

**M/S Christianshavn**  
**Brobergsgade 12 5.tv, 1427 København K**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 32 44 68 17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023.

---

**Mette Stenstrup**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for M/S Christianshavn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. juni 2023

**Direktion**

Mette Stenstrup  
(Adm. dir.)

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i M/S Christianshavn

Vi har opstillet årsregnskabet for M/S Christianshavn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M/S Christianshavn Brobergsgade 12 5.tv 1427 København K
	CVR-nr.: 32 44 68 17
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mette Stenstrup, (Adm. dir.)
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresse</b>	Neuburg og Zinckernagel ApS, Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt handelsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.159 kr. mod -1.650 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.885 kr. mod -10.537 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres ved fremtidig positive indtjening i kapitalinteresser.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.159</b>	<b>-1.650</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-8.950	-11.856
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.109</b>	<b>-13.506</b>
2 Skat af årets resultat	2.224	2.969
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.885</b>	<b>-10.537</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.885	-10.537
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.885</b>	<b>-10.537</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresse	17.778	17.778
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.778</u>	<u>17.778</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>17.778</u>	<u>17.778</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	14.530	12.306
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>1.010</u>
Tilgodehavender i alt	<u>14.530</u>	<u>13.316</u>
Likvide beholdninger	<u>1.100</u>	<u>28.184</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>15.630</u>	<u>41.500</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>33.408</u>	<u>59.278</u>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-396.800	-388.915
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-271.800</b>	<b>-263.915</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.500	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	302.708	320.693
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	302.708	320.693
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>305.208</b>	<b>323.193</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>33.408</b>	<b>59.278</b>

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-388.915	-263.915
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-7.885</u>	<u>-7.885</u>
	<u>125.000</u>	<u>-396.800</u>	<u>-271.800</u>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>8.950</u>	<u>11.856</u>	
	<b><u>8.950</u></b>	<b><u>11.856</u></b>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	<u>-2.224</u>	<u>-2.969</u>	
	<b><u>-2.224</u></b>	<b><u>-2.969</u></b>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2022	<u>17.778</u>	<u>17.778</u>	
Kostpris 31. december 2022	<u>17.778</u>	<u>17.778</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>17.778</u></b>	<b><u>17.778</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Neuburg og Zinckernagel ApS, Frederiksberg	20 %	<u>568.795</u>	<u>-250.792</u>
		<b><u>568.795</u></b>	<b><u>-250.792</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M/S Christianshavn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mette Stenstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Stenstrup

Direktør

ID: 24de7b76-d229-4118-a99c-63ec389401a6

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 12:04:14

Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Hans Peter Hartzberg

Revisor

ID: 26054680

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 14:16:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mette Stenstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Stenstrup

Dirigent

ID: 24de7b76-d229-4118-a99c-63ec389401a6

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 14:18:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: adbbeeWXJzn250268582

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).