

**Ejendomsselskabet Orebygårdvej 13 A/S  
c/o Blicher Revision & Rådgivning**

**Østergade 48  
7400 Herning**

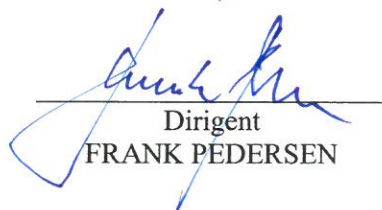
**CVR-nr. 32 44 64 26**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 4/4 2016



Dirigent  
FRANK PEDERSEN

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Orebygårdvej 13 A/S, c/o Blicher Revision & Rådgivning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. februar 2016

### Direktion

Frank Pedersen

### Bestyrelse

Alice Pedersen  
Alice Pedersen

Jens Kristian Olesen

Frank Pedersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Orebygårdvej 13 A/S, c/o Blicher Revision & Rådgivning

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Orebygårdvej 13 A/S, c/o Blicher Revision & Rådgivning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

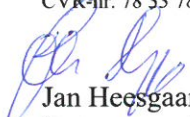
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29. februar 2016

**blicher**

REVISION & RÅDGIVNING  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

  
Jan Heesgaard  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Orebygårdvej 13 A/S c/o Blicher Revision & Rådgivning Østergade 48 7400 Herning
	Telefon: 97 12 57 00
	E-mail: <a href="mailto:aliceogfrank.pedersen@gmail.com">aliceogfrank.pedersen@gmail.com</a>
	CVR-nr.: 32 44 64 26
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Alice Pedersen Jens Kristian Olesen Frank Pedersen
<b>Direktion</b>	Frank Pedersen
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Statsaut. revisor Jan Heesgaard Revisor, HD Bendy Stockmal Ulrichsen
<b>Væsentligste aktiviteter</b>	Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Orebygårdvej 13 A/S, c/o Blicher Revision & Rådgivning for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”lejeindtægter, ejendomsomkostninger og afskrivninger”.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015	2014 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.013.514</b>	<b>777</b>
Administrationsomkostninger.....	-35.195	-34
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>978.319</b>	<b>743</b>
Andre finansielle indtægter.....	1.682	5
Andre finansielle omkostninger.....	-6.961	-9
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>973.040</b>	<b>739</b>
1 Skat af årets resultat.....	-224.187	-172
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>748.853</b>	<b>567</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	700.000	500
Overført resultat.....	48.853	67
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>748.853</b>	<b>567</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
Grunde og bygninger .....	11.934.385	12.163
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>11.934.385</b>	<b>12.163</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>11.934.385</b>	<b>12.163</b>
Selskabsskat .....	0	99
Tilgodehavender .....	140.328	142
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>140.328</b>	<b>241</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.879.487</b>	<b>1.894</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.019.815</b>	<b>2.135</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>14.954.200</b>	<b>14.298</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat .....	10.753.351	10.705
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	700.000	500
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>11.953.351</b>	<b>11.705</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	1.929.000	1.866
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.929.000</b>	<b>1.866</b>
Deposita .....	133.600	134
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>133.600</b>	<b>134</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	122.661	423
Selskabsskat .....	65.187	0
Anden gæld .....	243.735	170
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	506.666	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>938.249</b>	<b>593</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.071.849</b>	<b>727</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>14.954.200</b>	<b>14.298</b>
<b>3 Eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015	2014 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	161.187	99
Regulering af udskudt skat .....	63.000	73
	<b>224.187</b>	<b>172</b>

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat .....	10.704.498	0	48.853	10.753.351
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	-500.000	700.000	700.000
	<b>11.704.498</b>	<b>-500.000</b>	<b>748.853</b>	<b>11.953.351</b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000.

### 3 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tidligere søsterselskabs bankengagement er deponeret ejerpantebrev på kr. 20.000.000 i ejendommen Orebygårdvej 13.