

# **DANSK EJENDOMS UDLEJNING ApS**

Willemoesgade 29  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/09/2020**

---

**Thor Thorsten Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DANSK EJENDOMS UDLEJNING ApS  
                                  Willemoesgade 29  
                                  2100 København Ø

e-mailadresse:       ttmik@privat.dk

CVR-nr:                32446167

Regnskabsår:         01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel indefor køb og salg af fast ejendom.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der har haft indflydelse på årets resultat.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et resultat på kr. - 1.113.854,06  
og selskabets balance udviser en egenkapital på kr. 1.761.212.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Selskabet forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen forventer at genskabe anpartskapitalen via indtjening. Ledelsen har sikret sig finansieringen er tilstede for de næste 12 måneder.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	-18.587
Eksterne omkostninger .....		-1.113.854	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.113.854</b>	<b>-18.587</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.113.854</b>	<b>-18.587</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-1.295
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.113.854</b>	<b>-19.882</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.113.854</b>	<b>-19.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.113.854	-19.882
<b>I alt .....</b>		<b>-1.113.854</b>	<b>-19.882</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.658.880	2.658.880
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.658.880</b>	<b>2.658.880</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.658.880</b>	<b>2.658.880</b>
Andre tilgodehavender .....		262.086	16.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>262.086</b>	<b>16.800</b>
Likvide beholdninger .....			53.150
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>262.086</b>	<b>69.950</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.920.966</b>	<b>2.728.830</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.886.212	-772.358
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.761.212</b>	<b>-647.358</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			7.157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.682.178	3.369.031
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.682.178</b>	<b>3.376.188</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.682.178</b>	<b>3.376.188</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.920.966</b>	<b>2.728.830</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret