

DANSK EJENDOMS UDLEJNING ApS

Willemoesgade 29
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2019

Thor Thorsen Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDLEJNING ApS
 Willemoesgade 29
 2100 København Ø

 Telefonnummer: 40369077

 CVR-nr: 32446167
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed inden for handel og service.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dansk Ejendoms Udlejning ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Goodwill.	5 - 7 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		-18.587	187.666
Eksterne omkostninger			-145.667
Bruttoresultat		-18.587	41.999
Resultat af ordinær primær drift		-18.587	41.999
Øvrige finansielle omkostninger		-1.295	-187.545
Ordinært resultat før skat		-19.882	-145.546
Årets resultat		-19.882	-145.546
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.882	-145.546
I alt		-19.882	-145.546

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.658.880	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.658.880	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.658.880	1.500.000
Andre tilgodehavender		16.800	
Tilgodehavender i alt		16.800	
Likvide beholdninger		53.150	22.356
Omsætningsaktiver i alt		69.950	22.356
Aktiver i alt		2.728.830	1.522.356

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-772.358	
Egenkapital i alt		-647.358	125.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.157	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.369.031	1.397.356
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.376.188	1.397.356
Gældsforpligtelser i alt		3.376.188	1.397.356
Passiver i alt		2.728.830	1.522.356

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0