

DANSK EJENDOMS UDLEJNING ApS

Willemoesgade 29
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2017

Edel Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDLEJNING ApS
 Willemoesgade 29
 2100 København Ø

 Telefonnummer: 40369077
 e-mailadresse: ttmik@privat.dk

 CVR-nr: 32446167
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
 Tingvej 9
 8800 Viborg
 DK Danmark

Ledespåtegning

, den

Direktion

Thor Thorsten Mikkelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

"Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og erklærer i den forbindelse at opfylde"
"betingelserne herfor"

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra forrige år og er som følger.

Resultatopgørelse

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		145.000	132.000
Eksterne omkostninger		-166.000	-98.500
Bruttoresultat		-21.000	33.500
Resultat af ordinær primær drift		-21.000	33.500
Øvrige finansielle omkostninger		-167.000	-122.500
Ordinært resultat før skat		-188.000	-89.000
Årets resultat		-188.000	-89.000
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-89.000

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Likvide beholdninger		-11.000	-21.000
Omsætningsaktiver i alt		-11.000	-21.000
Aktiver i alt		1.489.000	1.479.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			55.000
Overført resultat			-89.000
Egenkapital i alt		125.000	91.000
Gæld til banker			550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			550.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.364.000	838.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.364.000	838.000
Gældsforpligtelser i alt		1.364.000	1.388.000
Passiver i alt		1.489.000	1.479.000