



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KEROJ FITNESS APS**  
**TOLDBODEN, 8800 VIBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

Jeppe Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Keroj Fitness ApS Toldboden 8800 Viborg
	CVR-nr.: 32 44 59 34
	Stiftet: 8. september 2009
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 31. december
<b>Direktion</b>	Jeppe Wilken Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017 for Keroj Fitness ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31. maj 2018

Direktion:

---

Jeppe Wilken Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Keroj Fitness ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Keroj Fitness ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Witzky  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31428

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive fitness- og motionscenter og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabet dækker over en omlægningsperiode på 3 måneder. Periodens resultat på 637 tkr. anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.909.979</b>	<b>6.744.166</b>
Personaleomkostninger.....	1	-885.122	-3.436.936
Af- og nedskrivninger.....		-200.929	-902.460
Andre driftsomkostninger.....		0	-9.211
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>823.928</b>	<b>2.395.559</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	339	20.673
Andre finansielle omkostninger.....	3	-7.916	-31.874
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>816.351</b>	<b>2.384.358</b>
Skat af årets resultat.....	4	-179.052	-519.380
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>637.299</b>	<b>1.864.978</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.450.000	3.888.249
Overført resultat.....		-1.812.701	-2.023.271
<b>I ALT</b> .....		<b>637.299</b>	<b>1.864.978</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.799.063	1.826.426
Indretning af lejede lokaler.....		781.770	686.291
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.580.833</b>	<b>2.512.717</b>
Andre værdipapirer.....		6.000	6.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		598.755	598.755
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>604.755</b>	<b>604.755</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.185.588</b>	<b>3.117.472</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		60.580	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>60.580</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	243.325
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.083.379
Andre tilgodehavender.....		100.307	17.191
Periodeafgrænsningsposter.....		25.734	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>126.041</b>	<b>1.343.895</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.552.752</b>	<b>2.990.556</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.739.373</b>	<b>4.334.451</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.924.961</b>	<b>7.451.923</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		4.879	1.817.580
Forslag til udbytte.....		2.450.000	3.888.249
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>2.579.879</b>	<b>5.830.829</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		230.000	125.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>230.000</b>	<b>125.000</b>
Banklån.....		0	26.105
Selskabsskat.....		74.052	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>74.052</b>	<b>26.105</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	48.339	40.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		720	61.894
Gæld, tilknyttede virksomheder.....	9	455.414	0
Selskabsskat.....		569.610	569.610
Anden gæld.....		513.544	284.185
Periodeafgrænsningsposter.....		453.403	513.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.041.030</b>	<b>1.469.989</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.115.082</b>	<b>1.496.094</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.924.961</b>	<b>7.451.923</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2017 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 9 (2015/16: 9)			
Løn og gager.....	832.685	3.342.160	
Pensioner.....	7.000	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	7.384	38.995	
Andre personaleomkostninger.....	38.053	55.781	
	<b>885.122</b>	<b>3.436.936</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	17.371	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	339	3.302	
	<b>339</b>	<b>20.673</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	5.413	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.503	31.874	
	<b>7.916</b>	<b>31.874</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	74.052	519.380	
Regulering af udskudt skat.....	105.000	0	
	<b>179.052</b>	<b>519.380</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	
Kostpris 1. oktober 2017.....	6.429.195	2.267.318	
Tilgang.....	96.444	143.136	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>6.525.639</b>	<b>2.410.454</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	4.602.768	1.581.027	
Årets afskrivninger .....	123.808	47.657	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>4.726.576</b>	<b>1.628.684</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>1.799.063</b>	<b>781.770</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
			Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2017.....			6.000	598.755	
Kostpris 31. december 2017.....			6.000	598.755	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>			<b>6.000</b>	<b>598.755</b>	
 <b>Egenkapital</b>					 <b>7</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	1.817.580	3.888.249	5.830.829	
Betalt udbytte.....			-3.888.249	-3.888.249	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.812.701	2.450.000	637.299	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.879</b>	<b>2.450.000</b>	<b>2.579.879</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>8</b>
	1/10 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	66.639	48.339	48.339	0	
Selskabsskat.....	0	74.052	0	0	
	<b>66.639</b>	<b>122.391</b>	<b>48.339</b>	<b>0</b>	
 <b>Gæld, tilknyttede virksomheder</b>					 <b>9</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
<b>Huslejeforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 4.130 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udgør fra 6-66 måneder.					
Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 309 tkr. i perioden.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PFJ Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					

**NOTER****Note**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

11

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Keroj Fitness ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år er en normal regnskabsår på 12 måneder, mens indeværende år dækker 3 måneder (omlægningsperiode).

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.