

# Esplanaden Properties ApS

Nygade 6 st  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2019**

---

**Henrik Rask Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Esplanaden Properties ApS  
Nygade 6 st  
9760 Vrå

e-mailadresse:        hrp@managementlaw.dk

CVR-nr:                32445780

Regnskabsår:        01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at besidde og drive fast ejendom, hvilket er en ændring i forhold til tidligere år.

## Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 3.571.086, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets positive egenkapital vil herefter udgøre kr. 3.517.874.

## Usædvanlige forhold

**Selskabet har ikke påbegyndt den påtænkte aktivitet pr. statusdag.**

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

## Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.770.000	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.770.000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.770.000</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.190.486	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.960.486</b>	<b>0</b>
Andre skatter .....		-389.400	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.571.086</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.380.600	
Overført resultat .....		2.190.486	0
<b>I alt .....</b>		<b>3.571.086</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.000.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.000.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	
Tilgodehavende skat .....		2.190.486	
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.190.486</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.190.486</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.190.486</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		130.000	130.000
Andre reserver .....		1.380.600	
Overført resultat .....		2.007.274	-183.212
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.517.874</b>	<b>-53.212</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		389.400	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>389.400</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.637	16.637
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		507.871	7.871
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		730.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.704	28.704
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.283.212</b>	<b>53.212</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.283.212</b>	<b>53.212</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.190.486</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1.230.000	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.230.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	1.770.000	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.770.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret