

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
SMEDEHOLM 13C, 1. 2730 HERLEV, TLF. 43 71 94 18, FAX 43 71 94 64, CVR.NR. 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2019

### **Stene ApS**

Fluebjergvej 2  
3660 Stenløse

CVR nr. 32444547

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Smedeholm 13C, 1, tv.  
2730 Herlev

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2020

### **Dirigent**

Bjørn Stene

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Stene ApS  
Fluebjergvej 2  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 32444547  
Stiftelsesdato: 7. september 2009  
Hjemsted: Egedal Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

## Direktion

Bjørn Stene

## Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Registrerede revisorer FDR  
Smødeholm 13 C, 1. tv.  
2730 Herlev

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
18. maj 2020, på selskabets adresse.

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Stene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 18. maj 2020

**Direktion:**

Bjørn Stene

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Stene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stene ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 18. maj 2020

## Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer  
Registreret revisor FDR  
mne2630

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at virke som holdingselskab, som også foretager selvstændige investeringer i værdipapirer og ejendomme.

## Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2019 et resultat før skat på kr. -349.515.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Vi forventer, at resultatet for 2020 vil udvise et overskud.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab	-143.075	431.571
1. Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-143.075</b>	<b>431.571</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	419.309
Andre finansielle indtægter	146.000	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-337.373	0
Andre finansielle omkostninger	-15.067	-749
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-349.515</b>	<b>850.131</b>
Skat af årets resultat	43.187	-189.673
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-306.328</b>	<b>660.458</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-480.133	419.309
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	171.300
Overført resultat	63.205	69.849
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-306.328</b>	<b>660.458</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	242.758	780.132
Andre værdipapirer og kapitalandele	592.900	446.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>835.658</b>	<b>1.227.032</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>835.658</b>	<b>1.227.032</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.125.000
Skatteaktiv	43.187	0
Andre tilgodehavender	41.750	187.575
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>84.937</b>	<b>2.312.575</b>
Likvide beholdninger	1.922.557	21.702
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.922.557</b>	<b>21.702</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.007.494</b>	<b>2.334.277</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.843.152</b>	<b>3.561.309</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	480.133
Overført resultat	2.602.552	2.539.348
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	171.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.838.152</b>	<b>3.315.781</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	0	240.528
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>245.528</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>245.528</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.843.152</b>	<b>3.561.309</b>

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
<b>2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stene ApS for 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Stene

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-676316147941  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 08:45:31  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjørn Stene

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-676316147941  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 08:45:31  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Svend Dørffer

---

Som Revisor  
RID: 1077035261682  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 08:49:04  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4c2831a3PgNZ60474785

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).