

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2021

### **Stene ApS**

Fluebjergvej 2  
3660 Stenløse

CVR nr. 32444547

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

### **Dirigent**

Bjørn Stene

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Stene ApS  
Fluebjergvej 2  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 32444547  
Stiftelsesdato: 7. september 2009  
Hjemsted: Egedal Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

## Direktion

Bjørn Stene

## Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Registrerede revisorer FDR  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
27. juni 2022, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Stene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 27. juni 2022

**Direktion:**

Bjørn Stene

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Stene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stene ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 27. juni 2022

## Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer  
Registreret revisor FDR  
mne2630

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at virke som holdingselskab, som også foretager selvstændige investeringer i værdipapirer og ejendomme.

## Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. -359.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Vi forventer, at resultatet for 2022 vil udvise et overskud.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	-5.244	-5.631
1. Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.244</b>	<b>-5.631</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.373	0
2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.320	6.000
Andre finansielle indtægter	67.743	191.570
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	-50.000	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-31.843
Andre finansielle omkostninger	-30.551	-21.696
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-359</b>	<b>138.400</b>
Skat af årets resultat	-9.700	-25.223
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-10.059</b>	<b>113.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	283.000
Overført resultat	-124.459	-169.823
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-10.059</b>	<b>113.177</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	247.289	210.916
Kapitalinteresser	0	12.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	446.900	446.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>694.189</b>	<b>669.816</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>694.189</b>	<b>669.816</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	206.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	835.000	438.400
Skatteaktiv	8.264	17.964
Andre tilgodehavender	345.238	486.961
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	32.780
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.188.502</b>	<b>1.182.105</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	52.638
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>52.638</b>
Likvide beholdninger	782.979	941.171
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>782.979</b>	<b>941.171</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.971.481</b>	<b>2.175.914</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.665.670</b>	<b>2.845.730</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.421.270	2.432.730
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	283.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.660.670</b>	<b>2.840.730</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.665.670</b>	<b>2.845.730</b>

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter, mellemregning	<u>1.320</u>	<u>6.000</u>
	<u><b>1.320</b></u>	<u><b>6.000</b></u>

### 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets udlån til et medlem af direktionen er i strid med selskabslovens § 210. Lånet er indfriet i juni 2021 ved udlodning af udbytte.

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

#### m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stene ApS for 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Stene

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-676316147941  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 10:09:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjørn Stene

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-676316147941  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 10:09:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Svend Dørffer

---

Som Revisor  
RID: 1077035261682  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 10:40:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6e1d77RKMw247919317

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).