

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

CH Udlejning Fyn A/S  
Kielbergvej 12  
5750 Ringe

CVR-nr. 32 44 43 77

Årsrapport for  
1. januar til 31. december 2017

Godkendt på generalforsamlingen

13 12 20 18

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Pengestrømsopgørelse .....	15
Noter .....	16 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for CH Udlejning Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. januar 2018

### DIREKTION



Claus Hansen

### BESTYRELSE



Anette Hansen



Claus Hansen



Jesper Ulrik Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CH Udlejning Fyn A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CH Udlejning Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 25. januar 2018

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** CH Udlejning Fyn A/S  
Kielbergvej 12  
5750 Ringe  
og  
Siøvej 3  
5800 Nyborg

CVR-nr. 32 44 43 77

Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn

Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Stiftet: 7. september 2009

  

**DIREKTION:** Claus Hansen

  

**BESTYRELSE:** Anette Hansen  
Jesper Ulrik Rasmussen  
Claus Hansen

  

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedformål er udlejning af entreprenørmateriel fra afdelinger i Ringe og Nyborg.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på ..... 4.117.751

som betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CH Udlejning Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom (ekskl. grund) .....	25 år
Udlejningsmateriel .....	5 år
med en scrapværdi.	
Driftsmateriel og automobiler .....	5 år
med en scrapværdi.	

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende udlejningsmateriel, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige finansielle leasingaftaler udgiftsføres i takt med betaling og restforpligtelse oplyses i note.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket træk på kassekreditten.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017**

<u>No- ter</u>	<u>2017 Kr.</u>	<u>2016 Kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	10.785.341	8.091.624
2. Personaleomkostninger .....	-2.947.688	-2.534.878
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	7.837.653	5.556.746
3. Afskrivninger .....	-2.096.795	-2.208.677
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	5.740.858	3.348.069
4. Finansielle omkostninger .....	-454.021	-267.942
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	5.286.837	3.080.128
5. Skat af årets resultat .....	-1.169.086	-702.267
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4.117.751	2.377.861
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
Overført resultat .....	4.011.951	2.274.461
<b>Disponeret i alt</b> .....	4.117.751	2.377.861

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b>31/12 2017 Kr.</b>	<b>31/12 2016 Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Ejendomme .....	2.579.211	2.698.325
Driftsmateriel og automobiler .....	38.076.794	19.039.589
	<u>40.656.005</u>	<u>21.737.914</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>40.656.005</u>	<u>21.737.914</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
7. Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	2.355.464	1.501.918
Mellemregning med tilknyttet virksomhed .....	581.195	64.701
	<u>2.936.658</u>	<u>1.566.619</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>1.006</u>	<u>29.813</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>2.937.664</u>	<u>1.596.432</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>43.593.669</u>	<u>23.334.346</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b>31/12 2017 Kr.</b>	<b>31/12 2016 Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
8. Aktiekapital .....	500.000	500.000
9. Overført resultat .....	11.767.965	7.756.014
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>12.373.765</b>	<b>8.359.414</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
10. Udskudt skat .....	1.690.348	1.155.066
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	1.969.284	2.113.634
Banklån .....	0	776.469
Leasinggæld .....	25.622.066	8.195.648
Deposita lejere .....	119.070	119.070
Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser .....	-4.615.420	-2.280.726
	<b>23.095.000</b>	<b>8.924.095</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser .....	4.615.420	2.280.726
Gæld pengeinstitut .....	252.683	926.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	178.719	231.100
Mellemregning med tilknyttet virksomhed .....	0	89.213
Skyldig selskabsskat .....	633.804	617.875
Anden gæld .....	753.930	750.221
	<b>6.434.556</b>	<b>4.895.771</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>29.529.557</b>	<b>13.819.866</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>43.593.669</b>	<b>23.334.346</b>
12. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
13. Leasingforpligtelser.		



**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Årets resultat .....	4.117.751	2.377.861
Reguleringer af skat af årets resultat .....	1.169.086	702.267
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2.097.718	2.150.073
	<u>7.384.555</u>	<u>5.230.201</u>
Ændring i tilgodehavender .....	-853.546	-565.125
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser .....	-48.671	124.859
Betalt selskabsskat .....	-617.875	-281.773
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<u>5.864.463</u>	<u>4.508.162</u>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-24.666.308	-8.528.486
Salg af materielle anlægsaktiver .....	3.650.500	1.171.650
Afgang finansielle anlægsaktiver.....	0	36.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<u>-21.015.808</u>	<u>-7.320.836</u>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Afdrag langfristede gældsforpligtelser .....	-3.752.186	-5.604.978
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser .....	20.257.785	7.932.500
Overført til tilknyttede virksomheder .....	-605.707	630.328
Udbetalt udbytte .....	-103.400	-600.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<u>15.796.493</u>	<u>2.357.850</u>
Samlet likviditetsvirkning .....	645.148	-454.825
Likviditet primo .....	-896.825	-442.000
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<u>-251.677</u>	<u>-896.825</u>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket kassekredit.

**NOTER****1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	2.484.162	2.239.899
Pensioner .....	216.228	190.289
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	247.299	104.689
	<u>2.947.688</u>	<u>2.534.878</u>
Som fordeler sig således:		
Bestyrelseshonorar .....	28.000	0
Øvrige medarbejdere .....	2.919.688	2.534.878
	<u>2.947.688</u>	<u>2.534.878</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret .....	6	6
<b>3. AFSKRIVNINGER:</b>		
Ejendom og ombygning lejede lokaler .....	119.114	119.114
Driftsmateriel og automobiler .....	5.044.768	3.003.221
Salg af driftsmateriel over bogført værdi .....	-3.066.164	-972.262
Småanskaffelser .....	0	58.604
Tab på debitorer .....	-923	0
Regulering hensat til imødegåelse tab på debitorer .....	0	0
	<u>2.096.795</u>	<u>2.208.677</u>
<b>4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Nærtstående parter .....	33.000	33.000
Øvrige finansielle omkostninger .....	421.021	234.942
	<u>454.021</u>	<u>267.942</u>
<b>5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	633.804	617.875
Udskudt skat .....	535.282	84.392
	<u>1.169.086</u>	<u>702.267</u>

NOTER

	<u>31/12 2017</u> <u>Kr.</u>	
<b>6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<u>Ejendomme</u>	<u>Driftsmateriel og automobiler</u>
Anskaffelsessum primo .....	3.571.828	35.607.086
Årets tilgang .....	0	24.666.308
Årets afgang .....	0	-7.982.683
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>3.571.828</u>	<u>52.290.711</u>
Afskrivninger primo .....	873.503	16.567.497
Afgang afskrivninger .....	0	-7.398.348
Årets afskrivninger .....	119.114	5.044.768
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<u>992.617</u>	<u>14.213.917</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>2.579.211</u>	<u>38.076.794</u>
<b>Heraf bogført værdi af leasingaktiver .....</b>		<u>26.269.088</u>
	<u>31/12 2017</u> <u>Kr.</u>	<u>31/12 2016</u> <u>Kr.</u>
<b>7. TILGODEHAVENDER FRA SALG AF VARER OG TJENESTEYDELSER:</b>		
Debitorer .....	2.365.464	1.511.918
Hensat til tab på debitorer .....	-10.000	-10.000
	<u>2.355.464</u>	<u>1.501.918</u>
<b>8. AKTIEKAPITAL:</b>		
Indskudskapital .....	500.000	500.000

Aktiekapitalen er fordelt i aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.

**NOTER**

	<b>31/12 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>9. OVERFØRT RESULTAT:</b>		
Saldo primo .....	7.756.014	5.481.553
Overført jf. resultatdisponering .....	4.011.951	2.274.461
	<u>11.767.965</u>	<u>7.756.014</u>
<b>10. UDSKUDT SKAT:</b>		
Saldo primo .....	1.155.066	1.070.674
Årets regulering .....	535.282	84.392
	<u>1.690.348</u>	<u>1.155.066</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Ejendom .....	-24.337	-26.258
Driftsmateriel og automobiler .....	33.358.722	13.506.849
Tilgodehavender fra salg .....	-10.000	-10.000
Leasinggæld .....	-25.622.066	-8.195.648
Låneomkostninger .....	-18.820	-24.615
	<u>7.683.499</u>	<u>5.250.328</u>
Udskudt skat, 22 % .....	7.683.400	1.155.066
	<u>1.690.348</u>	<u>1.155.066</u>
<b>11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	1.249.988	1.396.489

## NOTER

### **12. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve i selskabets ejendomme, der ultimo regnskabsåret er bogført til 2.579.211 kr.

Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank er der tinglyst virksomhedspant på 8.500.000 kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CH Holding, Ringe ApS.

Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

### **13. LEASINGFORPLIGTELSER:**

Ikke indregnet leasingforpligtelser:

Selskabet har i Nordania Finans indgået en finansiel leasingaftale på en VW Amarok TDi, årgang 2014. Restforpligtigelsen på leasingaftalen udgør 126.179 kr. hvoraf 51.960 kr. forfalder i kommende regnskabsår.

Selskabet har i Nordea Finans indgået en finansiel leasingaftale på en Volvo, lastvogn og Noteboom, årgang 2017.

Restforpligtigelsen på leasingaftalen udgør 1.328.253 kr. hvoraf 261.036 kr. forfalder i kommende regnskabsår.