

VIKTOR HANSEN HOLDING ApS

Muldhøjvej 6
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2018

Leif Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VIKTOR HANSEN HOLDING ApS
Muldhøjvej 6
4000 Roskilde

CVR-nr: 32444059
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit
6705 Esbjerg Ø
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herringsløse, den 25/04/2018

Direktion

Leif Viktor Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at være Holding selskab for anpartshavernes andre virksomheder.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et overskud på kr. 1.089.912,05, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.185.345.

Resultatet for regnskabsåret 2017 er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2018, der reflekterer en øget aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Kapitalandele

Værdien af kapitalandele optages til indre værdi.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-989	-11
Bruttoresultat		-989	-11
Resultat af ordinær primær drift		-989	-11
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.033.655	454.916
Andre finansielle indtægter		75.808	127.713
Øvrige finansielle omkostninger		-2.722	
Ordinært resultat før skat		1.105.752	582.618
Skat af årets resultat		-15.840	-28.211
Årets resultat		1.089.912	554.407
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.089.912	554.407
I alt		1.089.912	554.407

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.786.422	2.805.267
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.786.422	2.805.267
Anlægsaktiver i alt		3.786.422	2.805.267
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.296.655	3.522.500
Tilgodehavender i alt		6.296.655	3.522.500
Likvide beholdninger		34.995	88.303
Omsætningsaktiver i alt		6.331.650	3.610.803
Aktiver i alt		10.118.072	6.416.070

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.060.345	2.970.433
Egenkapital i alt		4.185.345	3.095.433
Ansvarlig lånekapital		5.925.000	3.245.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.925.000	3.245.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		239	51.543
Skyldig selskabsskat		7.488	24.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.727	75.637
Gældsforpligtelser i alt		5.932.727	3.320.637
Passiver i alt		10.118.072	6.416.070

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>87.500</u>
Tilgang	47.500
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u><u>135.000</u></u>
Nettoopskrivninger primo	2.717.767
Andel i årets resultat jf. note	1.033.655
Udloddet udbytte	<u>-100.000</u>
Nettoopskrivninger ultimo	<u><u>3.651.422</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordiske Ejendomme Aps, Holmegaard	50%	6.185.277	<u>774.743</u>
FS Group Aps, København	50%	1.292.568	<u>1.351.035</u>
DEVIS ApS	20%	50.000	
GrowYou ApS	25%	50.000	
Schlünssen & Hansen ApS	50%	50.000	