

# **VIKTOR HANSEN HOLDING ApS**

Muldhøjvej 6  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Leif Hansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VIKTOR HANSEN HOLDING ApS  
Muldhøjvej 6  
4000 Roskilde

CVR-nr: 32444059  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nykredit  
4770 Næstved  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herringsløse, den 29/05/2017

**Direktion**

Leif Hansen

# Ledelsesberetning

## Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at være Holding selskab for anpartshavernes andre virksomheder.

## Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 udviser et overskud på kr. 554.407,29, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.095.433.

Resultatet for regnskabsåret 2016 er som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2016 der reflekterer en øget aktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-11	-994
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-11</b>	<b>-994</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11</b>	<b>-994</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		454.916	2.466.585
Andre finansielle indtægter .....		127.713	125.998
Øvrige finansielle omkostninger .....			-1.442
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>582.618</b>	<b>2.590.147</b>
Skat af årets resultat .....		-28.211	-28.905
<b>Årets resultat .....</b>		<b>554.407</b>	<b>2.561.242</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		554.407	2.561.242
<b>I alt .....</b>		<b>554.407</b>	<b>2.561.242</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.805.267	2.350.351
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.805.267</b>	<b>2.350.351</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.805.267</b>	<b>2.350.351</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.522.500	3.442.500
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.522.500</b>	<b>3.442.500</b>
Likvide beholdninger .....		88.303	46.249
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.610.803</b>	<b>3.488.749</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.416.070</b>	<b>5.839.100</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.970.433	2.454.208
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.095.433</b>	<b>2.579.208</b>
Ansvarlig lånekapital .....		3.245.000	3.245.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.245.000</b>	<b>125.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		51.543	987
Skyldig selskabsskat .....		24.094	28.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>75.637</b>	<b>3.134.892</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.320.637</b>	<b>3.259.892</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.416.070</b>	<b>5.839.100</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	2.416.026	2.541.026
Betalt udbytte .....	0	0		0
Årets resultat .....	0	0	554.407	554.407
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	2.970.433	3.095.433

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<u>87.500</u>
<b>Tilgang</b>	0
<b>Afgang</b>	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><u>87.500</u></u>
<b>Nettoopskrivninger primo</b>	2.262.851
<b>Andel i årets resultat jf. note</b>	454.916
<b>Udloddet udbytte</b>	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<u><u>2.717.767</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nordiske Ejendomme Aps, Holmegaard	50%	5.610.534	909.832
FS Group Aps, København	50%	-58.468	-45.000