



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MARIELYST BOLIG APS**  
**SLETTESKOVVEJ 17, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. maj 2017

---

Kaj Vestergaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Marielyst Bolig ApS Sletteskovvej 17 6000 Kolding
	CVR-nr.: 32 44 37 61
	Stiftet: 4. september 2009
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Charlotte Dorthea Hammer Vestergaard, Formand Kaj Vestergaard
<b>Direktion</b>	Kaj Vestergaard

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Marielyst Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. maj 2017

Direktion:

---

Kaj Vestergaard

Bestyrelse:

---

Charlotte Dorthea Hammer  
Vestergaard  
Formand

---

Kaj Vestergaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Marielyst Bolig ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Marielyst Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, projektering samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på 52 tkr. hos selskabets moderselskab. Moderselskabet har negativ egenkapital og Marielyst Bolig ApS kan ikke forvente afvikling på sit tilgodehavende i 2017. Ledelsen forventer, at tilgodehavendet succesivt vil indgå i løbet af de kommende år. Tilgodehavendet er som følge heraf optaget til nominel værdi i årsregnskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i 2015 ophørt med sit udviklingsprojektet. Der forventes ikke nye aktiviteter i selskabet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-7.699</b>	<b>-16</b>
Andre driftsomkostninger.....		0	-37
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-7.699</b>	<b>-53</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	2.009	0
Andre finansielle omkostninger.....		-2.315	-19
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-8.005</b>	<b>-72</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-8.005</b>	<b>-72</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-8.005	-72
<b>I ALT</b> .....		<b>-8.005</b>	<b>-72</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		53.161	51
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	2	0	117
Andre tilgodehavender.....		0	42
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>53.161</b>	<b>210</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.535</b>	<b>7</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>55.696</b>	<b>217</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>55.696</b>	<b>217</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-142.425	-135
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-17.425</b>	<b>-10</b>
Anden gæld.....		73.121	227
Kortfristede gældsforpligtelser.....		73.121	227
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>73.121</b>	<b>227</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>55.696</b>	<b>217</b>
 Eventualposter mv.	 4		
Medarbejderforhold	5		

## NOTER

				Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>				<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	2.006	0		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3	0		
	<b>2.009</b>	<b>0</b>		
 <b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>				<b>2</b>
Tilgodehavende hos ledelsen på 117 tkr. er opstået på baggrund af samhandel på helt almindelige markedsvilkår. Lånet er indfriet rettidigt i regnskabsåret.				
 <b>Egenkapital</b>				<b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	-134.420	-9.420	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-8.005	-8.005	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-142.425</b>	<b>-17.425</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
<i>Eventualaktiv</i>				
Selskabet har et eventualaktiv på 35 tkr. som ikke er indregnet i balancen. Eventualaktivet knytter sig til uudnyttet skattemæssigt underskud.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Marielyst Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
1 (2015: 1)				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Marielyst Bolig ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.