

# **ANDERSEN OG MAIMBURG ApS**

Hirsevej 4  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/03/2020**

---

**Claus Maimburg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ANDERSEN OG MAIMBURG ApS  
Hirsevej 4  
6100 Haderslev

CVR-nr:                    32443699  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af arbejder indenfor byggesektoren samt anden, efter direktionens skøn, hermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatet af selskabets drift forventes at forblive positiv i 2020.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og udgifter:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varelager**

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gæld**

Gæld optages til dagskurs.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.431.047</b>	<b>2.069.841</b>
Personaleomkostninger .....		-1.987.473	-1.828.420
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-67.191	-12.809
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>376.383</b>	<b>228.612</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		121.814	477.175
Andre finansielle indtægter .....		100.000	10.157
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.530	-21.620
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>593.667</b>	<b>694.324</b>
Skat af årets resultat .....	1	-104.986	-50.289
<b>Årets resultat .....</b>		<b>488.681</b>	<b>644.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		121.814	477.175
Overført resultat .....		366.867	166.860
<b>I alt .....</b>		<b>488.681</b>	<b>644.035</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		319.993	115.279
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>319.993</b>	<b>115.279</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.461.395	1.339.581
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.461.395</b>	<b>1.339.581</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.781.388</b>	<b>1.454.860</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		488.218	681.071
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		265.000	280.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		200.000	100.000
Udskudte skatteaktiver .....		0	4.331
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>953.218</b>	<b>1.065.402</b>
Likvide beholdninger .....		305.808	77.812
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.259.026</b>	<b>1.143.214</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.040.414</b>	<b>2.598.074</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		10.000	10.000
Andre reserver .....		1.411.395	1.289.581
Overført resultat .....		768.673	401.805
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.315.068</b>	<b>1.826.386</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.265	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.265</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		143.326	318.207
Skyldig selskabsskat .....		91.390	35.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		487.365	417.761
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>722.081</b>	<b>771.688</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>722.081</b>	<b>771.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.040.414</b>	<b>2.598.074</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	97.390	41.720
Ændring af udskudt skat	7.596	8.569
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>104.986</u>	<u>50.289</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	128.088
Tilgang	271.905
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>399.993</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-12.809
Årets afskrivning	-67.191
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-80.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>319.993</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.289.581
Andel i årets resultat jf. note	121.814
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.411.395</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.461.395</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Rentalis ApS, Haderslev	33,33%	536.071	21.421
Mybolig.com ApS, Haderslev	33,33%	3.892.401	647.713

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet entreprisegarantier.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	7