

# WJ Blåmunkevej ApS

Hjemstedsadresse: Kildegårdsvej 17, 3100 Hornbæk

CVR-nummer 32 44 27 57

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2021

---

Gerner Bent Commerau Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

Selskabet	WJ Blåmunkevej ApS Kildegårdsvej 17 3100 Hornbæk  Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Gerner Bent Commerau Jørgensen
Stiftelsesdato	21. august 2009
Regnskabsår	1. oktober til 30. september

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for WJ Blåmunkevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 12. februar 2021

Direktion

Gerner Bent Commerau Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i WJ Blåmunkevej ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for WJ Blåmunkevej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. februar 2021  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
MNE31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for WJ Blåmunkevej ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. WJ Innovation Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab WJ Innovation Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	Andre eksterne omkostninger	6.430	9.671
3	Afskrivninger	0	0
	Ordinært resultat før skat	<u>-6.430</u>	<u>-9.671</u>
2	Skat af ordinært resultat	<u>-1.415</u>	<u>-2.128</u>
	Årets resultat	<u>-5.015</u>	<u>-7.543</u>
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	<u>-5.015</u>	<u>-7.543</u>
	Disponeret	<u>-5.015</u>	<u>-7.543</u>

## Balance 30. september

## Aktiver

<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
3	Grunde og bygninger	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	Anlægsaktiver	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	Aktiver i alt	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

## Balance 30. september

## Passiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-44.348	-39.333
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	<u>80.652</u>	<u>85.667</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>13.637</u>	<u>15.052</u>
Hensatte forpligtelser	<u>13.637</u>	<u>15.052</u>
Gæld til tilknyttede selskaber	<u>85.711</u>	<u>79.281</u>
Kortfristet gæld	<u>85.711</u>	<u>79.281</u>
Gæld i alt	<u>85.711</u>	<u>79.281</u>
Passiver i alt	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

---

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	-31.790	0	93.210
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-7.543	0	-7.543
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 30. september 2019	125.000	-39.333	0	85.667
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	-39.333	0	85.667
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-5.015	0	-5.015
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 30. september 2020	125.000	-44.348	0	80.652
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1	Personaleomkostninger	
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.	
2	Selskabsskat	
	0	0
	-1.415	-2.128
	<u>-1.415</u>	<u>-2.128</u>
3	Grunde og bygninger	
	180.000	180.000
	0	0
	0	0
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	0	0
	0	0
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	180.000	180.000
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	122.800	
	<u>122.800</u>	

## Noter til årsregnskabet

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet WJ Innovation Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.