

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(12. regnskabsår)

Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS

Thodesvej 16
9900 Frederikshavn

CVR-nr. 32442218

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2022.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 10. januar 2022.

Direktion

Conni Margrethe Frost

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS
Thodesvej 16
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 32442218
Stiftet: 2. september 2009
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Conni Margrethe Frost

Revisor LG Revision I/S
Østre Fælledvej 8
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i ejendomme samt salg af varer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Bygninger	Afskrives ikke
Produktionsanlæg og maskiner	7-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealiseringsværdi).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		393.762	211
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		32.033	61
Ordinært resultat før finansielle poster		361.729	150
Andre finansielle omkostninger		26.348	37
Resultat før skat		335.381	113
Skat af årets resultat		75.587	25
Årets resultat		259.795	89
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		850.144	762
Årets resultat		259.795	89
Til disposition		1.109.939	850
Overført resultat		1.109.939	850
Disponeret i alt		1.109.939	850

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		833.329	708
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>96.099</u>	<u>128</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>929.428</u>	<u>836</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>929.428</u>	<u>836</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		<u>176.725</u>	<u>97</u>
Varebeholdninger i alt		<u>176.725</u>	<u>97</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>178.137</u>	<u>227</u>
Tilgodehavender i alt		<u>178.137</u>	<u>227</u>
Likvide beholdninger		<u>422.586</u>	<u>302</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>777.447</u>	<u>626</u>
Aktiver i alt		<u>1.706.875</u>	<u>1.462</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		1.109.939	850
Egenkapital i alt	2	<u>1.234.939</u>	<u>975</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		58.000	58
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>58.000</u>	<u>58</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld der er optaget ved udstedelse af obligationer		222.778	294
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.885	92
Selskabsskat		61.587	7
Anden gæld		93.686	37
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>413.936</u>	<u>429</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>471.936</u>	<u>487</u>
Passiver i alt		<u>1.706.875</u>	<u>1.462</u>

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anl., driftsmatr. og inventar		
		kr.	kr.		
	Kostpris primo	708.329	398.599		
	Tilgang i årets løb	125.000	0		
	Kostpris ultimo	833.329	398.599		
	Opskrivning primo	0	21.265		
	Opskrivninger ultimo	0	21.265		
	Af- og nedskrivninger, primo	0	291.732		
	Årets af- og nedskrivninger	0	32.033		
	Af- og nedskrivninger, ultimo	0	323.765		
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	833.329	96.099		
2	Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	I alt	
		kr.	kr.	kr.	
		Saldo primo	125.000	850.144	975.144
		Årets resultat	0	259.795	259.795
		Saldo ultimo	125.000	1.109.939	1.234.939