

Årsrapport for 2020

01.01.20 - 31.12.20
(11. regnskabsår)

Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS

Thodesvej 16
9900 Frederikshavn

CVR-nr. 32442218

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. januar 2021.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 26. januar 2021.

Direktion

Conni Margrethe Frost

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS
Thodesvej 16
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 32442218
Stiftet: 2. september 2009
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Conni Margrethe Frost

Revisor LG Revision I/S
Østre Fælledvej 8
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i ejendomme samt salg af varer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	Afskrives ikke
Produktionsanlæg og maskiner	7-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealiseringsværdi).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		211.231	160
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		61.066	55
Ordinært resultat før finansielle poster		150.165	105
Andre finansielle omkostninger		36.680	18
Resultat før skat		113.485	86
Skat af årets resultat		24.948	21
Årets resultat		88.537	66
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		761.607	696
Årets resultat		88.537	66
Til disposition		850.144	762
Overført resultat		850.144	762
Disponeret i alt		850.144	762

Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		708.329	372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>128.132</u>	<u>165</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>836.461</u>	<u>538</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>836.461</u>	<u>538</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		<u>96.610</u>	<u>83</u>
Varebeholdninger i alt		<u>96.610</u>	<u>83</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>227.273</u>	<u>272</u>
Tilgodehavender i alt		<u>227.273</u>	<u>272</u>
Likvide beholdninger		<u>302.099</u>	<u>224</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>625.982</u>	<u>579</u>
Aktiver i alt		<u>1.462.442</u>	<u>1.116</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		850.144	762
Egenkapital i alt	1	<u>975.144</u>	<u>887</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		58.000	58
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>58.000</u>	<u>58</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld der er optaget ved udstedelse af obligationer		293.965	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.627	129
Selskabsskat		6.948	7
Anden gæld		36.758	36
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>429.298</u>	<u>172</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>487.298</u>	<u>230</u>
Passiver i alt		<u>1.462.442</u>	<u>1.116</u>

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	761.607	886.607
	Årets resultat	0	88.537	88.537
	Saldo ultimo	125.000	850.144	975.144