

Årsrapport for 2019

01.01.19 - 31.12.19
(10. regnskabsår)

Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS

Thodesvej 16
9900 Frederikshavn

CVR-nr. 32442218

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2020.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 27. januar 2020.

Direktion

Conni Margrethe Frost

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS
Thodesvej 16
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 32442218
Stiftet: 2. september 2009
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Conni Margrethe Frost

Revisor LG Revision I/S
Østre Fælledvej 8
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i ejendomme samt salg af varer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Ejendomsselskab Frederikshavn ApS for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	Afskrives ikke
Produktionsanlæg og maskiner	7-10 år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationsværdi).

Vedr. gæld til SKAT er det pt. ikke muligt for SKAT at udlevere materialet som kan oplyse om gældens størrelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		159.842	120
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		55.066	0
Ordinært resultat før finansielle poster		104.776	120
Andre finansielle omkostninger		18.403	2
Resultat før skat		86.373	118
Skat af årets resultat		20.620	26
Årets resultat		65.753	91
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		695.854	604
Årets resultat		65.753	91
Til disposition		761.607	696
Overført resultat		761.607	696
Disponeret i alt		761.607	696

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		372.477	365
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		165.198	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>537.675</u>	<u>365</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>537.675</u>	<u>365</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		82.790	90
Varebeholdninger i alt		<u>82.790</u>	<u>90</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		271.502	234
Tilgodehavender i alt		<u>271.502</u>	<u>234</u>
Likvide beholdninger		<u>224.362</u>	<u>308</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>578.654</u>	<u>632</u>
Aktiver i alt		<u>1.116.329</u>	<u>997</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		761.607	696
Egenkapital i alt	2	<u>886.607</u>	<u>821</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		58.000	58
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>58.000</u>	<u>58</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.426	68
Selskabsskat		6.620	20
Anden gæld		35.676	30
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>171.722</u>	<u>118</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>229.722</u>	<u>176</u>
Passiver i alt		<u>1.116.329</u>	<u>997</u>

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.	Andre anl., driftsmatr. og inventar kr.
	Kostpris primo	365.412	154.335
	Tilgang i årets løb	7.065	220.264
	Kostpris ultimo	372.477	374.599
	Opskrivning primo	0	21.265
	Opskrivninger ultimo	0	21.265
	Af- og nedskrivninger, primo	0	175.600
	Årets af- og nedskrivninger	0	55.066
	Af- og nedskrivninger, ultimo	0	230.666
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	372.477	165.198
2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
	Saldo primo	125.000	695.854
	Årets resultat	0	65.753
	Saldo ultimo	125.000	886.607