

FM3.DK ApS

Emmasvej 22
2820 Gentofte

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/11/2020

Preben Gramstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FM3.DK ApS
Emmasvej 22
2820 Gentofte

e-mailadresse: preben@fm3.dk

CVR-nr: 32442196

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
Slagelsevej 184
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr: 17169483
P-enhed: 1002940784

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for FM3.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 18/11/2020

Direktion

Preben Gramstrup

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i FM3.DK ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FM3.DK ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Næstved, 18/11/2020

Søren Revsbæk , mne12470
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR: 17169483

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være en uafhængig rådgivningsvirksomhed og udøve rådgivning samt formidle viden med speciale i ejendoms- og servicerelateret Facilities Management.

Rådgivning og videnformidlingen er fokuseret på, hvordan selskabets kunder, der typiske er ejere, lejere eller administratorer, kan opnå mest mulig værdi med Facilities Management og Facility Services.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer selskabets opnåede resultat som utilfredsstillende.

Den forventede fremtidige udvikling

Ledelsen forventer videreførelse af selskabets aktiviteter på såvel konsulent- som undervisningsbasis og en stabil drift med overskud til følge.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og indtil dato indtruffet forhold, som giver anledning til en ændret vurdering af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af konsulentytelser og undervisning. Omsætningen indregnes i takt med fakturering, herunder a/contofakturering. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og edskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år. Restværdi: 0-20%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år. Restværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede investeringsbeviser indregnet under finansielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egne anparter

Værdi af erhvervede egne anparter er fragået de frie reserver.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat under kr. 10.000 afsættes ikke.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.118.612	1.102.372
Personaleomkostninger	1	-1.364.346	-1.500.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.947	-60.892
Resultat af ordinær primær drift		-296.681	-458.671
Andre finansielle indtægter		41.383	326.890
Øvrige finansielle omkostninger		-68.135	-8.188
Ordinært resultat før skat		-323.433	-139.969
Skat af årets resultat		-195.451	304.193
Årets resultat		-518.884	164.224
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		141.775	139.175
Overført resultat		-660.659	25.049
I alt		-518.884	164.224

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.045	22.832
Materielle anlægsaktiver i alt		36.045	22.832
Andre værdipapirer og kapitalandele		501.028	875.129
Finansielle anlægsaktiver i alt		501.028	875.129
Anlægsaktiver i alt		537.073	897.961
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.566	80.344
Igangværende arbejder for fremmed regning		38.578	0
Udsudte skatteaktiver		96.000	27.000
Tilgodehavende skat		20.000	278.140
Andre tilgodehavender		38.032	36.329
Periodeafgrænsningsposter		537	0
Tilgodehavender i alt		268.713	421.813
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.002.826	2.782.951
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.002.826	2.782.951
Likvide beholdninger		449.487	820.559
Omsætningsaktiver i alt		3.721.026	4.025.323
Aktiver i alt		4.258.099	4.923.284

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.649.021	4.301.052
Forslag til udbytte		141.775	139.175
Egenkapital i alt		3.915.796	4.565.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		300.916	323.645
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.387	3.412
Periodeafgrænsningsposter		0	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		342.303	358.057
Gældsforpligtelser i alt		342.303	358.057
Passiver i alt		4.258.099	4.923.284

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Løn og gager	1.142.796	1.223.088
Pensionsbidrag	209.150	225.850
Andre omkostninger til social sikring	12.401	11.955
Andre personale omkostninger	0	39.258
	1.364.346	1.500.151

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med forpligtelse ved opsigelse på tkr. 25.

3. Oplysning om ejerskab

Egne Anparter

Egne anparter besiddes med nominelt kr. 28.000 til en værdi af af kr. 876.690, hvilket udgør 22,40% af egenkapitalen.

Der er i regnskabsåret ikke erhvervet eller afhændet egne anparter.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	2