

Pitznerbyggesagkyndig.eu ApS  
Strøllevej 40, 3600 Frederikssund

## Årsrapport 2023

CVR.NR. 32 44 16 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juli 2024

---

Birgitte Trolle

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3 - 4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Pitznerbyggesagkyndig.eu ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Revision er fravalgt, og jeg anser betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. januar 2022

Claus Pitzner  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pitznerbyggesagkyndig.eu ApS  
c/o Nathalie Camille Trolle  
Strøllillevej 40  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 32 44 16 88

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Investeringer i øvrige virksomheder samt byggeteknisk rådgivning

### Direktion

Claus Pitzner

### Revision

Revision er fravalgt

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis i henhold til årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter ved salg indregnes i henhold til faktureringsprincippet. Endvidere indregnes værdi af ikke fakturerede ydelser til forventet salgsværdi.

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen oplyses af ikke, jf. årsregnskabslovens bestemmelser for mindre virksomheder.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter, kursregulering af tilgodehavender eller gæld i fremmed valuta samt realiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Endvidere indgår tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskat i de finansielle poster.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Skatter**

I resultatopgørelsen udgiftsføres selskabsskat med den aktuelle skattesats af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Udskudt skat beregnes på baggrund af den aktuelle skattesats.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventet tab til netto-realiseringsværdien.

### **Gæld**

Gæld optages til pålydende værdi.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Kr.	Kr.
1 <b>Bruttofortjeneste</b>	<b>35.200</b>	<b>23.600</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0
Finansielle omkostninger	-131	-70
Resultat før skat	35.069	23.530
2 Skat af årets resultat	-7.744	-2.002
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>27.325</b>	<b>21.528</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	27.325	21.528
	<u>27.325</u>	<u>21.528</u>

**Balance pr. 31. december**

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	Kr.	Kr.
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	41.440	83.538
Andre værdipapirer og kapitalandele	53.087	53.087
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>94.527</b>	<b>136.625</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>94.527</b>	<b>136.625</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>94.527</b>	<b>136.625</b>
<b>PASSIVER</b>		
3 Selskabskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-592.734	-620.059
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-467.734</b>	<b>-495.059</b>
3 Selskabsskat	7.744	2.002
Anden gæld	554.517	629.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>562.261</b>	<b>631.684</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>562.261</b>	<b>631.684</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>94.527</b>	<b>136.625</b>



## Noter

### 1. Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen oplyses ikke, og posterne nettoomsætning, udgifter til varer og andre eksterne omkostninger er sammendraget til posten bruttofortjeneste.

### 2. Selskabsskat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skat af årets resultat	7.744	2.002
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>7.744</u>	<u>2.002</u>

### 3. Egenkapital

Der er ikke sket ændringet i selskabskapitalen siden stiftelsen.