

## Lundorff Rasmussen Holding A/S

c/o Jan Lundorff Rasmussen  
Fabritius Alle 7  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 32441106

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

*ksl* den 11/5 - 2016



---

Jan Lundorff  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Lundorff Rasmussen Holding A/S c/o Jan Lundorff Rasmussen Fabritius Alle 7 2930 Klampenborg
	CVR-nr. 32441106
	Stiftelsesdato 27. august 2009
	Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Knud Iversen Bjørn Christie Jan Lundorff Rasmussen
<b>Direktion</b>	Jan Lundorff Rasmussen, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Hele aktiekapitalen ejes af Jan Lundorff Rasmussen, Fabritius Alle 7, 2930 Klampenborg.
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Lundorff Rasmussen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 11. marts 2016

### Direktion



Jan Lundorff Rasmussen  
Direktør

### Bestyrelse



Knud Iversen



Bjørn Christie



Jan Lundorff Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Lundorff Rasmussen Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lundorff Rasmussen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

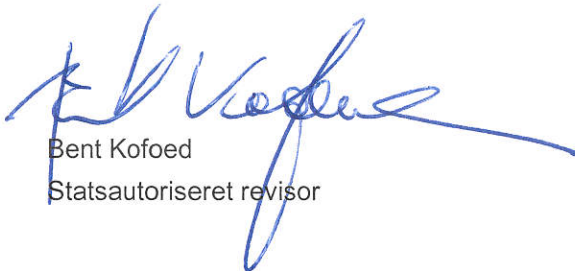
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. marts 2016

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i aktier, finansiering samt rådgivning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -762.568, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 18.287.237, og en egenkapital på kr. 4.758.181.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lundorff Rasmussen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-586.656</b>	<b>-273.422</b>
Personaleomkostninger	1	-14.443	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-49.735	-50.863
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-195.972
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650.834</b>	<b>-520.257</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-319.848	40.727
Finansielle indtægter	3	723.125	442.297
Finansielle omkostninger	4	-689.936	-108.802
<b>Resultat før skat</b>		<b>-937.493</b>	<b>-146.035</b>
Skat af årets resultat	5	174.925	-128.341
<b>Årets resultat</b>		<b>-762.568</b>	<b>-274.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-319.848	40.727
Overført resultat		-442.720	-315.103
		<b>-762.568</b>	<b>-274.376</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	35.406	85.141
Investeringsejendomme	7	5.890.687	6.215.687
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.926.093</b>	<b>6.300.828</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	422.743	742.591
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	10.194.016	3.430.137
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.616.759</b>	<b>4.172.728</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.542.852</b>	<b>10.473.556</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		489.549	470.720
Andre tilgodehavender		173.556	408.870
Udskudte skatteaktiver		978.991	804.066
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.642.096</b>	<b>1.683.656</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>102.289</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.744.385</b>	<b>1.683.656</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.287.237</b>	<b>12.157.212</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	11	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12	357.118	676.966
Overført resultat	13	3.401.063	3.843.783
<b>Egenkapital</b>		<b>4.758.181</b>	<b>5.520.749</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.781.000	2.781.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>2.781.000</b>	<b>2.781.000</b>
Gæld til banker		29.024	38.823
Anden gæld		251.111	143.819
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.467.921	3.672.821
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.748.056</b>	<b>3.855.463</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.529.056</b>	<b>6.636.463</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.287.237</b>	<b>12.157.212</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		



## Noter

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	14.443	0
	<b>14.443</b>	<b>0</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	49.735	50.863
	<b>49.735</b>	<b>50.863</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.829	24.540
Andre finansielle indtægter	704.296	417.757
	<b>723.125</b>	<b>442.297</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	689.936	108.802
	<b>689.936</b>	<b>108.802</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-174.925	128.341
	<b>-174.925</b>	<b>128.341</b>

## Noter

	2015	2014
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	272.622	252.648
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	19.974
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>272.622</b>	<b>272.622</b>
Af- og nedskrivninger primo	-187.481	-136.618
Årets afskrivninger	-49.735	-50.863
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-237.216</b>	<b>-187.481</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.406</b>	<b>85.141</b>
<b>7. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	6.411.659	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	6.411.659
Afgang i årets løb	-520.972	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.890.687</b>	<b>6.411.659</b>
Dagsværdireguleringer primo	195.972	0
Årets reguleringer	-195.972	-195.972
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-195.972</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.890.687</b>	<b>6.215.687</b>

## Noter

	2015	2014		
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	65.625	1.521.820		
Afgang i årets løb	0	-1.456.195		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>65.625</b>	<b>65.625</b>		
Dagsværdireguleringer primo	676.966	12.223		
Årets reguleringer	-319.848	40.727		
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	624.016		
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>357.118</b>	<b>676.966</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>422.743</b>	<b>742.591</b>		
<b>9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Lundorff & Christie ApS	Rudersdal	50,00	845.487	-639.696
			<b>845.487</b>	<b>-639.696</b>
<b>10. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo			3.430.137	0
Tilgang i forbindelse med fusion			0	3.889.350
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer			10.380.558	0
Afgang i årets løb			-3.416.679	-459.213
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>10.394.016</b>	<b>3.430.137</b>
Årets reguleringer			-200.000	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>			<b>-200.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>10.194.016</b>	<b>3.430.137</b>

## Noter

	2015	2014
<b>11. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	1.000.000	1.000.000	700.000	600.000	500.000
Årets tilgang	0	0	300.000	100.000	100.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>700.000</b>	<b>600.000</b>

**12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	676.966	12.223
Korrektion primo	0	624.016
Årets tilgang	0	40.727
Årets afgang	-319.848	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>357.118</b>	<b>676.966</b>

**13. Overført resultat**

Saldo primo	3.843.783	4.158.886
Årets tilgang	0	-315.103
Årets afgang	-442.720	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.401.063</b>	<b>3.843.783</b>

**14. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.781.000	0	2.781.000
	<b>2.781.000</b>	<b>0</b>	<b>2.781.000</b>

**15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabets beholdning af pantebreve er stillet til sikkerhed for kreditinstitut.