



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EMT BYG APS**  
**SØNDERMARKEN 2, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2016

---

Jakob B. Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EMT Byg ApS Søndermarken 2 7361 Ejstrupholm
	Hjemmeside: <a href="http://www.emt-byg.dk">www.emt-byg.dk</a> E-mail: <a href="mailto:jakob@emt-byg.dk">jakob@emt-byg.dk</a>
	CVR-nr.: 32 44 05 41 Stiftet: 31. august 2009 Hjemsted: Ejstrupholm Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Jakob Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for EMT Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 31. august 2016

Direktion:

---

Jakob Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i EMT Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EMT Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 31. august 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er at udføre murer- og tømrerarbejde.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været begivenheder i regnskabsåret, som væsentligt har påvirket selskabets aktiviteter og økonomiske stilling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.204.512</b>	<b>4.072.632</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.864.628	-3.392.294
Af- og nedskrivninger.....		-195.805	-150.374
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>144.079</b>	<b>529.964</b>
Finansielle omkostninger.....		-46.477	-72.317
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>97.602</b>	<b>457.647</b>
Skat af årets resultat.....	2	-21.701	-115.486
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>75.901</b>	<b>342.161</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		75.901	342.161
<b>I ALT</b> .....		<b>75.901</b>	<b>342.161</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		811.507	780.817
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		467.320	536.713
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.278.827</b>	<b>1.317.530</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.278.827</b>	<b>1.317.530</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		236.068	224.417
Varebeholdninger.....		236.068	224.417
Tilgodehavender fra salg.....		1.482.774	2.366.271
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	751.975	1.225.213
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.234.749</b>	<b>3.591.484</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.470.817</b>	<b>3.815.901</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.749.644</b>	<b>5.133.431</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		961.239	885.338
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.086.239</b>	<b>1.010.338</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		24.262	34.901
Andre hensættelser.....	6	100.000	100.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>124.262</b>	<b>134.901</b>
Banklån.....		656.945	900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>656.945</b>	<b>900.000</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	100.000	100.000
Gæld til pengeinstitutter.....		24.665	942.007
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		956.696	1.010.038
Selskabsskat.....		258.598	226.258
Anden gæld.....		542.239	809.889
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.882.198</b>	<b>3.088.192</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.539.143</b>	<b>3.988.192</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.749.644</b>	<b>5.133.431</b>
 Eventualposter mv.	8		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2014/15: 9)			
Løn og gager.....	2.333.369	2.690.645	
Pensioner.....	336.077	376.772	
Andre omkostninger til social sikring.....	131.115	147.035	
Andre personaleomkostninger.....	64.067	177.842	
	<b>2.864.628</b>	<b>3.392.294</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	32.340	226.258	
Regulering af udskudt skat.....	-10.639	-110.772	
	<b>21.701</b>	<b>115.486</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2015.....	815.460	1.882.631	
Tilgang.....	72.592	138.160	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>888.052</b>	<b>2.020.791</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	34.643	1.345.918	
Årets afskrivninger .....	41.902	207.553	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>76.545</b>	<b>1.553.471</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>811.507</b>	<b>467.320</b>	
	2016 kr.	2015 kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>4</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	2.545.223	1.640.742	
Acontofaktureringer.....	-1.793.248	-415.529	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>751.975</b>	<b>1.225.213</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	751.975	1.225.213	
	<b>751.975</b>	<b>1.225.213</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
		Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	125.000		885.338	1.010.338
Forslag til årets resultatdisponering.....			75.901	75.901
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>125.000</b>		<b>961.239</b>	<b>1.086.239</b>
<b>Andre hensættelser</b>				<b>6</b>
Hensættelser med forventet forfald indenfor 1 år.....			100.000	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	1.000.000	756.945	100.000	400.000
	<b>1.000.000</b>	<b>756.945</b>	<b>100.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
Ingen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>9</b>
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedet ejerpantebreve på i alt 3.225 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 812 tkr.				
Endvidere er der, til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, givet virksomhedspant på 1.000 tkr. Pantet omfatter goodwill, varelagre og simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt virksomhedens driftsmidler.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for EMT Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.