



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

EMT BYG APS
SØNDERMARKEN 2, 7361 EJSTRUPHOLM
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. november 2017

Jakob B. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EMT Byg ApS Søndermarken 2 7361 Ejstrupholm
	Hjemmeside: www.emt-byg.dk E-mail: jakob@emt-byg.dk
	CVR-nr.: 32 44 05 41 Stiftet: 31. august 2009 Hjemsted: Ejstrupholm Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Jakob Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for EMT Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 30. november 2017

Direktion:

Jakob Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i EMT Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMT Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 30. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at udføre murer- og tømrerarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været begivenheder i regnskabsåret, som væsentligt har påvirket selskabets aktiviteter og økonomiske stilling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.049.217	3.204.512
Personaleomkostninger.....	1	-3.380.991	-2.864.628
Af- og nedskrivninger.....		-111.649	-195.805
DRIFTSRESULTAT		556.577	144.079
Finansielle omkostninger.....		-19.124	-46.477
RESULTAT FØR SKAT		537.453	97.602
Skat af årets resultat.....	2	-120.402	-21.701
ÅRETS RESULTAT		417.051	75.901
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		51.700	0
Overført resultat.....		365.351	75.901
I ALT		417.051	75.901

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		769.614	811.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		304.044	467.320
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.073.658	1.278.827
ANLÆGSAKTIVER.....		1.073.658	1.278.827
Råvarer og hjælpematerialer.....		123.072	236.068
Varebeholdninger.....		123.072	236.068
Tilgodehavender fra salg.....		2.073.741	1.482.774
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	206.062	751.975
Tilgodehavender.....		2.279.803	2.234.749
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.402.875	2.470.817
AKTIVER.....		3.476.533	3.749.644
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.326.590	961.239
Forslag til udbytte.....		51.700	0
EGENKAPITAL.....	5	1.503.290	1.086.239
Hensættelse til udskudt skat.....		24.764	24.262
Andre hensættelser.....		100.000	100.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		124.764	124.262
Banklån.....		292.372	656.945
Selskabsskat.....		100.000	32.340
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	392.372	689.285
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	100.000	100.000
Gæld til pengeinstitutter.....		231.220	24.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		392.369	956.696
Selskabsskat.....		33.240	226.258
Anden gæld.....		699.278	542.239
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.456.107	1.849.858
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.848.479	2.539.143
PASSIVER.....		3.476.533	3.749.644
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 10 (2015/16: 8)			
Løn og gager.....	2.829.671	2.333.369	
Pensioner.....	379.783	336.077	
Andre omkostninger til social sikring.....	122.128	131.115	
Andre personaleomkostninger.....	49.409	64.067	
	3.380.991	2.864.628	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	119.900	32.340	
Regulering af udskudt skat.....	502	-10.639	
	120.402	21.701	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2016.....	815.460	2.020.791	
Tilgang.....	72.592	34.580	
Afgang.....	0	-128.100	
Kostpris 30. juni 2017.....	888.052	1.927.271	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	76.545	1.553.471	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-79.479	
Årets afskrivninger	41.893	149.235	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	118.438	1.623.227	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	769.614	304.044	
	2017 kr.	2016 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			4
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	2.117.034	2.545.223	
Acontofaktureringer.....	-1.910.972	-1.793.248	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	206.062	751.975	
Der indregnes således: Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	206.062	751.975	
	206.062	751.975	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. juli 2016.....	125.000	961.239	0	1.086.239	
Forslag til årets resultatdisponering.....		365.351	51.700	417.051	
Egenkapital 30. juni 2017.....	125.000	1.326.590	51.700	1.503.290	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	756.945	392.372	100.000	300.000	
Selskabsskat.....	32.340	100.000	0	0	
	789.285	492.372	100.000	300.000	
 Eventualposter mv.					7
Leasing					
Selskabet har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 29 tkr.					
Leasingkontrakterne har en restløbetid på 27 mdr. med en samlet restleasingydelse på 66 tkr.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedet ejerpantebreve på i alt 3.225 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 770 tkr.					
Endvidere er der, til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, givet virksomhedspant på 1.000 tkr. Pantet omfatter goodwill, varelagre og simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt virksomhedens driftsmidler.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EMT Byg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.