

KM Udlejning, Skive ApS

Gammel Rønbjerg Vej 2 a, 7800 Skive

CVR-nr. 32 44 05 17

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

Peter Espersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KM Utlejning, Skive ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 27. april 2016

Direktion

Peter Espersen
direktør

Bestyrelse

Ann Bodilsen
formand

Peter Espersen

Karl-Gustav Bendtsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i KM Udlejning, Skive ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KM Udlejning, Skive ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Holstebro, den 27. april 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KM Udlejning, Skive ApS Gammel Rønbjerg Vej 2 a 7800 Skive
	CVR-nr.: 32 44 05 17
	Stiftet: 28. august 2009
	Hjemsted: Skive
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Bestyrelse	Ann Bodilsen, Holstebro, formand Peter Espersen, Holstebro Karl-Gustav Bendtsen, Holstebro
Direktion	Peter Espersen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	KM Rustfri A/S, Skive

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i udlejning af maskiner og værktøj samt fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 348 t.kr. mod 205 t.kr. sidste år, svarende til en forbedring på 143 t.kr., som væsentlig skyldes fald i finansielle omkostninger.

Årets resultat er på niveau med det forventede.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -186 t.kr., og selskabet har således tabt hele anpartskapitalen.

Kapitalforhold

Egenkapitalen udgør på balancedagen -186 t.kr., og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Som omtalt i afsnittet "Den forventede udvikling" forventes der en stigning i selskabets indtjening i de kommende år som følge af lavere finansielle omkostninger. Det forventes derfor, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig positiv indtjening. Som følge heraf vil der ikke på den kommende generalforsamling blive stillet forslag om kontant indskud til reetableringen af egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et fortsat positivt cash-flow fra driften, således at selskabets rentebærende gæld reduceres yderligere. For det kommende år forventes derfor et forbedret resultat som følge af lavere finansielle omkostninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM Udlejning, Skive ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtæger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KM Udlejning, Skive ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	2.517.896	2.520.827
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.416.270	-1.358.908
Resultat før finansielle poster	1.101.626	1.161.919
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	42.735	0
1 Finansielle omkostninger	-697.763	-954.705
Resultat før skat	446.598	207.214
Skat af årets resultat	-98.252	-2.607
Årets resultat	348.346	204.607
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	348.346	204.607
Disponeret i alt	348.346	204.607

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	5.493.174	5.652.815
2	Driftsmateriel og inventar	8.487.445	9.744.074
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.980.619</u>	<u>15.396.889</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.980.619</u>	<u>15.396.889</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	301.473	698.070
	Tilgodehavende selskabsskat	0	48.706
	Tilgodehavender i alt	<u>301.473</u>	<u>746.776</u>
	Likvide beholdninger	<u>675</u>	<u>724</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>302.148</u>	<u>747.500</u>
	Aktiver i alt	<u>14.282.767</u>	<u>16.144.389</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-310.592	-658.938
	Egenkapital i alt	<u>-185.592</u>	<u>-533.938</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	610.031	511.779
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>610.031</u>	<u>511.779</u>
 Gældsforpligtelser			
5	Gæld til kreditinstitut	11.803.478	13.504.661
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.803.478</u>	<u>13.504.661</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	1.708.000	2.111.307
	Anden gæld	346.850	550.580
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.054.850</u>	<u>2.661.887</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.858.328</u>	<u>16.166.548</u>
	Passiver i alt	<u>14.282.767</u>	<u>16.144.389</u>
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	62.152
Andre renteomkostninger	<u>697.763</u>	<u>892.553</u>
	<u>697.763</u>	<u>954.705</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	<u>6.441.350</u>	<u>16.210.378</u>
Kostpris 31. december	<u>6.441.350</u>	<u>16.210.378</u>
Afskrivninger 1. januar	788.535	6.466.304
Årets afskrivninger	<u>159.641</u>	<u>1.256.629</u>
Afskrivninger 31. december	<u>948.176</u>	<u>7.722.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.493.174</u>	<u>8.487.445</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>5.050.000</u>	
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-658.938	-863.545
Årets overførte resultat	<u>348.346</u>	<u>204.607</u>
	<u>-310.592</u>	<u>-658.938</u>

Noter

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til kreditinstitut	1.708.000	4.807.000	13.511.478	15.615.968
	1.708.000	4.807.000	13.511.478	15.615.968

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet deponeret ejerpantebreve, der giver pant i grunde og bygninger med 24.600 t.kr. samt driftsmateriel og inventar med 14.450 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.493 t.kr. for grunde og bygninger samt 8.487 t.kr. for driftsmateriel og inventar.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ovenstående ejerpantebreve står tillige til sikkerhed for modervirksomhedens gæld til kreditinstitut, der pr. 31. december 2015 udgør 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peter Espersen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.