

## HN Ejendomme Silkeborg ApS

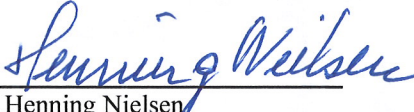
Åhavevej 44 A, 3.th.  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 32 44 02 82

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2016

  
Henning Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for HN Ejendomme Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 30. maj 2016

**Direktion**

  
Henning Nielsen

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i HN Ejendomme Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HN Ejendomme Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. maj 2016

## REVISORERNE HOSTRUPHUS

### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Per Krogh  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HN Ejendomme Silkeborg ApS  
Åhavevej 44 A, 3.th.  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 32 44 02 82  
Stiftet: 27. august 2009  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henning Nielsen

**Revisor**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Vestergade 25 A  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-13.625	-7.524
1 Finansielle indtægter	24.170	49.798
2 Finansielle omkostninger	<u>-141.546</u>	<u>-49.762</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	-131.001	-7.488
Skat af årets resultat	-13.184	1.009
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-144.185</u></u>	<u><u>-6.479</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>-144.185</u>	<u>-6.479</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-144.185</u></u>	<u><u>-6.479</u></u>

# Balance

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.375.000</u>	<u>2.025.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>2.375.000</u>	<u>2.025.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>2.375.000</u>	<u>2.025.000</u>
Andre tilgodehavender	73.830	49.660
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>13.184</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>73.830</u>	<u>62.844</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>73.830</u>	<u>62.844</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>2.448.830</u></u>	<u><u>2.087.844</u></u>

# Balance

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-193.837	-49.652
3	<b>EGENKAPITAL</b>	<u>-68.837</u>	<u>75.348</u>
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.476.918	1.150.370
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.875	6.875
	Anden gæld	33.874	855.251
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.517.667</u>	<u>2.012.496</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>2.517.667</u>	<u>2.012.496</u>
	<b>PASSIVER</b>	<u>2.448.830</u>	<u>2.087.844</u>
4	Eventualaktiver		
5	Hovedaktivitet		



# Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	24.170	49.798
	<u>24.170</u>	<u>49.798</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	141.546	49.762
	<u>141.546</u>	<u>49.762</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-49.652	-43.173
Overført årets resultat	-144.185	-6.479
	<u>-193.837</u>	<u>-49.652</u>
<b>4 Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 42, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.		
<b>5 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, salg og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.