

# EYECONSTRUCTION ApS

Bækkebrovej 3  
3220 Tisvildeleje

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/09/2020

Karsten Bavbhøj  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EYECONSTRUCTION ApS

Bækkebrovej 3

3220 Tisvildeleje

e-mailadresse: sacaps@hotmail.com

CVR-nr: 32440134

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR

Larsensvej 5B

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 14262172

P-enhed: 1009624496

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EYECONSTRUCTION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tisvildeleje, den 12/09/2020

## **Direktion**

Karsten Bavnhøj

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i EYECONSTRUCTION ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EYECONSTRUCTION ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 12/09/2020

Lillian Hauermann Lindgreen , mne6735  
Registreret Revisor  
Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
CVR: 14262172

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til varer og speditiomsomkostninger, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarereres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsessummen. Såfremt denne overstiger indre værdi nedskrives til denne.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	3-10 år
Inventar	3-10 år
Ejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>48.902</b>	<b>267.519</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-93.485	-93.485
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-44.583</b>	<b>174.034</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	51.099
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.221	-15.914
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-62.804</b>	<b>209.219</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-62.804</b>	<b>209.219</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-62.804	209.219
<b>I alt .....</b>		<b>-62.804</b>	<b>209.219</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.138.075	2.173.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		129.600	187.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.267.675</b>	<b>2.361.160</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		75.566	75.566
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>75.566</b>	<b>75.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.343.241</b>	<b>2.436.726</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.000	5.000
Tilgodehavende skat .....		0	6.000
Andre tilgodehavender .....		50.416	48.664
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.416</b>	<b>59.664</b>
Likvide beholdninger .....		222.278	136.552
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>277.694</b>	<b>196.216</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.620.935</b>	<b>2.632.942</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-293.216	-230.412
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-168.216</b>	<b>-105.412</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.862.201	1.862.201
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.862.201</b>	<b>1.862.201</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		504	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		786.662	769.707
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		139.784	106.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>926.950</b>	<b>876.153</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.789.151</b>	<b>2.738.354</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.620.935</b>	<b>2.632.942</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

100% S.A. Construction ApS, CVR.nr. 29 81 69 80

**100 %NB Service ApS, CVR.nr. 37 85 82 93**

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrerer ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0