

EYECONSTRUCTION ApS

Helsingevej 112
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2017

Lani Bavnhøj
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EYECONSTRUCTION ApS
Helsingevej 112
3300 Frederiksværk

CVR-nr: 32440134
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
Larsensvej 5B
2950 Vedbæk
DK Danmark
CVR-nr: 14262172
P-enhed: 1009624496

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for EYECONSTRUCTION APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 18/06/2017

Direktion

Lani Vicky Bavnhøj

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i EYECONSTRUCTION ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EYECONSTRUCTION ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 18/06/2017

Lillian Hauermann Lindgreen
Registreret Revisor FSR
Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
CVR: 14262172

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til varer og speditiomsomkostninger, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede måles til anskaffessummen.

Såfremt denne overstiger indre værdi nedskrives til denne.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	3-10 år
Inventar	3-10 år
Ejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-92.482	83.291
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.485	-82.165
Resultat af ordinær primær drift		-185.967	1.126
Andre finansielle indtægter		11.137	1
Øvrige finansielle omkostninger		-55.215	-40.261
Ordinært resultat før skat		-230.045	-39.134
Skat af årets resultat	1	0	13.158
Årets resultat		-230.045	-25.976
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-230.045	-25.976
I alt		-230.045	-25.976

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.245.730	2.281.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		302.400	296.299
Materielle anlægsaktiver i alt		2.548.130	2.577.914
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		75.566	25.566
Andre værdipapirer og kapitalandele			99.950
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	75.566	125.516
Anlægsaktiver i alt		2.623.696	2.703.430
Tilgodehavende skat		2.660	0
Andre tilgodehavender		74.419	42.995
Tilgodehavender i alt		77.079	42.995
Likvide beholdninger		69.353	12.949
Omsætningsaktiver i alt		146.432	55.944
Aktiver i alt		2.770.128	2.759.374

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-344.978	-114.933
Egenkapital i alt		-219.978	10.067
Gæld til realkreditinstitutter		2.094.028	2.130.426
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.094.028	2.094.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.582	41.582
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		804.597	527.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.899	49.899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		896.078	654.481
Gældsforpligtelser i alt		2.990.106	2.749.307
Passiver i alt		2.770.128	2.759.374

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	5.334
Ændring af udskudt skat	0	7.824
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>13.158</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.566
Tilgang	50.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>75.566</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
S.A. Construction ApS, CVR-nr. 29 81 69 80, Frederiksværk	100%	208.983	-175.104
Pumpesjakkert ApS, Cvr.nr. 37 85 82 93; Frederiksværk	100%	50.000	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrerer ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.