

EYECONSTRUCTION ApS

Bækkebrovej 3
3220 Tisvildeleje

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2018

Lani Bavnhøj
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EYECONSTRUCTION ApS
Bækkebrovej 3
3220 Tisvildeleje

e-mailadresse: sacaps@hotmail.com

CVR-nr: 32440134
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
Larsensvej 5B
2950 Vedbæk
DK Danmark
CVR-nr: 14262172
P-enhed: 1009624496

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for EYECONSTRUCTION APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Karsten Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i EYECONSTRUCTION ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EYECONSTRUCTION ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 09/06/2018

Lillian Hauermann Lindgreen , mne6735
Registreret Revisor FSR
Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
CVR: 14262172

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til varer og speditiomsomkostninger, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsessummen. Såfremt denne overstiger indre værdi nedskrives til denne.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|----------------|---------|
| Driftsmateriel | 3-10 år |
| Inventar | 3-10 år |
| Ejendomme | 50 år |

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 56.549 | -92.482 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -93.485 | -93.485 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -36.936 | -185.967 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 11.137 | 11.137 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -57.719 | -55.215 |
| Ordinært resultat før skat | | -94.653 | -230.045 |
| Årets resultat | | -94.653 | -230.045 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -94.653 | -230.045 |
| I alt | | -94.653 | -230.045 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.209.845 | 2.245.730 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 244.800 | 302.400 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.454.645 | 2.548.130 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 75.566 | 75.566 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 75.566 | 75.566 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.530.211 | 2.623.696 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 20.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.000 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 6.000 | 2.660 |
| Andre tilgodehavender | | 42.664 | 74.419 |
| Tilgodehavender i alt | | 73.664 | 77.079 |
| Likvide beholdninger | | 21.139 | 69.353 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 94.803 | 146.432 |
| Aktiver i alt | | 2.625.014 | 2.770.128 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -439.631 | -344.978 |
| Egenkapital i alt | | -314.631 | -219.978 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.093.997 | 2.094.028 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.093.997 | 2.094.028 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 54.885 | 41.582 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 738.810 | 804.597 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 51.953 | 49.899 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 845.648 | 896.078 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.939.645 | 2.990.106 |
| Passiver i alt | | 2.625.014 | 2.770.128 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrerer ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.