

# EYECONSTRUCTION ApS

Helsingevej 112  
3300 Frederiksværk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2016**

---

**Lani Vicky Bavnhøj**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EYECONSTRUCTION ApS  
Helsingevej 112  
3300 Frederiksværk

CVR-nr: 32440134  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
Larsensvej 5B  
2950 Vedbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 14262172  
P-enhed: 1009624496

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for EYECONSTRUCTION APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 21/06/2016

## **Direktion**

Lani Vicky Bavnhøj

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i EYECONSTRUCTION ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EYECONSTRUCTION ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 21/06/2016

Lillian Hauermand Lindgreen  
Registreret Revisor FSR  
Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
CVR: 14262172

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til varer og speditiomsomkostninger, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede måles til anskaffelsessummen. Såfremt denne overstiger indre værdi nedskrives til denne.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	3-10 år
Inventar	3-10 år
Ejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>83.291</b>	<b>125.678</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-82.165	-49.133
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.126</b>	<b>76.545</b>
Andre finansielle indtægter .....		1	1.228
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.261	-29.414
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-39.134</b>	<b>48.359</b>
Skat af årets resultat .....	1	13.158	-9.885
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.976</b>	<b>38.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.976	38.474
<b>I alt .....</b>		<b>-25.976</b>	<b>38.474</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.281.615	2.317.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		296.299	342.579
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.577.914</b>	<b>2.660.079</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		25.566	25.566
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		99.950	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>125.516</b>	<b>25.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.703.430</b>	<b>2.685.645</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	87.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Andre tilgodehavender .....		42.995	42.664
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.995</b>	<b>130.164</b>
Likvide beholdninger .....		12.949	25.689
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55.944</b>	<b>155.853</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.759.374</b>	<b>2.841.498</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		-114.933	-88.957
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>10.067</b>	<b>36.043</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	7.827
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.827</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.094.826	2.131.097
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.094.826</b>	<b>2.131.097</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		35.600	35.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		41.582	128.527
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		527.400	434.839
Skyldig selskabsskat .....		0	2.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.899	65.483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>654.481</b>	<b>666.531</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.749.307</b>	<b>2.797.628</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.759.374</b>	<b>2.841.498</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	5.334	-2.082
Ændring af udskudt skat	7.824	-7.827
Regulering vedrørende tidligere år	0	24
	<u>13.158</u>	<u>-9.885</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.566
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>25.566</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
S.A. Construction ApS, CVR-nr. 29 81 69 80, Frederiksværk	100%	384.087	58.051

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-88.957	0	36.043
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-25.976	0	-25.976
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-114.933</b>	<b>0</b>	<b>10.067</b>

### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrerer ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.