

KIRKEPLADSEN ApS

Rebekkavej 13, st
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2018

Dan Bandmann
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRKEPLADSEN ApS
Rebikkavej 13, st
2900 Hellerup

CVR-nr: 32439713
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark

CVR-nr: 16953199
P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Kirkepladsen ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12/04/2018

Direktion

Dan Bandmann

Karina Bandmann

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kirkepladsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkepladsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 12/04/2018

Christian Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af en udlejningsejendom i Korsør.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirkepladsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabets produkter handles på et marked med få aktører og få kunder, hvorfor markedet må betragtes som yderst overskueligt og gennemsigtigt.

Da der samtidig er tale om en branche med hård konkurrence, har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende følgende undtagelsesbestemmelser i årsregnskabsloven:

§32 Nettoomsætning, omkostninger til råvarer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "bruttofortjeneste".

§65 Selskabet undlader at vise årets omsætning fordelt på aktiviteter og geografiske markeder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af gæld til realkreditinstitutter samt mellemværende med associerede virksomheder.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet. Hertil kommer afholdte udgifter til forbedringer og renoveringer.

Ejendommen afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, som er 75 år. Restværdi incl. værdi af grund er beregnet til kr. 2.238.660 (svarende til 25% af kostprisen).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den plan-lagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Al gæld måles til amortiseret kostpris.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer

på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		475.823	435.843
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.546	-89.546
Resultat af ordinær primær drift		386.277	346.297
Andre finansielle indtægter		0	7.307
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-24.124	-23.235
Andre finansielle omkostninger		-85.405	-99.682
Ordinært resultat før skat		276.748	230.687
Skat af årets resultat	1	-82.433	-72.312
Årets resultat		194.315	158.375
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		194.315	158.375
I alt		194.315	158.375

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.250.168	8.339.714
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.250.168	8.339.714
Anlægsaktiver i alt		8.250.168	8.339.714
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.507	18.342
Andre tilgodehavender		13.979	0
Periodeafgrænsningsposter		17.250	20.740
Tilgodehavender i alt		50.736	39.082
Likvide beholdninger		138.507	75.998
Omsætningsaktiver i alt		189.243	115.080
Aktiver i alt		8.439.411	8.454.794

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		295.684	101.369
Egenkapital i alt		420.684	226.369
Gæld til realkreditinstitutter		4.497.684	4.598.955
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.699	265.765
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.648.383	4.864.720
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.701	33.218
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		626.222	604.098
Skyldig selskabsskat		50.718	50.444
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.543.003	2.575.945
Periodeafgrænsningsposter		6.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.370.344	3.363.705
Gældsforpligtelser i alt		8.018.727	8.228.425
Passiver i alt		8.439.411	8.454.794

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	101.369	226.369
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	194.315	194.315
Egenkapital, ultimo	125.000	295.684	420.684

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	80.718	70.444
Regulering vedrørende tidligere år	1.715	1.868
	<u>82.433</u>	<u>72.312</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.954.638
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>8.954.638</u>
Af- og nedskrivning primo	614.924
Årets afskrivning	89.546
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>704.470</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.250.168</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 4.200.000 efter mere end fem år.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ejendom med bogført værdi på kr. 8.250.168 er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.597.684. I samme ejendom er udstedt ejerpantebrev på kr. 3.000.000, som er lagt til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Herudover påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.