

**Anpartsselskabet af 27.08.2009**  
Solbjergvej 19, 6705 Esbjerg Ø

**CVR-nr. 32 43 96 16**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

**Peter Hein**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Anpartsselskabet af 27.08.2009.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg Ø, den 31. maj 2018

**Direktion**

Peter Hein

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Anpartsselskabet af 27.08.2009**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 27.08.2009 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 31. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Østergaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33285

Poul Thomsen  
registreret revisor  
MNE-nr. 1365

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 27.08.2009 Solbjergvej 19 6705 Esbjerg Ø
	CVR-nr.: 32 43 96 16
	Stiftet: 27. august 2009
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Hein
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Jernbanegade 3 6870 Ølgod

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har tidligere bestået i drift af udlejningsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er usikkerhed ved måling af tilgodehavende hos lejer 672 t.kr. Indrivelsen af tilgodehavendet afhænger af retssager, som er anlagt af lejer mod forretningspartnere. Ledelsen vurderer, at beløbet vil indgå i det kommende år.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har vist et utilfredsstillende resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 27.08.2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.892</b>	<b>25.798</b>
2 Personaleomkostninger	-168.477	-130.129
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-132.704	-132.704
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-298.289</b>	<b>-237.035</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1	-17.084
<b>Resultat før skat</b>	<b>-298.290</b>	<b>-254.119</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-298.290</b>	<b>-254.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-298.290	-254.119
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-298.290</b>	<b>-254.119</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>377.328</u>	<u>554.032</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>377.328</u>	<u>554.032</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>377.328</u></b>	<b><u>554.032</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>672.407</u>	<u>672.407</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>672.407</u>	<u>672.407</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>672.407</u></b>	<b><u>672.407</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.049.735</u></b>	<b><u>1.226.439</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	-875.121	-576.831
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-750.121</b>	<b>-451.831</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.630.250	1.567.518
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	164.606	105.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.799.856	1.678.270
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.799.856</b>	<b>1.678.270</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.049.735</b>	<b>1.226.439</b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed ved måling af tilgodehavende hos lejer 672 t.kr. Indrivelsen af tilgodehavendet afhænger af retssager, som er anlagt af lejer mod forretningspartnere. Ledelsen vurderer, at beløbet vil indgå i det kommende år.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	162.959	127.929
Andre omkostninger til social sikring	5.518	2.200
	<u>168.477</u>	<u>130.129</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
--	-------------------	-------------------

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar	1.532.510	1.621.570
Tilgang i årets løb	0	10.940
Afgang i årets løb	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.432.510</u></b>	<b><u>1.532.510</u></b>

Afskrivninger 1. januar	-978.478	-885.774
Årets afskrivninger	-132.704	-132.704
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>56.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.055.182</u></b>	<b><u>-978.478</u></b>

<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>377.328</u></b>	<b><u>554.032</u></b>
---	-----------------------	-----------------------

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-576.831	-322.712
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-298.290</u>	<u>-254.119</u>
	<u><b>-875.121</b></u>	<u><b>-576.831</b></u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.630 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	339 t.kr.
---	-----------

## 7. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 200 t.kr., der ikke er optaget i balancen.