

# **Søparken Sunds ApS**

c/o Michael Frandsen, Bredgade 54, 7400 Herning

## **Ekstern årsrapport for 01.01.2019 - 31.12.2019**

10. regnskabsår

Regnskabet er godkendt på ordinær generalforsamling, den 23. april 2010

-----  
Dirigent Michael Frandsen

**CVR. NR. 32 43 91 95**

## Indholdsfortegnelse:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2019 - 31.12.2019	9
Balance pr 31.12.2019:	
Aktiver	10
Passiver	10
Noter	11

## **Ejeroplysninger:**

**Søparken Sunds ApS**

c/o Michael Frandsen  
Bredgade 54 1,2  
7400 Herning

**CVR. NR.**

32 43 91 95

**Hjemstedskommune**

Herning Kommune

**Stiftelsesdato**

18.08.2009

**Direktion**

Michael Frandsen  
Bredgade 54 1,2  
7400 Herning

**Bankforbindelser**

Sydbank A/S  
Dalgasgade 22  
7400 Herning

**Revisor**

Gert Ovesen, Registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
Rugvænget 21  
7400 Herning

**Ledelsespåtegning:**

Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Søparken Sunds ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af virksomhedens aktiviteter.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. april 2020

I direktionen

Michael Frandsen

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til kapitalejerne i Søparken Sunds ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Søparken Sunds ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. april 2020  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor  
CVR. NR. 13364796

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
mne4326

## **LEDELSESBERETNING**

### **Generelt:**

Årsrapporten for 2019, der omfatter kalenderåret, udgør selskabets 10. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i og udvikling af fast ejendom, herunder byggemodne og frasælge jordarealer som færdige byggegrunde.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Årets resultat udgør et underskud på 2 tkr., og egenkapitalen udgør 216 tkr.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Ingen.

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:**

Der forventes et mindre overskud i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, suppleret med yderligere analyser og specifikationer. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

### **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt, og omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter ved salg indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Anvendt regnskabspraksis, fortsat:****Bruttoresultat:**

Fremkommer som omsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger til administration.

**Finansielle poster:**

Finansielle omkostninger omfatter renter af bankgæld.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Som skatteaktiv er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

**Grunde og bygninger:**

Ejendomme og grunde er indregnet til anskaffelsessummer incl. afholdte og skønnede byggemodningsomkostninger. Ledelsen har foretaget en vurdering af grundens samlede værdi med henblik på en forsvarlige vurdering.

**Tilgodhavender:**

Er indregnet til amortiseret kostpris

Andre tilgodehavender omfatter deponeringsindestående i Sydbank.

Mellemregning med moderselskabet omfatter løbende mellemregning.

**Bankindestående:**

Omfatter indestående i Sydbank til nominelle værdier.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

**Selskabsskat:**

Omfatter beregnet selskab til amortiseret kostpris.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019**

	2019	2018	<u>NOTE</u>
BRUTTOFORTJENESTE	26.914	1.506.064	
Personaleomkostninger Gennemsnitlig antal ansatte udgør 0,1 person	-25.000	0	
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	1.914	1.506.064	
Andre finansielle omkostninger	-4.070	-145.901	
RESULTAT FØR SKAT	-2.156	1.360.163	
Skat af ordinært resultat	0	-299.409	
ÅRETS RESULTAT	-2.156	1.060.754	
Der fordeles således:			
Overførsel til næste år	-2.156	785.754	
Udbytte	0	275.000	
RESULTATDISPONERING I ALT	-2.156	1.060.754	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

<u>AKTIVER:</u>	31.12.2019	31.12.2018	<u>NOTE</u>
Andre tilgodehavender	70.000	375.000	
Mellemregning med moderselskab	196.338	0	
TILGODEHAVENDER I ALT	266.338	375.000	
Bankindestående	56.865	1.245.125	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	56.865	1.245.125	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	323.203	1.620.125	
AKTIVER I ALT	323.203	1.620.125	
<u>PASSIVER:</u>			
Anpartskapital	126.000	126.000	1
Overførsel til næste år	90.314	92.470	1
Udbytte	0	275.000	1
EGENKAPITAL I ALT	216.314	493.470	
Leverandørgæld	106.889	191.845	
Anden gæld	0	925.966	
Selskabsskat	0	8.844	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	106.889	1.126.655	
PASSIVER I ALT	323.203	1.620.125	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			2
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			3

			2019	2018	NOTE
<hr/>					
<u>Egenkapital</u>					1
	Aktiekapital	Overførsel til næste år	Udbytte	I alt	
<hr/>					
Primosaldo	126.000	92.470	275.000	493.470	
Årets resultat		-2.156	0	-2.156	
Udbetalt			-275.000	-275.000	
<hr/>					
Ultimosaldo	126.000	90.314	0	216.314	
<hr/>					

Anpartskapitalen består af 126 anparter a' 1.000 kr. Der gælder indskrænkninger i anparternes omsættelighed.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 2

Ingen

Eventualaktiver og -forpligtelser 3

**Eventualaktiver:**

Ingen.

**Eventualforpligtelser:**

Ingen