

# **Søparken Sunds ApS**

c/o Michael Frandsen, Bredgade 54, 7400 Herning

## **Ekstern årsrapport for 01.01.2018 - 31.12.2018**

9. regnskabsår

Regnskabet er godkendt på ordinær generalforsamling, den 4. januar 2019

-----  
Dirigent Michael Frandsen

**CVR. NR. 32 43 91 95**

## Indholdsfortegnelse:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2018 - 31.12.2018	9
Balance pr 31.12.2018:	
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## **Ejeroplysninger:**

**Søparken Sunds ApS**

c/o Michael Frandsen  
Bredgade 54 1,2  
7400 Herning

**CVR. NR.**

32 43 91 95

**Hjemstedskommune**

Herning Kommune

**Stiftelsesdato**

18.08.2009

**Direktion**

Rene Jull Jørgensen  
Kollund Byvej 17  
7400 Herning

**Bankforbindelser**

Sydbank A/S  
Dalgasgade 22  
7400 Herning

**Revisor**

Gert Ovesen, Registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
Rugvænget 21  
7400 Herning

**Ledespåtegning:**

Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Søparken Sunds ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af virksomhedens aktiviteter.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. januar 2019

I direktionen

Rene Jull Jørgensen

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til kapitalejerne i Søparken Sunds ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Søparken Sunds ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4. januar 2019  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor  
CVR. NR. 13364796

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
mne4326

## **LEDELSESBERETNING**

### **Generelt:**

Årsrapporten for 2018, der omfatter kalenderåret, udgør selskabets 9. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i og udvikling af fast ejendom, herunder byggemodne og frasælge jordarealer som færdige byggegrunde.

### **Udvikling i regnskabsåret 2018:**

Selskabet har i indeværende år haft aktiviteter på et langt højere niveau end for sammenligningsåret 2017. Årets resultat udviser et overskud på 1.061 tkr. og en egenkapital på 493 tkr.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2018:**

Ingen.

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019:**

Der forventes et mindre overskud i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, suppleret med yderligere analyser og specifikationer. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

### **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt, og omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter ved salg indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Anvendt regnskabspraksis, fortsat:****Bruttoresultat:**

Fremkommer som omsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger til administration.

**Finansielle poster:**

Finansielle omkostninger omfatter renter af bankgæld.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Som skatteaktiv er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

**Grunde og bygninger:**

Ejendomme og grunde er indregnet til anskaffelsessummer incl. afholdte og skønnede byggemodningsomkostninger. Ledelsen har foretaget en vurdering af grundenes samlede værdi med henblik på en forsvarlige vurdering.

**Tilgodhavender:**

Er indregnet til amortiseret kostpris.

**Bankindsående:**

Omfatter indestående i Sydbank til nominelle værdier.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominal værdi.

**Selskabsskat:**

Omfatter beregnet selskab til amortiseret kostpris.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2018 - 31.12.2018**

	2018	2017	<u>NOTE</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.506.064	91.216	
Andre finansielle indtægter	0	774	
Andre finansielle omkostninger	-145.901	-308.216	
RESULTAT FØR SKAT	1.360.163	-216.226	
Skat af ordinært resultat	-299.409	47.740	
ÅRETS RESULTAT	1.060.754	-168.486	
Der fordeles således:			
Overførsel til næste år	785.754	-168.486	
Udbytte	275.000	0	
RESULTATDISPONERING I ALT	1.060.754	-168.486	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**

<u>AKTIVER:</u>	31.12.2018	31.12.2017	<u>NOTE</u>
Grunde og bygninger	0	1.549.435	1
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	1.549.435	
Udskudt skat (skatteaktiv)	0	290.565	2
Andre tilgodehavender	375.000	0	
TILGODEHAVENDER I ALT	375.000	290.565	
Bankindestående	1.245.125	2.203.750	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	1.245.125	2.203.750	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.620.125	2.494.315	
AKTIVER I ALT	1.620.125	4.043.750	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**

	31.12.2018	31.12.2017	<u>NOTE</u>
<u>PASSIVER:</u>	-----	-----	
Anpartskapital	126.000	126.000	3
Overførsel til næste år	92.470	-693.284	3
Udbytte	275.000	0	
	-----	-----	
EGENKAPITAL I ALT	493.470	-567.284	
	-----	-----	
Kreditinstitutter	0	3.704.880	
	-----	-----	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	0	3.704.880	
	-----	-----	
Leverandørgæld	191.845	240.113	
Anden gæld	925.966	666.041	
Selskabsskat	8.844		
	-----	-----	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.126.655	906.154	
	-----	-----	
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.126.655	4.611.034	
	-----	-----	
PASSIVER I ALT	1.620.125	4.043.750	
	=====	=====	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			6
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			7

	2018	2017	NOTE
<u>Grunde og bygninger</u>			1
Anskaffelsessum	1.549.435	3.941.231	
Salg til kostpris	-1.549.435	-2.391.796	
Bogført værdi ultimo	0	1.549.435	
Bogført anskaffelsessum ultimo			
Offentlig ejendomsværdi		2.307.200	
<u>Udskudt skat (skatteaktiv)</u>			2
Saldo primo	290.565	242.825	
Årets bevægelser	-290.565	47.740	
Saldo ultimo	0	290.565	

<u>Egenkapital</u>					3
	Aktiekapital	Overførsel til næste år	Udbytte	I alt	
Primosaldo	126.000	-693.284	0	-567.284	
Årets resultat		785.754	275.000	1.060.754	
Ultimosaldo	126.000	92.470	275.000	493.470	

Anpartskapitalen består af 126 anparter a' 1.000 kr. Der gælder indskrænkninger i anparternes omsættelighed.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 6

Ingen

Eventualaktiver og -forpligtelser 7

**Eventualaktiver:**

Ingen.

**Eventualforpligtelser:**

Ingen