

---

# *Oksbøl Turisthotel ApS*

c/o Dan-Grit Holding ApS, Forumvej 83, 6800 Varde

Årsrapport for  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

---

CVR-nr. 32 43 91 60

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 6/9 2022

Maibrith Damgaard  
Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022  | 4           |
| Balance 30. juni 2022                           | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Oksbøl Turisthotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 6. september 2022

**Direktion**

Maibrith Damgaard Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Oksbøl Turisthotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oksbøl Turisthotel ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. september 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32115

Birgitte Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne16564

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Oksbøl Turisthotel ApS  
c/o Dan-Grit Holding ApS  
Forumvej 83  
6800 Varde

CVR-nr: 32 43 91 60

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 25. august 2009

Hjemstedskommune: Varde

## Direktion

Maibrith Damgaard Andersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

|   | Note | 2021/22        | 2020/21        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>297.916</b> | <b>189.684</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -191.083       | -191.083       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>106.833</b> | <b>-1.399</b>  |
| Finansielle indtægter                             | 2    | 158            | 0              |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -23.278        | -22.075        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>83.713</b>  | <b>-23.474</b> |
| Skat af årets resultat                            | 4    | -18.418        | 5.335          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>65.295</b>  | <b>-18.139</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2021/22       | 2020/21        |
|---------------------------------|---------------|----------------|
|                                 | DKK           | DKK            |
| Forslag til resultatdisponering |               |                |
| Overført resultat               | 65.295        | -18.139        |
|                                 | <b>65.295</b> | <b>-18.139</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

|  | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Grunde og bygninger                                      |      | 2.897.447        | 3.088.530        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          |      | <b>2.897.447</b> | <b>3.088.530</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>2.897.447</b> | <b>3.088.530</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser              |      | 0                | 4.455            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 19.998           | 0                |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 0                | 15.364           |
| Udskudt skatteaktiv                                      |      | 5.820            | 4.029            |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 4.096            |
| Periodeafgrænsningsposter                                |      | 11.851           | 11.539           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>37.669</b>    | <b>39.483</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>451.883</b>   | <b>292.739</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>489.552</b>   | <b>332.222</b>   |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>3.386.999</b> | <b>3.420.752</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

|  | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                      |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                    |      | 1.654.297        | 1.589.002        |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      | <b>1.779.297</b> | <b>1.714.002</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                       |      | 1.347.053        | 1.521.696        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |      | 20.209           | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               | 5    | <b>1.367.262</b> | <b>1.521.696</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                       |      | 175.000          | 175.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |      | 10.000           | 10.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    |      | 0                | 54               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                |      | 14.232           | 0                |
| Anden gæld   |      | 41.208           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               |      | <b>240.440</b>   | <b>185.054</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |      | <b>1.607.702</b> | <b>1.706.750</b> |
| <b>Passiver</b>                                      |      | <b>3.386.999</b> | <b>3.420.752</b> |
| Væsentligste aktiviteter                             | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser    | 6    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 7    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                             | DKK                  | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. juli         | 125.000              | 1.589.002            | 1.714.002        |
| Årets resultat              | 0                    | 65.295               | 65.295           |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>125.000</b>       | <b>1.654.297</b>     | <b>1.779.297</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotel- og restaurationsdrift.

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

|            |          |
|------------|----------|
| 158        | 0        |
| <u>158</u> | <u>0</u> |

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

|               |               |
|---------------|---------------|
| 1             | 54            |
| 23.277        | 22.021        |
| <u>23.278</u> | <u>22.075</u> |

Andre finansielle omkostninger

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

|               |               |
|---------------|---------------|
| 20.209        | -4.096        |
| -1.791        | -1.397        |
| 0             | 158           |
| <u>18.418</u> | <u>-5.335</u> |

Årets udskudte skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år

|                |                |
|----------------|----------------|
| 647.053        | 821.696        |
| <u>647.053</u> | <u>821.696</u> |

## Noter til årsregnskabet

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 2.897.447 | 3.088.530 |
|---|-----------|-----------|

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Dan-Grit Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oksbøl Turisthotel ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets danske koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 20-50 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.