

WBJJ Invest ApS

CVR. nr. 32438970

Fjordvangen 6

4700 Næstved

Årsrapport for 2016

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. maj 2017

Dirigent Jørn Johansen

10030-TJK

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|-------------------------------------|------|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for WBJJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. marts 2017

Direktion

Willi Becke
Direktør

Jørn Johansen
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

Til kapitalejerne i WBJJ Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WBJJ Invest ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 31. marts 2017

ENGELSTED PETERSEN
Statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet: | WBJJ Invest ApS Fjordvangen 6 4700 Næstved |
| | CVR. nr.: 32438970 Stiftelsesdato: 27. august 2009 Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016 |
| Formål: | Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og anden hermed forbunden virksomhed. |
| Direktion: | Willi Becke, Direktør Jørn Johansen, Direktør |
| Revisor: | Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9B 4700 Næstved |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og anden hermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været tilfredsstillende.
Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.
Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling:

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsklasse:

Årsrapporten for WBJJ Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Husleje og indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste og -tab:

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

| | |
|---------------------------|-------|
| Bygninger (Restværdi = 0) | 40 år |
| Grund afskrives ikke | |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og udgifter:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat:

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Det bemærkes, at kapitalandelen i den associerede virksomhed er målt til indre værdi pr. 30. juni 2016, som er sammenfaldende med selskabets regnskabsafslutning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte for regnskabsåret:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser:

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 201.529 | 176.686 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -34.828 | -34.828 |
| Driftsresultat | | 166.701 | 141.858 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -18.635 | 69.960 |
| Finansielle udgifter | | -17.620 | -20.477 |
| Resultat før skat | | 130.446 | 191.341 |
| Skat af årets resultat | 2 | -34.178 | -27.409 |
| Årets resultat | | 96.268 | 163.932 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 75.630 | 0 |
| Overført resultat | | 20.638 | 163.932 |
| | | 96.268 | 163.932 |

BALANCE 31. DECEMBER 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 1.275.495 | 1.310.323 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.275.495 | 1.310.323 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4, 5 | 75.631 | 94.266 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 75.631 | 94.266 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | 1.351.126 | 1.404.589 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 7.068 | 6.902 |
| Tilgodehavender | | 7.068 | 6.902 |
| Likvide beholdninger | | 58.761 | 33.718 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | 65.829 | 40.620 |
| AKTIVER I ALT | | 1.416.955 | 1.445.209 |

BALANCE 31. DECEMBER 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 75.630 | 0 |
| Overført resultat | | 254.666 | 234.028 |
| EGENKAPITAL I ALT | 6 | 455.296 | 359.028 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 31.182 | 25.030 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT | | 31.182 | 25.030 |
| Selskabsskat | | 28.026 | 17.529 |
| Anden gæld | | 145.481 | 104.272 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 756.970 | 939.350 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 930.477 | 1.061.151 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | | 930.477 | 1.061.151 |
| PASSIVER I ALT | | 1.416.955 | 1.445.209 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

NOTER

| | 2016 | 2015 | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver: | | | | |
| Purrevej 2 | 34.828 | 34.828 | | |
| | 34.828 | 34.828 | | |
| 2. Skat af årets resultat: | | | | |
| Skat af årets resultat | 28.026 | 17.529 | | |
| Udskudt skat | 6.152 | 9.880 | | |
| | 34.178 | 27.409 | | |
| 3. Grunde og bygninger: | | | | |
| Kostpris primo | 1.530.900 | 1.530.900 | | |
| Kostpris ultimo | 1.530.900 | 1.530.900 | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -220.577 | -185.749 | | |
| Årets afskrivninger | -34.828 | -34.828 | | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -255.405 | -220.577 | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.275.495 | 1.310.323 | | |
| 4. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder: | | | | |
| <i>Associerede virksomheder</i> | | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
| Skyttemarkens Autolakering ApS | Vordingborg | 48,00 | 157.565 | -38.822 |
| | | | 157.565 | -38.822 |

NOTER

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 5. Kapitalandele i associerede virksomheder: | | |
| Kostpris primo | 1 | 1 |
| Kostpris ultimo | 1 | 1 |
| Opskrivninger primo | 94.265 | 24.305 |
| Årets opskrivning | -18.635 | 69.960 |
| Opskrivninger ultimo | 75.630 | 94.265 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 75.631 | 94.266 |

6. Egenkapital:

| | 1/1 2016 | Årets resultat | 31/12 2016 |
|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 75.630 | 75.630 |
| Overført resultat | 234.028 | 20.638 | 254.666 |
| | 359.028 | 96.268 | 455.296 |

Selskabskapitalen er fordelt på 125 anparter a kr. 1.000.

7. Eventualposter m.v.:

Selskabet har ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.