

PR EJENDOMSSELSKABET ApS

Navervej 11
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/03/2017

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PR EJENDOMSSELSKABET ApS
Navervej 11
6800 Varde

CVR-nr: 32438342
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2016.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Varde, den 06/03/2017

Direktion

Poul Termansen Ries

Peter Termansen Juhl Ugleholt Ries

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge ejendomme, udleje ejendomme samt at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som i balancen jf. årsregnskabslovens §48. gæld

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelse

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelse m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. svarer til

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		276.286	346.827
Resultat af ordinær primær drift		276.286	346.827
Øvrige finansielle omkostninger		-22.783	-23.612
Ordinært resultat før skat		253.503	323.215
Skat af årets resultat		-57.424	-78.272
Årets resultat		196.079	244.943
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		36.079	84.943
Overført resultat		160.000	160.000
I alt		196.079	244.943

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.592.687	5.592.687
Materielle anlægsaktiver i alt		5.592.687	5.592.687
Anlægsaktiver i alt		5.592.687	5.592.687
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.353	1.912
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		223.094	240.600
Tilgodehavender i alt		225.447	242.512
Likvide beholdninger		8.566	16.460
Omsætningsaktiver i alt		234.013	258.972
Aktiver i alt		5.826.700	5.851.659

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		885.000	725.000
Egenkapital i alt		1.010.000	850.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.403.825	3.565.933
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.403.825	3.565.933
Gæld til realkreditinstitutter		160.000	160.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.081.684	960.817
Skyldig selskabsskat		38.770	60.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.342	96.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret		36.079	157.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.412.875	1.435.726
Gældsforpligtelser i alt		4.816.700	5.001.659
Passiver i alt		5.826.700	5.851.659