

PR EJENDOMSSELSKABET ApS

Navervej 11
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/03/2019

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PR EJENDOMSSELSKABET ApS
Navervej 11
6800 Varde

CVR-nr: 32438342
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2018.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 04/03/2019

Direktion

Poul Termansen Ries

Peter Termansen Juhl Ugleholt Ries

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at købe og sælge ejendomme, udleje ejendomme samt besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som

gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsestotal under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		420.407	309.545
Resultat af ordinær primær drift		420.407	309.545
Andre finansielle indtægter		3.703	
Øvrige finansielle omkostninger			-10.648
Ordinært resultat før skat		424.110	298.897
Skat af årets resultat		-72.453	-65.736
Årets resultat		351.657	233.161
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		173.657	62.161
Overført resultat		178.000	171.000
I alt		351.657	233.161

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.592.687	5.592.687
Materielle anlægsaktiver i alt		5.592.687	5.592.687
Anlægsaktiver i alt		5.592.687	5.592.687
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.877	20.009
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		206.651	252.340
Tilgodehavender i alt		226.528	272.349
Likvide beholdninger		85.180	34.427
Omsætningsaktiver i alt		311.708	306.776
Aktiver i alt		5.904.395	5.899.463

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.234.000	1.056.000
Egenkapital i alt		1.359.000	1.181.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.036.786	3.222.132
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.036.786	3.222.132
Gæld til realkreditinstitutter		178.000	171.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			44.725
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		974.578	1.039.497
Skyldig selskabsskat		59.302	68.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.072	110.442
Forslag til udbytte for regnskabsåret		173.657	62.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.508.609	1.496.331
Gældsforpligtelser i alt		4.545.395	4.718.463
Passiver i alt		5.904.395	5.899.463