

# **PR EJENDOMSSELSKABET ApS**

Navervej 11  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/05/2016**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PR EJENDOMSSELSKABET ApS  
Navervej 11  
6800 Varde

CVR-nr: 32438342  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Varde, den

## Direktion

Poul Termansen Ries

Peter Termansen Juhl Ugleholt Ries

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge ejendomme, udleje ejendomme samt at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som i balancen jf. årsregnskabslovens §48. gæld

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

## Resultatopgørelse

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelse m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. svarer til

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>346.827</b>	<b>309.676</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>346.827</b>	<b>309.676</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.612	-10.256
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>323.215</b>	<b>299.420</b>
Skat af årets resultat .....		-78.272	-76.598
<b>Årets resultat</b> .....		<b>244.943</b>	<b>222.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		84.943	72.822
Overført resultat .....		160.000	150.000
<b>I alt</b> .....		<b>244.943</b>	<b>222.822</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.592.687	4.316.367
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.592.687</b>	<b>4.316.367</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.592.687</b>	<b>4.316.367</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.912	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		240.600	
Andre tilgodehavender .....			241.520
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>242.512</b>	<b>241.520</b>
Likvide beholdninger .....		16.460	55.696
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>258.972</b>	<b>297.216</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.851.659</b>	<b>4.613.583</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		725.000	565.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>850.000</b>	<b>690.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.565.933	2.544.804
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.565.933</b>	<b>2.544.804</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		160.000	150.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		960.817	
Skyldig selskabsskat .....		60.952	51.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		96.192	1.104.603
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		157.765	72.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.726</b>	<b>1.378.779</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.001.659</b>	<b>3.923.583</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.851.659</b>	<b>4.613.583</b>