

**TP Invest DK ApS**  
Hulvejen 164, 9530 Støvring

CVR-nr. 32 43 82 96

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

---

Thomas Pedersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TP Invest DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 26. april 2016

### **Direktion**

Thomas Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i TP Invest DK ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for TP Invest DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

Viborg, den 26. april 2016

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TP Invest DK ApS Hulvejen 164 9530 Støvring
	CVR-nr.: 32 43 82 96 Stiftet: 14. august 2009 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Pedersen
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Dattervirksomhed</b>	TP Invest Int ApS, Rebild
<b>Associerede virksomheder</b>	2MT Holding ApS, Aalborg FornyDinBolig ApS, Rebild

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består i investerings- og holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på 5.752.840 kr. mod 22.226.553 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 30.378.931 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for TP Invest DK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter TP Invest DK ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger	-43.535	-16.520
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.764	-8.215
1 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-53.000	0
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.509.044	22.143.222
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	50.651	0
Finansielle indtægter	641.414	131.172
Finansielle omkostninger	-250.710	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.846.100</b>	<b>22.249.659</b>
3 Skat af årets resultat	-93.260	-23.106
<b>Årets resultat</b>	<b>5.752.840</b>	<b>22.226.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	431.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.490.956	18.181.599
Udbytte for regnskabsåret	200.000	99.800
Overføres til overført resultat	13.612.796	3.945.154
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.752.840</b>	<b>22.226.553</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.316	4.791
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.316</u>	<u>4.791</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	12.980.611	21.471.567
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.980.611</u>	<u>21.471.567</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.992.927</u></b>	<b><u>21.476.358</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.284.339	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	12.745
Andre tilgodehavender	218.690	0
Tilgodehavender i alt	<u>4.503.029</u>	<u>12.745</u>
Værdipapirer	12.598.914	3.215.693
Værdipapirer i alt	<u>12.598.914</u>	<u>3.215.693</u>
Likvide beholdninger	480.758	455.095
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.582.701</u></b>	<b><u>3.683.533</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>30.575.628</u></b>	<b><u>25.159.891</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.055.159	18.546.115
9 Overført resultat	19.998.772	6.385.976
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>30.378.931</u></b>	<b><u>25.156.891</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	410	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	12.267	0
Anden gæld	184.020	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>196.697</u>	<u>3.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>196.697</u></b>	<b><u>3.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>30.575.628</u></b>	<b><u>25.159.891</u></b>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Resultat af kapitalandel i TP Invest Int ApS	-53.000	0
	<u><b>-53.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultat af kapitalandel i 2MT Holding ApS	5.515.682	18.546.115
Regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af ePay A/S	0	3.597.107
Resultat af kapitalandel i Fornydinbolig ApS	-6.638	0
	<u><b>5.509.044</b></u>	<u><b>22.143.222</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	92.332	23.055
Udbytteskat, udland	928	51
	<u><b>93.260</b></u>	<u><b>23.106</b></u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>24.644</u>
Kostpris primo		24.644
Tilgang		<u>15.289</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>39.933</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		19.853
Årets afskrivninger		<u>7.764</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>27.617</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>12.316</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	53.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>53.000</b>	<b>0</b>
Nedskrivning i regnskabsåret	-53.000	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-53.000</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
TP Invest Int ApS	Rebild	100 %
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2.925.452	39.329
Tilgang i årets løb	0	2.925.452
Afgang i årets løb	0	-39.329
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.925.452</b>	<b>2.925.452</b>
Opskrivninger primo	18.546.115	1.989.516
Årets resultat	5.509.044	18.546.115
Årets tilbageførsler på afgang	0	-1.989.516
Udbytte	-14.000.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>10.055.159</b>	<b>18.546.115</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.980.611</b>	<b>21.471.567</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
2MT Holding ApS	Aalborg	25 %
FornyDinBolig ApS	Rebild	50 %
<b>7. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	18.546.115	364.516
Resultatandel	-8.490.956	18.546.115
Tilbageført reserve ved afgang af kapitalandel	<u>0</u>	<u>-364.516</u>
	<b><u>10.055.159</u></b>	<b><u>18.546.115</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	6.385.976	2.440.822
Årets overførte overskud	13.612.796	3.945.154
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	431.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	<u>-431.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>19.998.772</u></b>	<b><u>6.385.976</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	99.800	320.000
Udloddet udbytte	-99.800	-320.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>99.800</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>99.800</u></b>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 12. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.