



Revisionsfirmaet Bayer

Rundforbivej 281 ApS

Sandholmgårdsvej 45
3450 Allerød

Årsregnskab for 2016-17

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. december 2017

Finn Foldager (sign.)

dirigent



Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Rundforbivej 281 ApS Sandholmgårdsvej 45 3450 Allerød
	CVR-nr.: 32 43 82 88 Regnskabsår: 1. september – 31. august Hjemsted: Allerød kommune
Direktion	Finn Foldager Søren Ravn
Revisor	Revisionsfirmaet Bayer Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Prøvestensvej 19 3450 Allerød



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	side	4
Ledelsesberetning		5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	6 - 7
Årsregnskab 1. september 2016 til 31. august 2017		
Resultatopgørelse	side	9
Balance	side	10 - 11
Noter	side	12 - 13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 til 31. august 2017 for Rundforbivej 281 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016-17.

Ledelsen erklærer, at selskabet ikke overskrider de grænser i årsregnskabsloven, som gør revision af årsregnskabet lovpligtigt, og indstiller at revision af regnskabet for 2017-18 fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13. november 2017

Direktion

Finn Foldager (sign.)

Søren Ravn (sign.)

Finn Foldager

Søren Ravn



Ledelsesberetning

Årsregnskabet for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 2016-17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016-17 udviser et overskud på 84.321 kroner, og selskabets balance pr. 31. august 2017 udviser en egenkapital på 403.783 kroner.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der anses at væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rundforbivej 281 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 1. september 2016 til 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 til 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. ·
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ·
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vore konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften. ·
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 13. november 2017

Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR nr. 15 20 25 80

Hans Chr. Bayer (sign.)

Hans Christian Bayer
statsautoriseret revisor
mne 2747







Resultatopgørelse

1. september til 31. august

	Note	2016-17	2015-16 t. kr.
Bruttoresultat	2	314.341	308
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	3	- 75.890	- 76
Resultat før finansielle poster		238.451	232
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		- 120.698	- 134
Resultat før skat		117.753	99
Skat af årets resultat	4	- 33.432	- 27
Årets nettoresultat		84.321	72
Resultatdisponering:			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overføres til næste år		84.321	72
		84.321	72



Balance

31. august

Aktiver

	Note	2017	2016 t. kr.
Grunde og bygninger	3	3.187.380	3.263
Materielle anlægsaktiver		3.187.380	3.263
Anlægsaktiver		3.187.380	3.263
Periodeafgrænsningsposter		15.700	16
Tilgodehavender		15.700	16
Likvide beholdninger		672.102	427
Omsætningsaktiver		687.802	443
Aktiver i alt		3.875.182	3.706



Passiver

	Note	2017	2016 t. kr.
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		278.783	194
Egenkapital	5	403.783	319
Hensættelse til eventualskat	4	72.767	63
Langfristet gæld	6	2.817.000	2.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.447	36
Skyldig selskabsskat		38.287	18
Anden gæld		340.685	178
Periodeafgrænsningsposter		168.213	175
Gældsforpligtelser		3.398.632	3.324
Passiver i alt		3.875.182	3.706



Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 2016-17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Der er tilvalgt enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og værdiansættelse

Virksomheden anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som neden for beskrevet.

Note 2. Bruttoresultat

Under henvisning til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage omsætningen og visse andre poster i posten Bruttofortjeneste.

Omsætningen, som er lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de i henhold til lejeaftalerne indtjenes.

Selskabet har ingen ansatte medarbejdere.

Note 3 Grunde og bygninger

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivets forventede anvendelsestid.

Hvis genindvindingsværdien skønnes at være væsentligt lavere end den systematisk afskrevne værdi, indregnes aktivet til genindvindingsværdien, og nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Bygninger afskrives lineært med 2 % p.a.

Grunde og bygninger omfatter ejendommen matr. 6 ce Nærum by, Nærum

Kostpris primo	3.794.500
Til- og afgang i året	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.794.500</u>
Af- og nedskrivninger primo	531.230
Årets afskrivninger	<u>75.890</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>607.120</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.187.380</u>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 andrager 4.500.000 kroner.



Noter

Note 4 Skat af årets resultat

	<u>2016-17</u>	<u>2015-16 t. kr.</u>
Skat af årets indkomst	23.203	19
Årets ændring i udskudt skat	10.171	7
Regulering af skatten for tidligere år	<u>58</u>	<u>1</u>
	<u>33.432</u>	<u>27</u>

Skatten af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret med eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregningen af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Note 5 Egenkapital

	<u>Primo</u>	<u>Resultat- disponering</u>	<u>Ultimo</u>
Selskabskapital	125.000		125.000
Overført resultat	<u>194.462</u>	<u>84.321</u>	<u>278.783</u>
	<u>319.462</u>	<u>84.321</u>	<u>403.783</u>

Note 6 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder 2.417.000 kroner efter mere end 5 år.