



*Revisionsfirmaet Bayer*

## **Rundforbivej 281 ApS**

Sandholmgårdsvej 45  
3450 Allerød

## **Årsregnskab for 2017-18**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/11 2018

---

dirigent

1.1



# Virksomhedsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Rundforbivej 281 ApS Nellerødvej 65 3200 Helsingør
	CVR-nr.: 32 43 82 88 Regnskabsår: 1. september – 31. august Hjemsted: Helsingør kommune
<b>Direktion</b>	Finn Foldager Søren Ravn
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Bayer Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Prøvestensvej 19 3450 Allerød



# Indholdsfortegnelse

<b>Ledespåtegning</b>	side	4
<b>Ledelsesberetning</b>		5
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsrapport</b>	side	6 - 7
<b>Årsregnskab 1. september 2017 til 31. august 2018</b>		
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8 - 9
Noter	side	10 - 11



# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2017 til 31. august 2018 for Rundforbivej 281 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017-18.

Ledelsen erklærer, at selskabet ikke overskrider de grænser i årsregnskabsloven, som gør revision af årsregnskabet lovpligtigt, og indstiller, at revision af regnskabet for det kommende år fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 1. november 2018

## Direktion

---

Finn Foldager

---

Søren Ravn



# Ledelsesberetning

Årsregnskabet for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 2017-18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2017-18 udviser et overskud på 69.415 kroner, og selskabets balance pr. 31. august 2018 udviser en egenkapital på 473.198 kroner.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der anses at væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejerne i Rundforbivej 281 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 1. september 2017 til 31. august 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter herunder beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 1. november 2018

## Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR nr. 15 20 25 80

Hans Christian Bayer

statsautoriseret revisor

mne 2747





# Resultatopgørelse

## 1. september til 31. august

	Note	<u>2017-18</u>	<u>2016-17 t. kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	2	<b>301.317</b>	<b>314</b>
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	4	<u>- 75.890</u>	<u>- 76</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>225.427</b>	<b>238</b>
Finansielle omkostninger		<u>- 128.013</u>	<u>- 121</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>97.414</b>	<b>117</b>
Skat af årets resultat	5	<u>- 27.999</u>	<u>- 33</u>
<b>Årets nettoresultat</b>		<b><u>69.415</u></b>	<b><u>84</u></b>
Resultatdisponering:			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overføres til næste år		<u>69.415</u>	<u>84</u>
		<b><u>69.415</u></b>	<b><u>84</u></b>



# Balance

## 31. august

### Aktiver

	Note	<u>2018</u>	<u>2017 t. kr.</u>
Grunde og bygninger	4	<u>3.111.490</u>	<u>3.187</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.111.490</u></b>	<b><u>3.187</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>3.111.490</u></b>	<b><u>3.187</u></b>
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.900</u>	<u>16</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>15.900</u></b>	<b><u>16</u></b>
Likvide beholdninger		<u>753.286</u>	<u>672</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>769.186</u></b>	<b><u>688</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.880.676</u></b>	<b><u>3.875</u></b>





## Passiver

	Note	2018	2017 t. kr.
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		348.198	279
<b>Egenkapital</b>	6	<b>473.198</b>	<b>404</b>
<b>Hensættelse til eventualskat</b>	5	<b>82.938</b>	<b>73</b>
Langfristet gæld	7	2.717.000	2.817
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.717.000</b>	<b>2.817</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.781	34
Skyldig selskabsskat		15.459	38
Anden gæld		382.937	341
Periodeafgrænsningsposter		175.363	168
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>607.540</b>	<b>581</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.880.676</b>	<b>3.875</b>



# Noter

## Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 2017-18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Der er tilvalgt enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og værdiansættelse

Virksomheden anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som neden for beskrevet.

## Note 2. Bruttoresultat

Under henvisning til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage omsætningen og visse andre poster i posten Bruttofortjeneste.

Omsætningen, som er lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de i henhold til lejeaftalerne indtjenes.

## Note 3. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte medarbejdere.

## Note 4 Grunde og bygninger

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivets forventede anvendelsestid.

Hvis genindvindingsværdien skønnes at være væsentligt lavere end den systematisk afskrevne værdi, indregnes aktivet til genindvindingsværdien, og nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Bygninger afskrives lineært med 2 % p.a.

Grunde og bygninger omfatter ejendommen matr. 6 ce Nærum by, Nærum

Kostpris primo	3.794.500
Til- og afgang i året	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.794.500</u>
Af- og nedskrivninger primo	607.120
Årets afskrivninger	<u>75.890</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>683.010</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.111.490</u>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 andrager 4.500.000 kroner.



# Noter

## Note 5 Skat af årets resultat

	<u>2017-18</u>	<u>2016-17 t. kr.</u>
Skat af årets indkomst	18.459	23
Årets ændring i udskudt skat	10.171	10
Regulering af skatten for tidligere år	<u>- 631</u>	<u>0</u>
	<u>27.999</u>	<u>33</u>

Skatten af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret med eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregningen af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Note 6 Egenkapital

	<u>Primo</u>	<u>Resultat- disponering</u>	<u>Ultimo</u>
Selskabskapital	125.000		125.000
Overført resultat	<u>278.783</u>	<u>69.415</u>	<u>348.198</u>
	<u>403.783</u>	<u>69.415</u>	<u>473.198</u>

## Note 7 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder 2.317.000 kroner efter mere end 5 år.