



Revisionsfirmaet Bayer

Rundforbivej 281 ApS

Sandholmgårdsvej 45
3450 Allerød

CVR nr. 32 43 82 88

Årsrapport 2015 - 16

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30/11 2016

dirigent



Årsrapportens indhold

Ledelsespåtegning og evt. beretning

Ledelsespåtegning side 3

Selskabsoplysninger side 4

Den uafhængige revisors påtegning side 5

Årsregnskab 1. september 2015 til 31. august 2016

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 7

Resultatopgørelse side 8

Balance side 9 - 10

Noter side 11

Noter til årsregnskabet

1. Ledelsespåtegning

2. Den uafhængige revisors påtegning

3. Ledelsespåtegning

4. Den uafhængige revisors påtegning

5. Balance

6. Resultatopgørelse

7. Ledelsespåtegning

8. Balance



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 – 16 for Rundforbivej 281 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og mener at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 16. november 2016

Direktion

Finn Erik Foldager

Søren Ravn



Selskabsoplysninger

Selskabet	Rundforbivej 281 ApS Sandholmgårdsvej 45 3450 Allerød
	CVR nr.: 32 43 82 88
	Stiftet: 26. august 2009
	Hjemsted: Allerød
	Regnskabsår: 1. september - 31. august
Direktion	Finn Erik Foldager Søren Ravn
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive fast ejendom.
Revision	Revisionsfirmaet Bayer Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Prøvestensvej 19 3450 Allerød



Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Rundforbivej 281 ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 1. september 2015 til 31. august 2016 omfattende beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

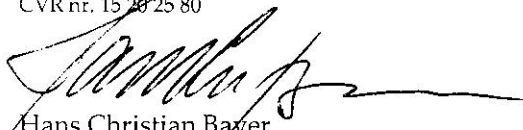
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 til 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 16. november 2016

Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR nr. 15 26 25 80


Hans Christian Bayer
statsautoriseret revisor





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rundforbivej 281 ApS for regnskabsåret 2015 - 16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Generelt om indregning og værdiansættelse

Selskabet anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som neden for beskrevet.

Resultatopgørelsen

Omsætningen, som er husleje for udlejning af selskabets ejendom indregnes med det beløb, der vedrører regnskabsåret i henhold til lejekontrakterne.

Bruttoresultat

Selskabet har valgt at anvende muligheden for at sammendrage omsætning samt de direkte og andre eksterne omkostninger til posten Bruttoresultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af skatten af årets skattepligtige indkomst, kaldet den aktuelle skat, samt forskydninger i den udskudte skat og eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og eventuelt direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivets forventede anvendelsestid.

Hvis ikke særlige forhold tilsiger en kortere afskrivningsperiode eller en anden afskrivningsmetode, afskrives aktiverne lineært over følgende årrækker:

Bygninger 50 år (2 % p.a.)

Hvis genindvindingsværdien skønnes at være væsentligt lavere end den systematisk afskrevne værdi, indregnes aktivet til genindvindingsværdien, og nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til den værdi, som selskabet forventer at få indbetalt eller kunne realisere fordringen til.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver indeholder forudbetalte omkostninger. Under passiver omfatter periodeafgrænsningsposter deposita fra lejere og eventuelt forudbetalt husleje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret med eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregningen af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



Resultatopgørelse

1. september til 31. august

	<u>Note</u>	<u>2015-16 Kroner</u>	<u>2014-15 t.kr.</u>
Bruttoresultat		307.896	276
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		- 75.890	- 76
Resultat før finansielle poster		232.006	200
Finansielle indtægter		659	2
Finansielle udgifter		- 133.288	- 140
Resultat før skat		99.377	62
Skat af årets resultat	1	- 26.887	- 22
Nettoresultat		72.490	40
 Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte		0	
Overføres til næste år		72.490	
		<u>72.490</u>	



Balance

31. august

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016 Kroner</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Grunde og bygninger	2	3.263.270	3.339
Materielle anlægsaktiver		3.263.270	3.339
Anlægsaktiver		3.263.270	3.339
Periodeafgrænsningsposter		15.600	16
Tilgodehavender		15.600	16
Likvide beholdninger		427.098	458
Omsætningsaktiver		442.698	474
Aktiver		<u>3.705.968</u>	<u>3.813</u>



Balance

31. august

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016 Kroner</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		194.462	122
Egenkapital	3	<u>319.462</u>	<u>247</u>
Hensatte forpligtelser		<u>62.596</u>	<u>56</u>
Langfristet gæld	4	2.917.000	3.017
Gæld til leverandører		35.113	36
Skyldig selskabsskat		18.086	33
Anden gæld		178.348	256
Periodeafgrænsningsposter		175.363	168
Gældsforpligtelser		<u>3.323.910</u>	<u>3.510</u>
Passiver		<u>3.705.968</u>	<u>3.813</u>



Noter

Note 1 Selskabsskat

	<u>2015-16</u> Kroner	<u>2014-15</u> t.kr.
Skat af årets resultat specificeres således:		
Skat af årets indkomst	19.086	15
Regulering af udskudt skat	6.596	5
Renter og regulering vedrørende tidligere år	1.205	2
	<u>26.887</u>	<u>22</u>

Note 2 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum primo	3.794.500
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.794.500</u>
Afskrivninger primo	455.340
Tilbageført ved afgang	0
Årets afskrivninger	75.890
Afskrivninger ultimo	<u>531.230</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.263.270</u>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 andrager 4.500.000 kroner.

Note 3 Egenkapital

	<u>Primo</u>	<u>Resultat-</u> <u>disponering</u>	<u>Ultimo</u>
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	121.972	72.490	194.462
	<u>246.972</u>	<u>72.490</u>	<u>319.462</u>

Selskabet ejes ligeligt af F. Foldager Holding ApS, CVR nr. 30 59 57 26, Allerød og Søren Ravn ApS, CVR nr. 75 63 03 28, Gentofte.

Note 4 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder 2.517.000 kroner efter mere end 5 år.