



# Solbjerghovedgaard ApS

Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring

CVR-nr. 32 36 59 49

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. august 2023.

---

Caroline Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	30

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Solbjerg hovedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 7. august 2023

### Direktion

Caroline Nielsen

Per Kenneth Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Solbjerghovedgaard ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Solbjerghovedgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsi-desættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. august 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jens Palsgård Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34289

Søren Korgaard-Møllerup  
statsautoriseret revisor  
mne31477

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Solbjerg hovedgaard ApS Nørskovvej 179, Astrup 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 32 36 59 49
	Stiftet: 24. august 2009
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Caroline Nielsen Per Kenneth Nielsen
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Nordjysk Lift ApS, Hjørring Conmas ApS, Hjørring NL Industri ApS, Hjørring Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring NMU ApS, Hjørring Anker Christensens Eftf. ApS, Hjørring Palm Eksklusiv ApS, Hjørring Skagen Have ApS, Hjørring
<b>Kapitalinteresse</b>	Stelnummerregistreret ApS, Hjørring

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	157.015	155.645	140.800	131.645	121.160
Resultat af primær drift	41.030	35.260	27.680	29.805	25.677
Finansielle poster, netto	-10.119	-9.832	-10.720	-8.843	-8.915
Årets resultat	24.071	19.645	13.082	15.702	11.682
<b>Balance:</b>					
Balancesum	535.438	465.994	422.519	334.474	323.530
Investeringer i materielle anlægsaktiver	133.366	153.245	124.727	65.026	76.368
Egenkapital	119.963	99.893	88.021	78.939	63.291
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	68.151	60.545	87.384	69.806	54.369
Investeringsaktivitet	-102.518	-83.280	-112.287	-66.215	-57.353
Finansieringsaktivitet	41.058	22.628	21.548	-1.633	4.690
Pengestrømme i alt	6.690	-107	426	-1.823	1.705
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	22,4	21,4	20,8	23,6	19,6
Egenkapitalforrentning	21,9	20,9	15,7	22,1	22,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis er der foretaget korrektion af sammenligningstallene i forbindelse med korrektion af fejl. Hoved- og nøgletalsoversigten er tilpasset i overensstemmelse hermed.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Solbjerg hovedgaard ApS's aktivitet består primært i udlejning af materiel til bygge- og anlægsbranchen.

Koncernens sekundære aktivitet består i besiddelse af ejendomme, ejendomsudvikling, landbrugsdrift samt vognmandsforretning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årsrapporten for 2021 er udmeldt et forventet positivt resultat for 2022, hvilket er i overensstemmelse med det realiserede.

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør 67.789 t.kr. mod 59.606 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 24.071 t.kr. mod 19.645 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 157.015 t.kr. mod 155.645 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 24.071 t.kr. mod 19.645 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretaget korrektion af fejl vedrørende tidligere år. Der henvises til omtalen heraf i anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at korrektionen for sammenligningstallene for 2021 for moderselskabet og koncernen har medført, at egenkapitalen er reduceret med 3.773 t.kr.

### Den forventede udvikling

Koncernen forventer for 2023 et resultat, der ligger højere end niveauet for 2022.

Ledelsen forventer endvidere at selskabet N.L. Ejendomme ApS i 2023 i forbindelse med en påtænkt omstrukturering bliver en del af koncernen.

### Miljøforhold

Koncernen følger den løbende udvikling på miljøområdet, og overholder gældende krav. Det er ledelsens holdning, at der løbende skal være opmærksomhed på muligheden for at reducere koncernens ressourceforbrug, således at de miljømæssige belastninger begrænses mest muligt.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Renterisici*

Da selskabets finansielle leasingforpligtelser, og en væsentlig andel af realkreditgælden, er baseret på variabel rente, vil væsentlige ændringer i renteniveauet have mærkbar effekt på indtjeningen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
	<b>157.014.592</b>	<b>155.645</b>	<b>67.788.677</b>	<b>59.606</b>	
1	Personaleomkostninger	-64.104.329	-59.059	-514.932	-611
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-51.871.574	-60.754	-40.577.272	-44.845
	Andre driftsomkostninger	-8.958	-572	0	-270
	<b>Driftsresultat</b>	<b>41.029.731</b>	<b>35.260</b>	<b>26.696.473</b>	<b>13.880</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.764.442	14.307
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	590.288	277
	Andre finansielle indtægter	2.921.083	1.460	2.169.209	1.120
2	Øvrige finansielle omkostninger	-13.040.531	-11.292	-9.748.717	-8.411
	<b>Resultat før skat</b>	<b>30.910.283</b>	<b>25.428</b>	<b>28.471.695</b>	<b>21.173</b>
	Skat af årets resultat	-6.839.472	-5.783	-4.400.884	-1.528
3	<b>Årets resultat</b>	<b>24.070.811</b>	<b>19.645</b>	<b>24.070.811</b>	<b>19.645</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Erhvervede rettigheder	113.126	124	113.126	124
5	Goodwill	25.716	32	0	0
6	Udviklingsprojekter under udførelse	2.923.652	2.282	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	3.062.494	2.438	113.126	124
7	Grunde og bygninger	113.673.990	106.888	53.077.436	45.914
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	326.996.917	272.580	293.558.390	236.348
9	Lokaleindretning	7.159.322	5.503	0	1.631
10	Investeringsejendomme	13.764.273	11.424	0	0
11	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	150.000	0	150.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	461.744.502	396.395	346.785.826	283.893
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	56.903.459	82.040
13	Kapitalinteresser	50.000	0	50.000	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	359.070	340	359.070	340
15	Deposita	7.278.000	7.278	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.687.070	7.618	57.312.529	82.380
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>472.494.066</b>	<b>406.451</b>	<b>404.211.481</b>	<b>366.397</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	2.652.649	2.960	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	18.988.169	19.038	3.284.329	2.187
	Forudbetalinger for varer	1.394.122	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	23.034.940	21.998	3.284.329	2.187

## Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
Note					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.560.071	28.111	7.415.570	7.023
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	22.507.335	6.733
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	854
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.726.050	0
	Andre tilgodehavender	1.133.312	4.868	758.189	1.170
16	Periodeafgrænsningsposter	1.545	4.042	1.545	3.934
	Tilgodehavender i alt	<u>32.694.928</u>	<u>37.021</u>	<u>34.408.689</u>	<u>19.714</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.214.250</u>	<u>524</u>	<u>6.179.896</u>	<u>5</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>62.944.118</u></b>	<b><u>59.543</u></b>	<b><u>43.872.914</u></b>	<b><u>21.906</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>535.438.184</u></b>	<b><u>465.994</u></b>	<b><u>448.084.395</u></b>	<b><u>388.303</u></b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	19.909.172	53.320
	Overført resultat	115.838.404	95.768	95.929.232	42.448
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000	4.000.000	4.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>119.963.404</b>	<b>99.893</b>	<b>119.963.404</b>	<b>99.893</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
17	Hensættelser til udskudt skat	24.585.192	17.207	21.190.311	12.548
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>24.585.192</b>	<b>17.207</b>	<b>21.190.311</b>	<b>12.548</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	41.955.340	39.131	21.147.603	22.348
	Gæld til pengeinstitutter	12.566.036	16.858	12.566.036	16.858
	Leasingforpligtelser	155.254.947	123.771	143.281.907	108.270
	Anden gæld	5.322.581	5.605	80.069	77
18	Langfristede gældsforpligtelser i alt	215.098.904	185.365	177.075.615	147.553

## Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
Note					
18	Kortfristet del af langfristet gæld	73.068.046	64.148	56.518.448	51.204
	Gæld til pengeinstitutter	30.246.640	23.843	783.552	991
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.241	0	35.052.241	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.319.921	19.206	2.237.314	7.244
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	21.924.424	60.144
	Deposita	144.000	139	0	0
	Selskabsskat	2.763.643	3.506	2.760.934	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	22.041	0
	Anden gæld	43.228.193	52.687	10.556.111	8.726
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	175.790.684	163.529	129.855.065	128.309
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>390.889.588</b>	<b>348.894</b>	<b>306.930.680</b>	<b>275.862</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>535.438.184</b>	<b>465.994</b>	<b>448.084.395</b>	<b>388.303</b>
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
20	Eventualposter				
21	Nærtstående parter				

## Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.773.375	0	95.767.593	4.000.000	103.665.968
Primokorrektion	0	-3.773.375	0	0	0	-3.773.375
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	0	95.767.593	4.000.000	99.892.593
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	20.070.811	4.000.000	24.070.811
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115.838.404</b>	<b>4.000.000</b>	<b>119.963.404</b>

## Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	57.093.105	42.447.863	4.000.000	103.665.968
Primokorrektion	0	-3.773.375	0	0	-3.773.375
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	125.000	53.319.730	42.447.863	4.000.000	99.892.593
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	8.764.442	11.306.369	4.000.000	24.070.811
Udloddet udbytte	0	-42.175.000	42.175.000	0	0
	<b>125.000</b>	<b>19.909.172</b>	<b>95.929.232</b>	<b>4.000.000</b>	<b>119.963.404</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022 kr.	2021 t.kr.
Årets resultat	24.070.811	19.645
22 Reguleringer	53.434.088	61.883
23 Ændring i driftskapital	968.871	-10.298
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	78.473.770	71.230
Renteindbetalinger og lignende	2.921.083	1.461
Renteudbetalinger og lignende	-13.040.531	-11.292
Pengestrøm fra ordinær drift	68.354.322	61.399
Betalt selskabsskat	-203.650	-854
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>68.150.672</b>	<b>60.545</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-642.000	-2.282
Køb af materielle anlægsaktiver	-133.366.352	-153.245
Salg af materielle anlægsaktiver	31.558.944	53.089
Køb af finansielle anlægsaktiver	-69.070	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	19.158
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-102.518.478</b>	<b>-83.280</b>
Optagelse af langfristet gæld	150.051.604	119.712
Afdrag på langfristet gæld	-111.397.302	-92.171
Betalt udbytte	-4.000.000	-4.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	6.403.819	-913
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>41.058.121</b>	<b>22.628</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>6.690.315</b>	<b>-107</b>
Likvider primo	523.935	631
<b>Likvider ultimo</b>	<b>7.214.250</b>	<b>524</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	7.214.250	524
<b>Likvider ultimo</b>	<b>7.214.250</b>	<b>524</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	56.672.445	52.044	459.149	546
Pensioner	6.230.657	5.788	50.938	53
Andre omkostninger til social sikring	1.201.227	1.160	4.845	12
Personaleomkostninger i øvrigt	0	67	0	0
	<b>64.104.329</b>	<b>59.059</b>	<b>514.932</b>	<b>611</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	134	115	1	1

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §98 b, stk. 3 præsenteres vederlag til ledelsen ikke, da det vil medføre, at der præsenteres vederlag for et enkelt medlem af ledelsen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	1.400.740	1.868
Andre finansielle omkostninger	13.040.531	11.292	8.347.977	6.543
	<b>13.040.531</b>	<b>11.292</b>	<b>9.748.717</b>	<b>8.411</b>

## Noter

	Modervirksomhed	
	2022	2021
	kr.	t.kr.
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.764.442	6.718
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000
Overføres til overført resultat	11.306.369	8.927
<b>Disponeret i alt</b>	<b>24.070.811</b>	<b>19.645</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>4. Erhvervede rettigheder</b>				
Kostpris primo	158.927	159	158.927	159
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>158.927</b>	<b>159</b>	<b>158.927</b>	<b>159</b>
Af- og nedskrivninger primo	-34.449	-20	-34.449	-20
Årets afskrivninger	-11.352	-15	-11.352	-15
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-45.801</b>	<b>-35</b>	<b>-45.801</b>	<b>-35</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>113.126</b>	<b>124</b>	<b>113.126</b>	<b>124</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>5. Goodwill</b>				
Kostpris primo	71.400	71	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>71.400</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-39.256	-33	0	0
Årets afskrivninger	-6.428	-6	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-45.684</b>	<b>-39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.716</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>6. Udviklingsprojekter under udførelse</b>				
Kostpris primo	2.281.652	0	0	0
Tilgang i årets løb	642.000	2.282	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.923.652</b>	<b>2.282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.923.652</b>	<b>2.282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Igangværende udviklingsprojekter

Igangværende udviklingsprojekter omfatter udvikling og implementering af nyt ERP-system samt udvikling af ny hjemmeside. Omkostningerne sammensætter sig af eksterne omkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt 2.924 t.kr. Det nye ERP-system forventes færdigudviklet i løbet af 2023 eller primo 2024. Den nye hjemmeside er taget i brug i 2023.

ERP-systemet og hjemmesiden forventes begge at medføre besparelser i administrationen, ligesom der også forventes øget omsætning. ERP-systemet og hjemmesiden forventes således begge at medvirke til øget fremtidig indtjening.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>7. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	112.736.034	95.116	46.031.385	44.038
Tilgang i årets løb	7.394.461	17.620	5.549.787	1.993
Overførsler	1.632.897	0	1.632.897	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>121.763.392</b>	<b>112.736</b>	<b>53.214.069</b>	<b>46.031</b>
Opskrivninger primo	0	4.838	0	0
Korrektion som følge af fejl tidligere år	0	-4.838	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.847.942	-4.950	-116.421	-85
Årets afskrivninger	-2.241.460	-898	-20.212	-32
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-8.089.402</b>	<b>-5.848</b>	<b>-136.633</b>	<b>-117</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>113.673.990</b>	<b>106.888</b>	<b>53.077.436</b>	<b>45.914</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	443.853.765	435.290	383.220.532	289.845
Korrektion primo	1.459.849	0	1.459.849	0
Tilgang i årets løb	119.328.430	133.992	109.308.412	122.347
Afgang i årets løb	<u>-33.901.286</u>	<u>-125.428</u>	<u>-25.682.726</u>	<u>-28.972</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>530.740.758</u></b>	<b><u>443.854</u></b>	<b><u>468.306.067</u></b>	<b><u>383.220</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-171.274.039	-201.986	-146.871.759	-114.869
Korrektion primo	-1.459.849	0	-1.459.849	0
Årets afskrivninger	-48.749.743	-59.729	-40.547.655	-46.013
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>17.739.790</u>	<u>90.441</u>	<u>14.131.586</u>	<u>14.010</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-203.743.841</u></b>	<b><u>-171.274</u></b>	<b><u>-174.747.677</u></b>	<b><u>-146.872</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>326.996.917</u></b>	<b><u>272.580</u></b>	<b><u>293.558.390</u></b>	<b><u>236.348</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>276.991.244</u>	<u>231.216</u>	<u>248.114.308</u>	<u>190.566</u>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>9. Lokaleindretning</b>				
Kostpris primo	9.956.499	8.845	2.148.614	516
Tilgang i årets løb	4.018.461	1.633	0	1.633
Afgang i årets løb	-515.717	-523	-515.717	-2
Overførsler	-1.632.897	0	-1.632.897	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.826.346</b>	<b>9.955</b>	<b>0</b>	<b>2.147</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.452.349	-3.312	-515.717	-516
Årets afskrivninger	-730.392	-1.140	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	515.717	0	515.717	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.667.024</b>	<b>-4.452</b>	<b>0</b>	<b>-516</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.159.322</b>	<b>5.503</b>	<b>0</b>	<b>1.631</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	0	0	28.719.289	34.582
Afgang i årets løb	0	0	0	-5.862
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.719.289</b>	<b>28.720</b>
Opskrivninger primo	0	0	53.319.728	50.374
Korrektion af fejl tidligere år	0	0	0	-3.773
Årets resultat	0	0	8.764.442	13.873
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	0	-2.454
Udbytte	0	0	-33.900.000	-4.700
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.184.170</b>	<b>53.320</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56.903.459</b>	<b>82.040</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nordjysk Lift ApS			Hjørring	100 %
Conmas ApS			Hjørring	100 %
NL Industri ApS			Hjørring	100 %
Jysk-Vinduespudsning ApS			Hjørring	100 %
NMU ApS			Hjørring	100 %
Anker Christensens Eftf. ApS			Hjørring	100 %
Palm Eksklusiv ApS			Hjørring	100 %
Skagen Have ApS			Hjørring	100 %



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>13. Kapitalinteresser</b>				
Tilgang i årets løb	50.000	0	50.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalinteresser:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Stelnummerregistreret ApS			Hjørring	50 %
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>14. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo	191.393	191	191.393	191
Tilgang i årets løb	19.070	0	19.070	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>210.463</b>	<b>191</b>	<b>210.463</b>	<b>191</b>
Opskrivninger primo	148.607	0	148.607	0
Årets opskrivninger	0	149	0	149
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>148.607</b>	<b>149</b>	<b>148.607</b>	<b>149</b>
Nedskrivninger primo	0	-53	0	-53
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	53	0	53
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>359.070</b>	<b>340</b>	<b>359.070</b>	<b>340</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>15. Deposita</b>				
Kostpris primo	7.278.000	59.879	0	0
Afgang i årets løb	0	-52.601	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.278.000</b>	<b>7.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>ultimo</b>	<b>7.278.000</b>	<b>7.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte leasingydelser.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>17. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat primo	17.206.847	15.791	12.547.505	11.020
Udskudt skat af årets resultat	4.080.899	1.416	5.346.722	1.528
Værdi af skattemæssige underskud anvendt af andre koncernselskaber vedrørende tidligere år	3.297.446	0	3.296.084	0
<b>24.585.192</b>	<b>17.207</b>	<b>21.190.311</b>	<b>12.548</b>	

## Noter

---

### 18. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	43.975.236	2.019.896	41.955.340	34.741.777
Gæld til pengeinstitutter	16.756.036	4.190.000	12.566.036	0
Leasingforpligtelser	215.951.343	60.696.396	155.254.947	0
Anden gæld	11.484.335	6.161.754	5.322.581	3.523.973
	<b>288.166.950</b>	<b>73.068.046</b>	<b>215.098.904</b>	<b>38.265.750</b>
<b>Modervirksomhed</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	21.908.776	761.173	21.147.603	18.446.124
Gæld til pengeinstitutter	16.756.036	4.190.000	12.566.036	0
Leasingforpligtelser	194.849.182	51.567.275	143.281.907	0
Anden gæld	80.069	0	80.069	0
	<b>233.594.063</b>	<b>56.518.448</b>	<b>177.075.615</b>	<b>18.446.124</b>

## Noter

---

### 19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Moderselskab

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.909 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 50.123 t.kr.

Moderselskabet har til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet, 17.540 t.kr, deponeret ejerpantebreve på i alt 14.300 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 48.798 t.kr. Ejerpantebrevene ligger herudover til sikkerhed for selskabets kautionsforpligtelser i forhold til de tre tilknyttede virksomheder Nordjysk Lift ApS, NL Industri ApS, Conmas ApS samt N.L. Ejendomme ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet, 17.540 t.kr., er der givet pant i kapitalandele i de tilknyttede virksomheder NL Industri ApS, Conmas ApS og Nordjysk Lift ApS. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør pr. 31. december 2022 46.204 t.kr. Pantet står herudover til sikkerhed for de tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstituttet pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 17.540 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 19.350 t.kr. Virksomhedspantet, der også ligger til sikkerhed for tilknyttede virksomheders og N.L. Ejendomme ApS' mellemværender med pengeinstituttet, omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	3.284
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.416
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.444
Goodwill	0

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 248.114 t.kr., jævnfør note 8, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2022 udgør 194.849 t.kr.

Til sikkerhed for indgået købsaftale vedrørende grunde og bygninger har selskabets pengeinstitut stillet garantier for 3.645 t.kr.

#### Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 43.975 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 84.538 t.kr. samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 11.313 t.kr.

## Noter

---

### 19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 53.050 t.kr. til sikkerhed for en andel af koncernens gæld til pengeinstituttet, pr. 31. december 2022 i alt 17.540 t.kr. Ejerpantebrevene, der også ligger til sikkerhed for for N.L. Ejendomme ApS' gæld til pengeinstituttet, kr. 0, giver pant i følgende aktiver:

- grunde og bygninger, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør 109.360 t.kr.
- investeringsejendomme, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør 13.764 t.kr.
- varebeholdninger, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.549 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 46.994 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 65.050 t.kr. Virksomhedspantet, der også ligger til sikkerhed for N.L. Ejendomme ApS' mellemværende med pengeinstituttet, omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Varebeholdninger	14.721
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.902

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 276.991 t.kr., jævnfør note 8, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2022 udgør 215.951 t.kr.

Til sikkerhed for indgået købsaftale vedrørende grunde og bygninger har koncernens pengeinstitut stillet garantier for 3.645 t.kr.

### 20. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Moderselskab

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders mellemværender med pengeinstituttet. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 29.463 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået aftale om køb af grunde og bygninger, hvor restkøbesummen pr. 31. december 2022 udgør 3.645 t.kr.

Selskabet har indgået aftale om køb af driftsmateriel, hvor restkøbesummen pr. 31. december 2022 udgør 2.061 t.kr.

## Noter

---

### 20. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

#### Koncernen

Kautionsforpligtelser:

Koncernen har kautioneret for N.L. Ejendomme ApS' mellemværende med pengeinstituttet. Selskabet har ikke pr. 31. december 2022 gæld til pengeinstituttet.

Andre eventualforpligtelser:

Koncernen har indgået aftale om køb af grunde og bygninger, hvor restkøbesummen pr. 31. december 2022 udgør 5.957 t.kr.

Koncernen har indgået aftale om køb af driftsmateriel, hvor restkøbesummen pr. 31. december 2022 udgør 2.061 t.kr.

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende driftsmidler. Kontrakternes restløbetid udgør mellem 1 - 5,5 måneder, og den samlede resterende leasingforpligtelse udgør 3.510 t.kr.

Koncernen er part i medarbejdersag vedrørende ophørt ansættelsesforhold. Det er ledelsens vurdering, at kravet er uerholdeligt, og ikke vil medføre økonomisk tab for koncernen.

### 21. Nærtstående parter

#### Transaktioner

I henhold til årsregnskabslovens §98c, stk. 7 kan det oplyses, at der ikke har været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

## Noter

---

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>22. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	51.871.574	60.754
Andre driftsindtægter	-15.405.364	-15.058
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	8.958	572
Andre finansielle indtægter	-2.921.083	-1.460
Øvrige finansielle omkostninger	13.040.531	11.292
Skat af årets resultat	6.839.472	5.783
	<b><u>53.434.088</u></b>	<b><u>61.883</u></b>

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>23. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-1.036.547	4.058
Ændring i tilgodehavender	4.325.429	-6.910
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-2.320.011	-8.779
Andre ændringer i driftskapital	0	1.333
	<b><u>968.871</u></b>	<b><u>-10.298</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Solbjerghovedgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Korrektion af fejl

Der er i forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretaget korrektion af sammenligningstallene, da der er konstateret fejl i tidligere års årsrapporter. Fejlen skyldes, at en tilknyttet virksomhed har foretaget opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi, mens moderselskabets og koncernens regnskabspraksis ikke omfatter opskrivninger til dagsværdi. Der er ikke tidligere år foretaget korrektion herfor ved indregning i moderselskabsregnskabet og koncernregnskabet.

Herudover er det i forbindelse med regnskabslæggelsen konstateret, at visse leasingaftaler, der tidligere har været klassificeret som operationelle leasingaftaler, skal klassificeres som finansielle leasingaftaler. Der er foretaget korrektion af sammenligningstallene i forbindelse med hermed.

Korrektionerne har for sammenligningstallene for 2021 for moderselskabsregnskabet medført, at aktiverne er forøget med 12.315 t.kr., at gældsforpligtelserne er øget med 16.088 t.kr., samt at egenkapitalen er reduceret med 3.773 t.kr.

Korrektionen har for sammenligningstallene for 2021 for koncernen medført, at aktiverne er forøget med 11.252 t.kr., at hensættelserne er reduceret med 1.064 t.kr., at gældsforpligtelserne er forøget med 16.089 t.kr., samt at egenkapitalen er reduceret med 3.773 t.kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret reklassificeret kortfristede bankfaciliteter i pengestrømsopgørelsen. Tidligere blev bankfaciliteter præsenteret som den del af selskabets likvider, hvor de fremover vil blive præsenteret som en del af finansieringsaktiviteten. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2021 i overensstemmelse hermed. Selskabets kortfristede bankfacilitet udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 30.247 og pr. 31. december 2021 t.kr. 23.843.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Solbjergghovedgaard ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Solbjergghovedgaard ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter under udførelse

Udviklingsomkostninger omfatter eksterne omkostninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over 5 år.

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger	30-50 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-50 %

I anlæg, driftsmateriel og inventar indgår investeringsaktiver, hvor restværdien er fastsat til mellem 0-100%.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

### *Investeringsjendomme:*

- Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Solbjerg hovedgaard ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.