

# Solbjerggaard ApS

Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 32 36 59 49

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.07.22

Caroline Nielsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 36

---

---

**Selskabet**

---

Solbjerggaard ApS  
Nørskovvej 179, Astrup  
9800 Hjørring  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 32 36 59 49  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Caroline Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

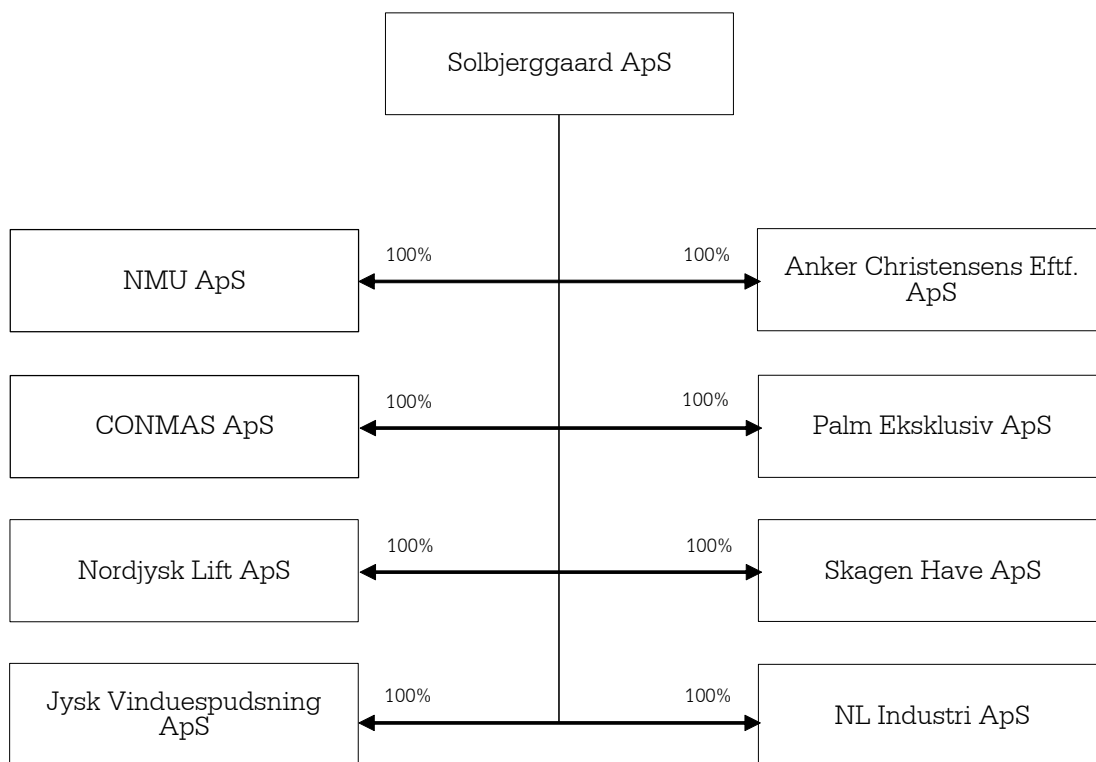
Sparekassen Danmark A/S

---

**Dattervirksomheder**

---

Nordjysk Lift ApS, Hjørring  
CONMAS ApS, Hjørring  
NL Industri ApS, Hjørring  
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring  
NMU ApS, Hjørring  
Anker Christensens Eftf. ApS, Hjørring  
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring  
Skagen Have ApS, Hjørring



Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Solbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 1. juli 2022

**Direktionen**

Caroline Nielsen

**Til kapitalejeren i Solbjerggaard ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Solbjerggaard ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 1. juli 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Frank

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34451



**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	34.689	27.680	29.805	25.677	23.942
Indeks	145	116	124	107	100
Finansielle poster i alt	-9.261	-10.720	-8.843	-8.915	-970
Indeks	955	1.105	912	919	100
Årets resultat	19.645	13.082	15.702	11.682	20.354
Indeks	97	64	77	57	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	454.742	405.499	334.474	323.530	322.724
Indeks	141	126	104	100	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	152.324	124.727	65.026	76.368	89.518
Indeks	170	139	73	85	100
Egenkapital	103.666	88.021	78.939	63.291	39.092
Indeks	265	225	202	162	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	58.413	87.384	69.806	54.369	42.178
Investeringer	-80.251	-112.287	-66.215	-57.353	-72.402
Finansiering	22.644	21.548	-9.642	7.594	33.221
Årets pengestrømme	806	-3.355	-6.051	4.610	2.997

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består i udlejning af materiel.

Koncernens sekundære aktivitet består i besiddelse af ejendomme, ejendomsudvikling, landbrugsdrift samt vognmandsforretning.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 19.645.285 mod DKK 13.081.783 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 103.665.969.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Forventet udvikling**

Koncernen forventer et positivt resultat for det kommende år.

**Finansielle risici***Renterisici*

Da selskabets finansielle leasingforpligtelser er baseret på variabel rente, vil væsentlige ændringer i renteniveauet have mærkbar effekt på indtjeningen.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>156.398.686</b>	<b>140.799.653</b>	<b>59.212.167</b>	<b>40.352.274</b>
1	Personaleomkostninger	-60.383.571	-62.096.704	-787.665	-1.684.028
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>96.015.115</b>	<b>78.702.949</b>	<b>58.424.502</b>	<b>38.668.246</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-60.753.914	-50.436.045	-44.845.136	-30.973.829
	Andre driftsomkostninger	-572.065	-587.098	-270.000	-115.000
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>34.689.136</b>	<b>27.679.806</b>	<b>13.309.366</b>	<b>7.579.417</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.306.383	12.524.192
3	Andre finansielle indtægter	1.459.757	564.685	1.396.754	1.361.154
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	270.000	0	270.000
4	Andre finansielle omkostninger	-10.721.002	-11.554.683	-7.839.271	-8.404.935
	<b>Resultat før skat</b>	<b>25.427.891</b>	<b>16.959.808</b>	<b>21.173.232</b>	<b>13.329.828</b>
	Skat af årets resultat	-5.782.606	-3.878.025	-1.527.947	-248.045
	<b>Årets resultat</b>	<b>19.645.285</b>	<b>13.081.783</b>	<b>19.645.285</b>	<b>13.081.783</b>
5	Forslag til resultatdisponering				

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>AKTIVER</b>					
Note					
	Erhvervede rettigheder	124.478	139.401	124.478	139.401
	Goodwill	32.144	38.572	0	0
	Udviklingsprojekter under udførelse	2.281.652	0	0	0
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.438.274</b>	<b>177.973</b>	<b>124.478</b>	<b>139.401</b>
	Grunde og bygninger	98.105.829	93.018.951	45.914.964	43.953.493
	Investeringsejendomme	11.424.463	11.660.219	0	0
	Indretning af lejede lokaler	19.122.127	7.518.303	1.630.950	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	253.639.437	216.283.245	217.408.481	157.956.830
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>382.291.856</b>	<b>328.480.718</b>	<b>264.954.395</b>	<b>201.910.323</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1	85.812.393	84.956.009
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	340.000	1.089.964	340.000	1.089.964
9	Deposita	7.278.000	18.186.010	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.618.000</b>	<b>19.275.975</b>	<b>86.152.393</b>	<b>86.045.973</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>392.348.130</b>	<b>347.934.666</b>	<b>351.231.266</b>	<b>288.095.697</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.960.035	2.489.918	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	19.038.358	23.566.935	2.186.713	3.319.406
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>21.998.393</b>	<b>26.056.853</b>	<b>2.186.713</b>	<b>3.319.406</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.110.792	21.410.709	7.023.185	1.378.542
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.732.928	10.334.465
	Tilgodehavende selskabsskat	0	765.886	854.000	3.628.031
	Andre tilgodehavender	7.718.932	7.607.080	4.020.730	7.140.329
10	Periodeafgrænsningsposter	4.041.714	1.093.057	3.934.037	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>39.871.438</b>	<b>30.876.732</b>	<b>22.564.880</b>	<b>22.481.367</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>523.935</b>	<b>630.882</b>	<b>4.846</b>	<b>7.154</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>62.393.766</b>	<b>57.564.467</b>	<b>24.756.439</b>	<b>25.807.927</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>454.741.896</b>	<b>405.499.133</b>	<b>375.987.705</b>	<b>313.903.624</b>

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	3.773.375	3.773.375	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	57.093.105	50.374.353
	Overført resultat	95.767.594	80.122.309	42.447.864	33.521.331
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>103.665.969</b>	<b>88.020.684</b>	<b>103.665.969</b>	<b>88.020.684</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	18.271.132	16.855.139	12.547.505	11.019.569
12	Andre hensatte forpligtelser	1.828.071	2.006.545	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>20.099.203</b>	<b>18.861.684</b>	<b>12.547.505</b>	<b>11.019.569</b>
13	Gæld til realkreditinstitutter	39.131.462	29.058.831	22.347.187	23.048.952
13	Gæld til øvrige kreditinstitutter	16.857.614	34.506.904	16.857.614	26.093.701
13	Leasingforpligtelser	108.365.393	79.586.139	92.864.419	59.300.767
13	Anden gæld	4.075.714	3.145.301	77.486	77.264
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>168.430.183</b>	<b>146.297.175</b>	<b>132.146.706</b>	<b>108.520.684</b>
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	63.165.187	58.654.605	50.520.291	39.360.555
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	23.842.821	24.755.336	990.698	1.251.981
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.206.492	20.655.687	7.244.065	4.949.766
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	60.142.753	45.944.253
	Deposita	138.500	155.375	8.000	8.000
	Selskabsskat	3.506.168	0	0	0
	Anden gæld	52.687.373	48.098.587	8.721.718	14.828.132
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>162.546.541</b>	<b>152.319.590</b>	<b>127.627.525</b>	<b>106.342.687</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>330.976.724</b>	<b>298.616.765</b>	<b>259.774.231</b>	<b>214.863.371</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>454.741.896</b>	<b>405.499.133</b>	<b>375.987.705</b>	<b>313.903.624</b>
14	Eventualforpligtelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	125.000	3.773.375	0	80.122.309	4.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	15.645.285	4.000.000
Saldo pr. 31.12.21	125.000	3.773.375	0	95.767.594	4.000.000

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for  
01.01.21 - 31.12.21

Saldo pr. 01.01.21	125.000	0	50.374.353	33.521.331	4.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	6.718.752	8.926.533	4.000.000
Saldo pr. 31.12.21	125.000	0	57.093.105	42.447.864	4.000.000

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>19.645.285</b>	<b>13.081.783</b>
17 Reguleringer	61.265.841	63.283.453
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	4.058.460	1.301.226
Tilgodehavender	-8.994.706	-3.990.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.449.195	7.112.695
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-7.330.080	19.646.698
Andre hensatte forpligtelser	1.332.934	0
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>68.528.539</b>	<b>100.435.707</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.980.018	564.684
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-11.241.263	-11.554.809
Betalt selskabsskat	-854.000	-2.061.404
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>58.413.294</b>	<b>87.384.178</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-2.281.652	-153.927
Køb af materielle anlægsaktiver	-152.324.434	-124.726.723
Salg af materielle anlægsaktiver	55.196.796	18.459.475
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-5.866.010
Salg af værdipapirer og kapitalandele	19.157.974	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-80.251.316</b>	<b>-112.287.185</b>
Betalt udbytte	-4.000.000	-4.000.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	12.360.000	22.548.765
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.716.681	-5.949.281
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	15.393.895
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-18.150.291	-4.278.237
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	105.431.873	62.928.396
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-71.281.312	-65.095.285
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>22.643.589</b>	<b>21.548.253</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>805.567</b>	<b>-3.354.754</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	630.882	544.738
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-24.755.335	-21.314.437
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-23.318.886</b>	<b>-24.124.453</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	523.935	630.882
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-23.842.821	-24.755.335
<b>I alt</b>	<b>-23.318.886</b>	<b>-24.124.453</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	50.977.570	54.866.799	546.390	1.183.876
Pensioner	5.787.610	4.401.408	52.853	97.076
Andre omkostninger til social sikring	1.529.166	1.149.625	12.226	13.785
Andre personaleomkostninger	2.089.225	1.678.872	176.196	389.291
I alt	60.383.571	62.096.704	787.665	1.684.028
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	115	122	1	1

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	13.872.679	12.524.192
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	0	433.704	0
I alt	0	0	14.306.383	12.524.192

## 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	276.781	1.147.238
Renteindtægter i øvrigt	344.421	346.008	4.754	4.552
Valutakursreguleringer	117	0	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.115.219	218.677	1.115.219	209.364
I alt	1.459.757	564.685	1.396.754	1.361.154

## 4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.867.858	1.801.436
Renteomkostninger i øvrigt	10.239.542	10.796.797	5.864.953	6.023.855
Valutakursreguleringer	137	0	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	481.323	757.886	106.460	579.644
I alt	10.721.002	11.554.683	7.839.271	8.404.935



	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	6.718.752	10.155.177
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	15.645.285	9.081.783	8.926.533	-1.073.394
I alt	19.645.285	13.081.783	19.645.285	13.081.783

## 6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	191.187	71.400	0
Tilgang i året	0	0	2.281.652
Kostpris pr. 31.12.21	191.187	71.400	2.281.652
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-51.786	-32.828	0
Afskrivninger i året	-14.923	-6.428	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-66.709	-39.256	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	124.478	32.144	2.281.652
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.21	191.187	0	0
Kostpris pr. 31.12.21	191.187	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-51.786	0	0
Afskrivninger i året	-14.923	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-66.709	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	124.478	0	0

## 7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.21	93.053.075	11.787.819	10.908.119	418.269.732
Tilgang i året	6.778.942	0	13.473.897	132.071.595
Afgang i året	-1.000.000	0	-523.447	-125.427.854
Kostpris pr. 31.12.21	98.832.017	11.787.819	23.858.569	424.913.473
Opskrivninger pr. 01.01.21	4.837.661	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	4.837.661	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-4.871.785	-127.600	-3.389.816	-201.986.486
Afskrivninger i året	-692.064	-235.756	-1.346.626	-59.728.653
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	90.441.103
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-5.563.849	-363.356	-4.736.442	-171.274.036
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	98.105.829	11.424.463	19.122.127	253.639.437
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.21	0	11.424.463	0	0
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.21	44.038.122	0	515.717	272.825.464
Tilgang i året	1.993.263	0	1.632.897	120.426.554
Afgang i året	0	0	-1.947	-28.971.778
Kostpris pr. 31.12.21	46.031.385	0	2.146.667	364.280.240
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-84.629	0	-515.717	-114.868.634
Afskrivninger i året	-31.792	0	0	-46.013.061
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	14.009.936
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-116.421	0	-515.717	-146.871.759
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	45.914.964	0	1.630.950	217.408.481
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.21	0	0	0	0

**8. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	0	191.393
Kostpris pr. 31.12.21	0	191.393
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-52.500
Nedskrivninger i året	0	201.107
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	148.607
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	340.000
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.21	34.581.656	191.393
Afgang i året	-5.862.368	0
Kostpris pr. 31.12.21	28.719.288	191.393
Opskrivninger pr. 01.01.21	50.374.354	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-2.453.929	0
Årets resultat fra kapitalandele	13.872.680	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-4.700.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	57.093.105	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-52.500
Nedskrivninger i året	0	201.107
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	148.607
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	85.812.393	340.000

**8. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Nordjysk Lift ApS, Hjørring	100%
CONMAS ApS, Hjørring	100%
NL Industri ApS, Hjørring	100%
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring	100%
NMU ApS, Hjørring	100%
Anker Christensens Eftf. ApS, Hjørring	100%
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring	100%
Skagen Have ApS, Hjørring	100%

**9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.21	59.878.550
Tilgang i året	-20.846.270
Afgang i året	-31.754.280
Kostpris pr. 31.12.21	7.278.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	7.278.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

**10. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte leasingydelser	4.017.147	1.093.057	3.926.659	0
Andre periodeafgrænsningsposter	24.567	0	7.378	0
I alt	4.041.714	1.093.057	3.934.037	0

**11. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	16.855.139	12.922.277	11.019.569	7.852.009
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.415.993	3.932.862	1.527.936	3.167.560
Udskudt skat pr. 31.12.21	18.271.132	16.855.139	12.547.505	11.019.569

**12. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser			
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.01.21				1.828.071
Forpligtelser pr. 31.12.21				1.828.071
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	1.649.597	1.828.071	0	0
Kortfristede forpligtelser	178.474	178.474	0	0
I alt	1.828.071	2.006.545	0	0

**13. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	1.954.667	31.982.466	41.086.129	30.442.810
Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.149.000	0	21.006.614	39.156.904
Leasingforpligtelser	56.701.520	0	165.066.913	132.206.765
Anden gæld	360.000	3.110.091	4.435.714	3.145.301
I alt	63.165.187	35.092.557	231.595.370	204.951.780

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	804.468	19.435.492	23.151.655	23.846.729
Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.149.000	0	21.006.614	30.043.701
Leasingforpligtelser	45.566.823	0	138.431.242	93.913.545
Anden gæld	0	77.486	77.486	77.264
I alt	50.520.291	19.512.978	182.666.997	147.881.239

**14. Eventualforpligtelser**

Koncern:

*Kautionsforpligtelser*

Koncernen har stillet kaution for N.L. Ejendomme ApS' gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. N.L. Ejendomme ApS' gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 27.

Modervirksomhed:

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 22.851.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for N.L. Ejendomme ApS' gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. N.L. Ejendomme ApS' gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 27.

**14. Eventualforpligtelser** - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 41.460 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 92.879.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 49.050, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 110.852 (heraf indregnet under varebeholdninger t.DKK 3.800). Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 41.191 har koncernen afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.21 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill og immaterielle rettigheder, t.DKK 124
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 45.898
- Varebeholdninger t.DKK 5.147
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 23.276

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 23.526 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 45.915.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 16.300, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 45.915. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattende kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 21.997.

**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 19.350 har selskabet afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.21 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill og immaterielle rettigheder, t.DKK 124
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 45.255
- Varebeholdninger t.DKK 2.187
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 7.023

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på t.DKK 9.100 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter i dattervirksomheder udgør på balancedagen t.DKK 27. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 36.428.

Selskabet har pantsat kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele er pantsat til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitut. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 22.851. Den regnskabsmæssige værdi af af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 67.937.

**16. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Britt Nielsen, Nørskovvej 179

Ene ejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.



	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-15.057.844	-5.983.121
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	60.753.914	50.436.045
Andre driftsomkostninger	525.920	587.098
Finansielle indtægter	-1.980.018	-564.684
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-270.000
Finansielle omkostninger	11.241.263	17.505.159
Skat af årets resultat	5.782.606	3.878.025
Øvrige reguleringer	0	-2.305.069
I alt	61.265.841	63.283.453

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valuta-

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

kursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	7	0
Bygninger	30-50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og ned-

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

skrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver*

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.



**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgode-

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

havende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.