



# Solbjerghovedgaard ApS

Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring

CVR-nr. 32 36 59 49

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juli 2024.

---

Caroline Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	30

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Solbjergovedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 29. juli 2024

### Direktion

Caroline Nielsen

Per Kenneth Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Solbjerghovedgaard ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Solbjerghovedgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsi-desættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. juli 2024

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jens Palsgård Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34289

Søren Korgaard-Møllerup  
statsautoriseret revisor  
mne31477

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Solbjerg hovedgaard ApS Nørskovvej 179, Astrup 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 32 36 59 49
	Stiftet: 24. august 2009
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Caroline Nielsen Per Kenneth Nielsen
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Solbjerg hovedgaard Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Nordjysk Lift ApS, Hjørring Conmas ApS, Hjørring NL Industri ApS, Hjørring Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring NMU ApS, Hjørring Anker Christensens Eftf. ApS, Hjørring Palm Eksklusiv ApS, Hjørring Skagen Have ApS, Hjørring N.L. Ejendomme ApS, Hjørring
<b>Kapitalinteresse</b>	Stelnummerregistreret ApS, Hjørring

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	167.334	157.015	155.645	140.800	131.645
Resultat af primær drift	40.094	41.030	35.260	27.680	29.805
Finansielle poster, netto	-21.892	-10.120	-9.832	-10.720	-8.843
Årets resultat	13.471	24.071	19.645	13.082	15.702
<b>Balance:</b>					
Balancesum	681.823	535.438	465.994	422.519	334.474
Investeringer i materielle anlægsaktiver	175.007	133.366	153.245	124.727	65.026
Egenkapital	164.267	119.963	99.893	88.021	78.939
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	19.877	68.150	60.545	87.384	69.806
Investeringsaktivitet	-96.301	-102.518	-83.280	-112.287	-66.215
Finansieringsaktivitet	69.468	41.058	22.628	21.548	-1.633
Pengestrømme i alt	-6.957	6.690	-107	426	-1.823
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	24,1	22,4	21,4	20,8	23,6
Egenkapitalforrentning	9,5	21,9	20,9	15,7	22,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Solbjerg hovedgaard ApS's aktivitet består primært i udlejning af materiel til bygge- og anlægsbranchen.

Koncernens sekundære aktivitet består i besiddelse af ejendomme, ejendomsudvikling, landbrugsdrift samt vognmandsforretning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årsrapporten for 2022 er udmeldt et forventet positivt resultat for 2023, der ligger over niveauet for 2022, hvilket ikke er i overensstemmelse med det realiserede. Afvigelsen skyldes primært en stigning i renteomkostninger som følge af øget renteniveau.

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør 101.208 t.kr. mod 67.787 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.471 t.kr. mod 24.071 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 167.334 t.kr. mod 157.015 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.471 t.kr. mod 24.071 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Koncernen og modervirksomheden har i 2023 i forbindelse med en kapitalforhøjelse overtaget 100% af kapitalandelene i N.L. Ejendomme ApS. Overtagelsen er sket efter bogført-værdi metoden jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

### Den forventede udvikling

Koncernen forventer for 2024 et resultat, der ligger højere end niveauet for 2023 i niveauet 30 til 40 mio. kr.

### Miljøforhold

Koncernen følger den løbende udvikling på miljøområdet, og overholder gældende krav. Det er ledelsens holdning, at der løbende skal være opmærksomhed på muligheden for at reducere koncernens ressourceforbrug, således at de miljømæssige belastninger begrænses mest muligt.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Renterisici*

Selskabets finansielle leasingforpligtelser, og en væsentlig andel af realkreditgælden, er baseret på variabel rente, hvorfor væsentlige ændringer i renteniveauet vil have mærkbar effekt på indtjeningen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.	
	<b>167.333.956</b>	<b>157.015</b>	<b>101.208.409</b>	<b>67.787</b>	
1	Personaleomkostninger	-64.794.128	-64.104	-1.736.207	-515
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-61.735.100	-51.872	-48.127.292	-40.577
	Andre driftsomkostninger	-710.829	-9	-710.829	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>40.093.899</b>	<b>41.030</b>	<b>50.634.081</b>	<b>26.695</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-21.682.663	8.766
	Indtægter af kapitalinteresser	-37.357	0	-37.357	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	868.549	590
	Andre finansielle indtægter	249.993	2.921	4.282	2.169
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-361.142	0	0	0
2	Øvrige finansielle omkostninger	-21.743.069	-13.041	-15.952.968	-9.748
	<b>Resultat før skat</b>	<b>18.202.324</b>	<b>30.910</b>	<b>13.833.924</b>	<b>28.472</b>
	Skat af årets resultat	-4.731.551	-6.839	-363.151	-4.401
3	<b>Årets resultat</b>	<b>13.470.773</b>	<b>24.071</b>	<b>13.470.773</b>	<b>24.071</b>

## Balance 31. december

Note	Aktiver				
			Koncern	Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022	
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Færdiggjorte udviklingsprojekter	740.935	0	0	0
5	Erhvervede rettigheder	104.750	113	104.750	114
6	Goodwill	19.288	26	0	0
7	Udviklingsprojekter under udførelse	2.825.970	2.924	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	3.690.943	3.063	104.750	114
8	Grunde og bygninger	223.109.233	113.674	88.556.441	53.078
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	367.875.500	326.997	313.147.553	293.558
10	Lokaleindretning	0	7.159	0	0
11	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	8.150.000	150	8.150.000	150
12	Investeringsejendomme	13.629.016	13.764	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	612.763.749	461.744	409.853.994	346.786
13	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	75.561.595	56.903
14	Kapitalinteresser	12.643	50	12.643	50
15	Andre værdipapirer og kapitalandele	359.070	359	359.070	359
16	Deposita	6.000	7.278	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	377.713	7.687	75.933.308	57.312
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>616.832.405</b>	<b>472.494</b>	<b>485.892.052</b>	<b>404.212</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023	2022	2023	2022	
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	4.107.921	2.653	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	28.996.852	18.988	5.327.506	3.284
	Forudbetalinger for varer	856.934	1.394	654.238	0
	Varebeholdninger i alt	<u>33.961.707</u>	<u>23.035</u>	<u>5.981.744</u>	<u>3.284</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.565.599	31.560	2.085.121	7.416
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	43.068.668	22.508
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.604.908	3.726
	Andre tilgodehavender	2.159.514	1.133	1.637.616	758
17	Periodeafgrænsningsposter	45.832	2	0	2
	Tilgodehavender i alt	<u>30.770.945</u>	<u>32.695</u>	<u>48.396.313</u>	<u>34.410</u>
	Likvide beholdninger	<u>257.701</u>	<u>7.214</u>	<u>177.523</u>	<u>6.179</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>64.990.353</u></b>	<b><u>62.944</u></b>	<b><u>54.555.580</u></b>	<b><u>43.873</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>681.822.758</u></b>	<b><u>535.438</u></b>	<b><u>540.447.632</u></b>	<b><u>448.085</u></b>

## Balance 31. december

		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
<b>Passiver</b>					
<u>Note</u>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	277.200	125	277.200	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	538.038	19.909
	Overført resultat	159.989.554	115.838	159.451.516	95.929
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000	4.000.000	4.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>164.266.754</b>	<b>119.963</b>	<b>164.266.754</b>	<b>119.963</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
18	Hensættelser til udskudt skat	30.528.743	24.585	22.510.391	21.191
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>30.528.743</b>	<b>24.585</b>	<b>22.510.391</b>	<b>21.191</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	72.605.295	41.955	20.380.003	21.148
	Gæld til pengeinstitutter	26.180.151	12.566	14.049.273	12.566
	Leasingforpligtelser	171.759.806	155.255	152.359.296	143.282
	Anden gæld	4.279.618	5.323	81.883	80
19	Periodeafgrænsningsposter	0	0	10.465.226	0
20	Langfristede gældsforpligtelser i alt	274.824.870	215.099	197.335.681	177.076

## Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
Note					
20	Kortfristet del af langfristet gæld	81.900.315	73.068	68.997.928	56.518
	Gæld til pengeinstitutter	63.791.356	30.247	32.602.526	784
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	226.206	20	18.898	35.052
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.081.749	26.320	8.469.964	2.237
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	43.570.781	21.924
	Deposita	144.000	144	0	0
	Selskabsskat	2.131.119	2.764	0	2.761
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	368.686	22
	Anden gæld	28.927.646	43.228	2.306.023	10.557
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	212.202.391	175.791	156.334.806	129.855
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>487.027.261</b>	<b>390.890</b>	<b>353.670.487</b>	<b>306.931</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>681.822.758</b>	<b>535.438</b>	<b>540.447.632</b>	<b>448.085</b>
21	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
22	Eventualposter				
23	Nærtstående parter				

## Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	0	115.838.405	4.000.000	119.963.405
Kapitaludvidelse	152.200	31.726.686	0	-27.200	0	31.851.686
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	0	0	9.470.773	4.000.000	13.470.773
Overført til overført resultat	0	-31.726.686	0	31.726.686	0	0
Merværdier ved anvendelse af bogført værdi metoden	0	0	0	2.980.890	0	2.980.890
	<b>277.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159.989.554</b>	<b>4.000.000</b>	<b>164.266.754</b>

## Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	19.909.172	95.929.233	4.000.000	119.963.405
Kapitaludvidelse	152.200	31.726.686	0	0	0	31.878.886
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	0	-22.002.024	31.472.797	4.000.000	13.470.773
Overført til overført resultat	0	-31.726.686	0	31.726.686	0	0
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	350.000	0	0
Merværdier i forbindelse med bogført værdi metoden	0	0	2.980.890	0	0	2.980.890
Overført til virksomhedskapital i forbindelse med fondsemission	0	0	0	-27.200	0	-27.200
	<b>277.200</b>	<b>0</b>	<b>538.038</b>	<b>159.451.516</b>	<b>4.000.000</b>	<b>164.266.754</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023 kr.	2022 t.kr.
Årets resultat	13.470.773	24.071
24 Reguleringer	29.245.005	53.435
25 Ændring i driftskapital	1.786.630	968
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	44.502.408	78.474
Renteindbetalinger og lignende	249.993	2.921
Renteudbetalinger og lignende	-22.104.211	-13.041
Pengestrøm fra ordinær drift	22.648.190	68.354
Betalt selskabsskat	-2.771.548	-204
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>19.876.642</b>	<b>68.150</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-808.832	-642
Køb af materielle anlægsaktiver	-174.857.094	-133.366
Salg af materielle anlægsaktiver	79.365.035	31.559
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-69
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-96.300.891</b>	<b>-102.518</b>
Optagelse af langfristet gæld	122.284.704	150.052
Afdrag på langfristet gæld	-80.326.987	-111.397
Betalt udbytte	-4.000.000	-4.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	31.509.983	6.403
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>69.467.700</b>	<b>41.058</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-6.956.549</b>	<b>6.690</b>
Likvider primo	7.214.250	524
<b>Likvider ultimo</b>	<b>257.701</b>	<b>7.214</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	257.701	7.214
<b>Likvider ultimo</b>	<b>257.701</b>	<b>7.214</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	57.033.568	56.672	1.215.288	459
Pensioner	6.648.696	6.231	503.138	51
Andre omkostninger til social sikring	1.111.864	1.201	17.781	5
	<b>64.794.128</b>	<b>64.104</b>	<b>1.736.207</b>	<b>515</b>
Direktion	911.761	0	384.708	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	129	134	3	1

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §98 b, stk. 3 præsenteres vederlag til ledelsen ikke for sammenligningstallene for 2022, da det vil medføre, at der præsenteres vederlag for et enkelt medlem af ledelsen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	1.582.066	1.401
Andre finansielle omkostninger	21.743.069	13.041	14.370.902	8.347
	<b>21.743.069</b>	<b>13.041</b>	<b>15.952.968</b>	<b>9.748</b>

## Noter

	Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 t.kr.
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-22.002.024	8.765
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000
Overføres til overført resultat	31.472.797	11.306
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.470.773</b>	<b>24.071</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
<b>4. Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>				
Tilgang i årets løb	264.514	0	0	0
Overførsler	642.000	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>906.514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-165.579	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-165.579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>740.935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udviklingen af nye hjemmesider. Omkostningerne sammensætter sig af eksterne omkostninger og interne omkostninger i form af lønninger.

Den regnskabsmæssige værdi for færdiggjorte udviklingsprojekter udgør pr. 31. december 2023 i alt 741 t.kr. De nye hjemmesider i koncernen er taget i brug i 2023, og har medvirket til øget indtjening i 2023, og skal medvirke til øget indtjening i fremtiden.

## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>5. Erhvervede rettigheder</b>				
Kostpris primo	<u>158.927</u>	<u>159</u>	<u>158.927</u>	<u>159</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>158.927</u></b>	<b><u>159</u></b>	<b><u>158.927</u></b>	<b><u>159</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-45.801	-35	-45.801	-34
Årets afskrivninger	<u>-8.376</u>	<u>-11</u>	<u>-8.376</u>	<u>-11</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-54.177</u></b>	<b><u>-46</u></b>	<b><u>-54.177</u></b>	<b><u>-45</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>104.750</u></b>	<b><u>113</u></b>	<b><u>104.750</u></b>	<b><u>114</u></b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>6. Goodwill</b>				
Kostpris primo	<u>71.400</u>	<u>71</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>71.400</u></b>	<b><u>71</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-45.684	-39	0	0
Årets afskrivninger	<u>-6.428</u>	<u>-6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-52.112</u></b>	<b><u>-45</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>19.288</u></b>	<b><u>26</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>7. Udviklingsprojekter under udførelse</b>				
Kostpris primo	2.923.652	2.282	0	0
Tilgang i årets løb	544.318	642	0	0
Overførsler	-642.000	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.825.970</b>	<b>2.924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>ultimo</b>	<b>2.825.970</b>	<b>2.924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Udviklingsprojekter under udførelse

Udviklingsprojekter under udførelse omfatter udvikling og implementering af nyt ERP-system. Omkostningerne sammensætter sig af eksterne omkostninger og interne omkostninger i form af lønninger.

Den regnskabsmæssige værdi for udviklingsprojekter under udførelse udgør pr. 31. december 2023 udgør i alt 2.826 t.kr. Det nye ERP-system forventes færdigudviklet i løbet af 2024. ERP-systemet forventes at medføre besparelser i administrationen. ERP-systemet forventes således at medvirke til øget fremtidig indtjening.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
<b>8. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	121.763.391	112.736	53.214.070	46.031
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	56.909.081	0	0	0
Tilgang i årets løb	55.082.938	7.394	39.625.603	5.550
Afgang i årets løb	-5.337.147	0	-4.053.419	0
Overførsler fra lokaleindretning	11.826.346	1.633	0	1.633
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>240.244.609</b>	<b>121.763</b>	<b>88.786.254</b>	<b>53.214</b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.089.402	-5.848	-136.633	-116
Årets afskrivninger	-3.620.889	-2.241	-93.180	-20
Overførsler fra lokaleindretning	-5.425.085	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-17.135.376</b>	<b>-8.089</b>	<b>-229.813</b>	<b>-136</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>223.109.233</b>	<b>113.674</b>	<b>88.556.441</b>	<b>53.078</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	530.740.767	443.854	468.306.076	383.221
Korrektion primo	-152.732	1.460	1.059.602	1.460
Tilgang i årets løb	111.774.156	119.328	96.582.396	109.308
Afgang i årets løb	<u>-38.690.914</u>	<u>-33.901</u>	<u>-78.051.272</u>	<u>-25.683</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>603.671.277</u></b>	<b><u>530.741</u></b>	<b><u>487.896.802</u></b>	<b><u>468.306</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-203.743.850	-171.274	-174.747.686	-146.872
Korrektion primo	1.212.334	-1.460	0	-1.460
Årets afskrivninger	-52.237.732	-48.750	-48.025.736	-40.548
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>18.973.471</u>	<u>17.740</u>	<u>48.024.173</u>	<u>14.132</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-235.795.777</u></b>	<b><u>-203.744</u></b>	<b><u>-174.749.249</u></b>	<b><u>-174.748</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>367.875.500</u></b>	<b><u>326.997</u></b>	<b><u>313.147.553</u></b>	<b><u>293.558</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>312.393.313</u>	<u>276.991</u>	<u>277.392.598</u>	<u>248.114</u>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>10. Lokaleindretning</b>				
Kostpris primo	11.826.346	9.956	0	2.149
Tilgang i årets løb	0	4.018	0	0
Afgang i årets løb	0	-516	0	-516
Overførsler	-11.826.346	-1.633	0	-1.633
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>11.825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.667.024	-4.452	0	-516
Årets afskrivninger	-758.061	-730	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	516	0	516
Overførsler	5.425.085	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>7.159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>11. Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	150.000	0	150.000	0
Tilgang i årets løb	8.150.000	150	8.150.000	150
Afgang i årets løb	-150.000	0	-150.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.150.000</b>	<b>150</b>	<b>8.150.000</b>	<b>150</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.150.000</b>	<b>150</b>	<b>8.150.000</b>	<b>150</b>

## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
<b>12. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris primo	14.262.819	11.788	0	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.475</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>14.262.819</u></b>	<b><u>14.263</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-498.546	-364	0	0
Afskrivninger i året	<u>-135.257</u>	<u>-135</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-633.803</u></b>	<b><u>-499</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>13.629.016</u></b>	<b><u>13.764</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	0	0	28.719.288	28.719
Tilgang i årets løb	0	0	31.851.686	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.570.974</b>	<b>28.719</b>
Opskrivninger primo	0	0	28.184.170	53.320
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	0	-282.003	0
Årets resultat	0	0	-21.682.662	8.764
Udbytte	0	0	-8.275.000	-33.900
Merværdier i henhold til bogført værdi metoden	0	0	2.980.890	0
Interne avancer overført til periodeafgrænsningsposter	0	0	14.065.226	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.990.621</b>	<b>28.184</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75.561.595</b>	<b>56.903</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nordjysk Lift ApS			Hjørring	100 %
Conmas ApS			Hjørring	100 %
NL Industri ApS			Hjørring	100 %
Jysk-Vinduespudsning ApS			Hjørring	100 %
NMU ApS			Hjørring	100 %
Anker Christensens Eftf. ApS			Hjørring	100 %
Palm Eksklusiv ApS			Hjørring	100 %
Skagen Have ApS			Hjørring	100 %
N.L. Ejendomme ApS			Hjørring	100 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>14. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	50.000	0	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50	0	50
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-37.357	0	-37.357	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-37.357</b>	<b>0</b>	<b>-37.357</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.643</b>	<b>50</b>	<b>12.643</b>	<b>50</b>

### Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Stelnummerregistreret ApS	Hjørring	50 %

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>15. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo	210.463	191	210.463	191
Tilgang i årets løb	0	19	0	19
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>210.463</b>	<b>210</b>	<b>210.463</b>	<b>210</b>
Opskrivninger primo	148.607	149	148.607	149
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>148.607</b>	<b>149</b>	<b>148.607</b>	<b>149</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>359.070</b>	<b>359</b>	<b>359.070</b>	<b>359</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
<b>16. Deposita</b>				
Kostpris primo	7.278.000	7.278	0	0
Afgang i årets løb	-7.272.000	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.000</b>	<b>7.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>ultimo</b>	<b>6.000</b>	<b>7.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Koncern og modervirksomhed

#### 17. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte forsikringer og leasingydelser.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
<b>18. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat primo	24.585.192	17.207	21.190.311	12.548
Regulering af udskudt skat primo	0	0	-282.003	0
Udskudt skat ved virksomhedsoverdragelse	1.219.905	0	0	0
Udskudt skat af årets resultat	4.723.646	4.081	1.602.083	5.347
Værdi af skattemæssige underskud anvendt af andre koncernselskaber vedrørende tidligere år	0	3.297	0	3.296
<b>30.528.743</b>	<b>24.585</b>	<b>22.510.391</b>	<b>21.191</b>	

#### 19. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter koncerninterne avancer ved salg af driftsmateriel.

## Noter

### 20. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	76.179.997	3.574.702	72.605.295	59.474.686
Gæld til pengeinstitutter	35.502.535	9.322.384	26.180.151	0
Leasingforpligtelser	240.368.345	68.608.539	171.759.806	0
Anden gæld	4.674.308	394.690	4.279.618	0
	<b>356.725.185</b>	<b>81.900.315</b>	<b>274.824.870</b>	<b>59.474.686</b>
<b>Modervirksomhed</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	21.126.480	746.477	20.380.003	17.743.281
Gæld til pengeinstitutter	18.189.273	4.140.000	14.049.273	0
Leasingforpligtelser	212.870.747	60.511.451	152.359.296	0
Anden gæld	81.883	0	81.883	0
Periodeafgrænsnings- poster	14.065.226	3.600.000	10.465.226	0
	<b>266.333.609</b>	<b>68.997.928</b>	<b>197.335.681</b>	<b>17.743.281</b>

### 21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.487 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 56.328 t.kr.

Moderselskabet har til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet, 50.792 t.kr, deponeret ejerpantebreve på i alt 17.295 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 71.553 t.kr. Ejerpantebrevene ligger herudover til sikkerhed for selskabets kautionsforpligtelser i forhold til visse tilknyttede virksomheders mellemværender med pengeinstituttet. De pågældende virksomheders gæld til pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2023 48.502 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet, 50.792 t.kr., er der givet pant i kapitalandelene i visse tilknyttede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør pr. 31. december 2023 75.562 t.kr. Pantet står herudover til sikkerhed for de tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstituttet.

## Noter

---

### 21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstituttet, 50.792 t.kr., samt tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstituttet, 48.502 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 29.350 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	5.328
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.085
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.750

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 277.393 t.kr., jævnfør note 9, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2023 udgør 212.871 t.kr.

Virksomhedens samlede sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder udgør maksimalt 191.375 t.kr.

#### Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 76.643 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 159.743 t.kr. samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 11.202 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 88.545 t.kr. til sikkerhed for en andel af koncernens gæld til pengeinstituttet, pr. 31. december 2023 i alt 137.240 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i følgende aktiver:

- grunde og bygninger, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 174.968 t.kr.
- investeringsejendomme, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 11.202 t.kr.
- varebeholdninger, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 6.549 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 135.328 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 81.050 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	26.555
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	118.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.942

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 312.393 t.kr., jævnfør note 9, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2022 udgør 240.368 t.kr.

## Noter

---

### 22. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Modervirksomhed

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer for visse tilknyttede virksomheders mellemværender med pengeinstituttet. De tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2023 i alt 48.502 t.kr.

Selskabet kautionerer for visse tilknyttede virksomheders leasinggæld, pr. 31. december 2023 i alt 14.733 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er involveret i en moms- og skattesag, der p.t. afventer behandling i Skatteankestyrelsen. Ledelsen forventer, at selskabet får medhold, og at sagen dermed ikke vil påvirke selskabet. Såfremt selskabet ikke får medhold, anslår ledelsen den samlede økonomiske effekt til ca. 1,6 mio. kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

#### Koncernen

Koncernen er part i medarbejdersager vedrørende ophørte ansættelsesforhold. Det er ledelsens vurdering, at kravet er uerholdeligt, og ikke vil medføre økonomisk tab. Hvis koncernen ikke får medhold i sagerne, skønnes selskabet at ifalde et krav i niveauet 700 til 800 t.kr.

Koncernen er involveret i en moms- og skattesag, der p.t. afventer behandling i Skatteankestyrelsen. Ledelsen forventer, at selskabet får medhold, og at sagen dermed ikke vil påvirke selskabet. Såfremt selskabet ikke får medhold, anslår ledelsen den samlede økonomiske effekt til ca. 1.600 t.kr.

## Noter

---

### 23. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Per Nielsen, Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring Hovedanpartshaver  
 Solbjergovedgaard Holding ApS, Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring Modervirksomhed

#### Transaktioner

I henhold til årsregnskabslovens §98c, stk. 7 kan det oplyses, at der ikke har været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, dog er den i regnskabsåret gennemførte aktieombytning gennemført på baggrund af bogførte værdier (bogført værdi metoden), jævnfør omtalen i anvendt regnskabspraksis.

### 24. Reguleringer

	Koncern	
	2023	2022
	kr.	t.kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	61.735.100	51.872
Andre driftsindtægter	-59.824.050	-15.405
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	710.829	9
Indtægter af kapitalinteresser	37.357	0
Andre finansielle indtægter	-249.993	-2.921
Øvrige finansielle omkostninger	22.104.211	13.041
Skat af årets resultat	4.731.551	6.839
	<b><u>29.245.005</u></b>	<b><u>53.435</u></b>

### 25. Ændring i driftskapital

	Koncern	
	2023	2022
	kr.	t.kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Ændring i varebeholdninger	-10.926.767	-1.037
Ændring i tilgodehavender	1.923.983	4.325
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-5.332.754	-2.320
Andre ændringer i driftskapital	16.122.168	0
	<b><u>1.786.630</u></b>	<b><u>968</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Solbjerghovedgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Solbjerghovedgaard ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Solbjerghovedgaard ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### **Virksomhedssammenslutninger**

#### *Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)*

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter under udførelse

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over 5 år.

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over 7 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-50 %

I anlæg, driftsmateriel og inventar indgår investeringsaktiver, hvor restværdien er fastsat til mellem 0 - 100%.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden. I det omfang urealiserede interne avancer ikke kan rummes i kapitalandelene, overføres disse til periodeafgrænsningsposter.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Investeringsejendomme:*

- Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Solbjerg hovedgaard ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes koncerninterne avancer, der indtægtsføres senere i takt med afskrivning på og/eller salg af aktiverne.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.