

# Solbjerggaard ApS

Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 32 36 59 49

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.06.17

Per Kenneth Nielsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 32

---

---

**Selskabet**

---

Solbjerggaard ApS  
Nørskovvej 179, Astrup  
9800 Hjørring  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 32 36 59 49  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Per Kenneth Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Vendsyssel

---

**Dattervirksomheder**

---

Nordjysk Lift ApS, Hjørring  
NL Finans ApS, Hjørring  
NL Industri ApS, Hjørring  
NL Ejendomme ApS, Hjørring  
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring  
Nyeland Vest ApS, Hjørring  
NMU ApS, Hjørring  
NL Materiel ApS, Hjørring  
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring  
Skagen Have ApS, Hjørring  
Bolignord ApS, Hjørring

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Solbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21. juni 2017

**Direktionen**

Per Kenneth Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Solbjerggaard ApS

### Konklusion med forbehold

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Solbjerggaard ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder, idet der i disse virksomheder er indregnet værdier af grunde (varebeholdninger), som vi ved vores revision ikke har kunnet opnå en begrundet overbevisning om er korrekt, da der ikke er noget reelt marked for de pågældende grunde.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 21. juni 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen  
Statsaut. revisor

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2016	2015
---------------	------	------

*Resultat*

Resultat af primær drift	19.791	13.317
Indeks	149	100
Finansielle poster i alt	-9.537	-846
Indeks	1.127	100
Årets resultat	8.845	9.609
Indeks	92	100

*Balance*

Samlede aktiver	280.388	258.128
Indeks	109	100
Egenkapital	16.736	7.891
Indeks	212	100

*Pengestrømme*

Nettopengestrømme fra:		
Driften	43.407	57.000
Investeringer	-60.198	-145.006
Finansiering	9.997	86.252
Årets pengestrømme	-6.794	-1.754



### **Væsentligste aktiviteter**

Koncernens hovedaktivitet består i udlejning af materiel.

Koncernens sekundære aktivitet består i besiddelse af byggegrunde og opførelse og salg af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 8.845.074 mod DKK 9.609.147 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 16.736.442.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Koncernen forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Særlige risici**

#### *Renterisici*

Da selskabets finansielle leasingforpligtelser er baseret på variabel rente, vil væsentlige ændringer i renteniveauet have mærkbar effekt på indtjeningen.

Note	Koncern		Moderselskab		
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK	
	<b>99.983.369</b>	<b>79.281.954</b>	<b>26.578.587</b>	<b>20.742.014</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>				
1	Personaleomkostninger	-39.964.400	-31.417.837	-557	-569.614
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>60.018.969</b>	<b>47.864.117</b>	<b>26.578.030</b>	<b>20.172.400</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-40.206.305	-33.442.700	-17.800.843	-9.047.433
	Andre driftsomkostninger	-21.170	-1.103.952	0	-7.200
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>19.791.494</b>	<b>13.317.465</b>	<b>8.777.187</b>	<b>11.117.767</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.408.408	2.322.557
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.800	0	7.800	0
2	Andre finansielle indtægter	287.952	8.427.657	201.558	797.290
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-144.040	-117.499	-34.040	-117.499
3	Andre finansielle omkostninger	-9.688.802	-9.156.063	-3.727.049	-2.167.337
	<b>Resultat før skat</b>	<b>10.254.404</b>	<b>12.471.560</b>	<b>9.633.864</b>	<b>11.952.778</b>
4	Skat af årets resultat	-1.409.330	-2.862.413	-1.000.185	-2.230.252
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.845.074</b>	<b>9.609.147</b>	<b>8.633.679</b>	<b>9.722.526</b>
5	Resultatdisponering				

		Koncern		Moderselskab	
		31.12.16 DKK	31.12.15 DKK	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
<b>AKTIVER</b>					
Note					
	Erhvervede rettigheder	13.276	19.728	13.276	19.728
	Goodwill	0	239.000	0	0
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.276</b>	<b>258.728</b>	<b>13.276</b>	<b>19.728</b>
	Grunde og bygninger	80.395.786	79.698.514	4.742.464	4.742.464
	Indretning af lejede lokaler	4.746	625.102	4.746	47.414
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	159.915.405	137.458.632	72.108.590	48.604.125
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>240.315.937</b>	<b>217.782.248</b>	<b>76.855.800</b>	<b>53.394.003</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	32.349.692	23.795.232
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	340.000	340.000	340.000	220.000
9	Deposita	350.000	350.000	350.000	350.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>690.000</b>	<b>690.000</b>	<b>33.039.692</b>	<b>24.365.232</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>241.019.213</b>	<b>218.730.976</b>	<b>109.908.768</b>	<b>77.778.963</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	500.000	500.000	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	19.388.701	18.763.749	2.471.300	2.471.300
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>19.888.701</b>	<b>19.263.749</b>	<b>2.471.300</b>	<b>2.471.300</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.569.351	16.075.467	2.088.110	680.846
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	150.867	0
	Andre tilgodehavender	723.222	3.237.189	239.129	2.688.858
10	Periodeafgrænsningsposter	32.268	0	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>17.324.841</b>	<b>19.312.656</b>	<b>2.478.106</b>	<b>3.369.704</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.670	0	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.155.251</b>	<b>814.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>39.368.793</b>	<b>39.396.693</b>	<b>4.949.406</b>	<b>5.841.004</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>280.388.006</b>	<b>258.127.669</b>	<b>114.858.174</b>	<b>83.619.967</b>

		Koncern		Moderselskab	
		31.12.16 DKK	31.12.15 DKK	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Overført resultat	16.611.442	7.766.368	31.964.102	23.330.423
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.736.442</b>	<b>7.891.368</b>	<b>32.089.102</b>	<b>23.455.423</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	6.043.325	5.460.474	3.868.555	3.047.880
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.043.325</b>	<b>5.460.474</b>	<b>3.868.555</b>	<b>3.047.880</b>
12	Gæld til realkreditinstitutter	55.297.711	56.551.035	2.053.836	2.164.328
12	Gæld til øvrige kreditinstitutter	23.219.582	24.462.544	15.359.011	14.190.674
12	Leasingforpligtelser	81.541.465	64.182.645	22.904.135	6.975.559
12	Anden gæld	0	41.250	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>160.058.758</b>	<b>145.237.474</b>	<b>40.316.982</b>	<b>23.330.561</b>
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	31.559.033	36.383.698	10.423.492	7.380.688
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	24.481.019	16.345.500	5.471.359	171.178
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.708.708	16.168.828	7.591.752	1.139.979
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	11.166.129	22.473.468
	Selskabsskat	496.102	218.503	0	39.282
	Anden gæld	24.304.619	30.421.824	3.930.803	2.581.508
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>97.549.481</b>	<b>99.538.353</b>	<b>38.583.535</b>	<b>33.786.103</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>257.608.239</b>	<b>244.775.827</b>	<b>78.900.517</b>	<b>57.116.664</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>280.388.006</b>	<b>258.127.669</b>	<b>114.858.174</b>	<b>83.619.967</b>
13	Eventualforpligtelser				
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
-------------	-----------------	-------------------

Koncern:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	125.000	-1.842.779
Forslag til resultatdisponering	0	9.609.147
Saldo pr. 31.12.15	125.000	7.766.368

Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16

Saldo pr. 01.01.16	125.000	7.766.368
Forslag til resultatdisponering	0	8.845.074
Saldo pr. 31.12.16	125.000	16.611.442

Moderselskab:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	125.000	13.607.897
Forslag til resultatdisponering	0	9.722.526
Saldo pr. 31.12.15	125.000	23.330.423

Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16

Saldo pr. 01.01.16	125.000	23.330.423
Forslag til resultatdisponering	0	8.633.679
Saldo pr. 31.12.16	125.000	31.964.102

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2016 DKK	2015 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>8.845.074</b>	<b>9.609.147</b>
16 Reguleringer	48.725.923	32.730.044
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-624.952	-1.771.375
Tilgodehavender	1.987.814	-1.289.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser	539.880	9.434.779
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-6.117.205	19.219.273
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>53.356.534</b>	<b>67.931.942</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	287.952	285.879
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-9.688.802	-9.156.063
Betalt selskabsskat	-548.880	-2.061.542
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>43.406.804</b>	<b>57.000.216</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-400.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-72.541.525	-165.892.438
Salg af materielle anlægsaktiver	12.343.216	21.656.537
Køb af finansielle anlægsaktiver	-120.000	-370.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	120.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-60.198.309</b>	<b>-145.005.901</b>
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.198.376	-890.191
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	3.858.497	26.359.186
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-14.608.228	-10.265.930
Indgåelse af leasingforpligtelser	49.987.737	106.427.842
Afdrag på leasingforpligtelser	-28.001.761	-27.963.878
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	41.250
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-41.250	-7.456.522
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>9.996.619</b>	<b>86.251.757</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-6.794.886</b>	<b>-1.753.928</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	814.618	605.344
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-16.345.500	-14.382.298
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-22.325.768</b>	<b>-15.530.882</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.155.251	814.618
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-24.481.019	-16.345.500
<b>I alt</b>	<b>-22.325.768</b>	<b>-15.530.882</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	34.767.929	27.694.573	0	569.614
Pensioner	2.933.632	2.520.114	0	0
Andre omkostninger til social sikring	701.220	476.727	0	0
Andre personaleomkostninger	1.561.619	726.423	557	0
I alt	39.964.400	31.417.837	557	569.614
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	87	80	0	1

**2. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	200.908	778.433
Renteindtægter i øvrigt	287.952	219.686	650	17.294
Valutakursreguleringer	0	1.563	0	1.563
Øvrige finansielle indtægter	0	8.206.408	0	0
I alt	287.952	8.427.657	201.558	797.290

**3. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	808.512	625.669
Renteomkostninger i øvrigt	9.228.540	6.900.429	2.669.865	1.536.854
Valutakursreguleringer	0	7.720	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	460.262	2.247.914	248.672	4.814
I alt	9.688.802	9.156.063	3.727.049	2.167.337

**4. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	1.004.689	500.503	357.720	321.282
Årets regulering af udskudt skat	582.851	2.365.586	820.675	1.908.970
Regulering af skat fra tidligere år	-178.210	-3.676	-178.210	0
I alt	1.409.330	2.862.413	1.000.185	2.230.252

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK

## 5. Resultatdisponering

Overført resultat	8.845.074	9.609.147	8.633.679	9.722.526
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

## 6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.16	32.260	400.000
Kostpris pr. 31.12.16	32.260	400.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-12.532	-161.000
Afskrivninger i året	-6.452	-239.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	-18.984	-400.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	13.276	0
Moderselskab:		
Kostpris pr. 01.01.16	32.260	0
Kostpris pr. 31.12.16	32.260	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-12.532	0
Afskrivninger i året	-6.452	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	-18.984	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	13.276	0



## 7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.16	160.124.092	515.717	176.321.625
Tilgang i året	2.644.562	0	69.896.963
Afgang i året	0	0	-20.625.301
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	181.659
Kostpris pr. 31.12.16	162.768.654	515.717	225.774.946
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-79.847.890	-468.304	-38.862.993
Afskrivninger i året	-2.524.978	-42.667	-37.393.206
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	10.578.317
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	-181.659
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	-82.372.868	-510.971	-65.859.541
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	80.395.786	4.746	159.915.405
Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.16	1.785.923	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.16	0	0	121.168.104
Moderselskab:			
Kostpris pr. 01.01.16	4.742.464	515.717	70.659.648
Tilgang i året	0	0	46.861.232
Afgang i året	0	0	-12.795.566
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	181.659
Kostpris pr. 31.12.16	4.742.464	515.717	104.906.973
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	0	-468.304	-22.055.523
Afskrivninger i året	0	-42.667	-17.751.724
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	7.190.523
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	-181.659
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	0	-510.971	-32.798.383
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	4.742.464	4.746	72.108.590
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.16	0	0	38.597.921

**8. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.16	0	392.500
Tilgang i året	0	120.000
Afgang i året	0	-120.000
Kostpris pr. 31.12.16	0	392.500
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	0	-52.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	0	-52.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	0	340.000
Moderselskab:		
Kostpris pr. 01.01.16	25.790.052	272.500
Tilgang i året	4.146.053	120.000
Kostpris pr. 31.12.16	29.936.105	392.500
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-1.994.820	-52.500
Årets resultat fra kapitalandele	4.619.803	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-211.396	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	2.413.587	-52.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	32.349.692	340.000

**8. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Nordjysk Lift ApS, Hjørring	100%	2.206.135	546.114	2.206.135
NL Finans ApS, Hjørring	100%	4.628.994	2.138.460	4.628.994
NL Industri ApS, Hjørring	100%	8.173.517	1.092.900	8.173.517
NL Ejendomme ApS, Hjørring	100%	-15.352.661	211.395	0
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring	100%	331.176	206.176	331.176
Nyeland Vest ApS, Hjørring	100%	219.027	50.626	219.027
NMU ApS, Hjørring	100%	657.018	570.581	657.018
NL Materiel ApS, Hjørring	100%	573.062	14.870	573.062
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring	100%	7.599.519	-61.139	7.599.519
Skagen Have ApS, Hjørring	100%	1.984.166	-32.730	1.984.166
Bolignord ApS, Hjørring	100%	5.977.079	-117.450	5.977.079

**9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.16	350.000
Afgang i året	0
Kostpris pr. 31.12.16	350.000
Moterselskab:	
Kostpris pr. 01.01.16	350.000
Kostpris pr. 31.12.16	350.000

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK

**10. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte forsikringer	32.268	0	0	0
---------------------------	--------	---	---	---

**11. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.16	5.460.474	3.094.888	3.047.880	1.138.910
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	582.851	2.365.586	820.675	1.908.970
Udskudt skat pr. 31.12.16	6.043.325	5.460.474	3.868.555	3.047.880

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.16	Gæld i alt 31.12.15
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	1.255.904	45.821.594	56.553.615	57.751.991
Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.315.261	5.357.458	27.534.843	38.284.574
Leasingforpligtelser	25.987.868	0	107.529.333	85.543.357
Anden gæld	0	0	0	41.250
I alt	31.559.033	51.179.052	191.617.791	181.621.172

Moderselskab:

Gæld til realkreditinstitutter	115.304	1.659.736	2.169.140	2.276.794
Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.775.000	0	18.134.011	14.394.674
Leasingforpligtelser	7.533.188	0	30.437.323	14.039.781
I alt	10.423.492	1.659.736	50.740.474	30.711.249

### 13. Eventualforpligtelser

Koncern:

#### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 53 måneder, i alt t.DKK 9.466.

#### *Andre eventualforpligtelser*

Koncernen er blevet stævnet af konkursboet efter VVD II A/S (tidl. Nordjysk Lift A/S) for et beløb på t.DKK 46.737. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Moderselskab:

#### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 22 måneder i alt t.DKK 3.292.

#### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-  
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-  
dagen t.DKK 25.746.

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ube-  
grænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og  
udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede  
selskaber udgør t.DKK 661 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen  
omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens  
af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet er blevet stævnet af konkursboet efter VVD II A/S (tidl. Nordjysk Lift A/S) for et beløb på  
t.DKK 11.365. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på  
selskabets finansielle stilling.

#### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 55.471 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 63.070.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 93.600 samt skadesløsbrev t.DKK 700, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 97.313 (heraf indregnet under varebeholdninger t.DKK 16.917). Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 45.947 har koncernen afgivet virksomhedspant på t.DKK 60.700. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.16 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 38.344.
- Varebeholdninger t.DKK 2.971
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 16.478

Moderselskab:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.169 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.742.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.742. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Ejerpantebrevene er ligeledes stillet til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 22.342.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 23.605 har selskabet afgivet virksomhedspant på t.DKK 15.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.16 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 33.511
- Varebeholdninger t.DKK 2.471
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 2.088

**15. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Britt Nielsen, Nørskovvej 179	Eneejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Der er i året nedskrevet t.DKK 34 på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Den samlede nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder udgør t.DKK 34 på balancedagen.

	Koncern	
	2016	2015
	DKK	DKK

**16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-2.317.402	-4.347.805
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	40.206.305	33.442.700
Andre driftsomkostninger	21.170	0
Finansielle indtægter	-287.952	-8.427.657
Nedskrivning af finansielle aktiver	144.040	117.499
Finansielle omkostninger	9.688.802	9.156.063
Skat af årets resultat	1.409.330	2.862.413
Øvrige reguleringer	-138.370	-73.169
I alt	48.725.923	32.730.044

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.



**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	2	0
Bygninger	30 - 50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 6	0

Goodwill afskrives over 2 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.