

Solbjerggaard ApS

Nørskovvej 179, 9800 Hjørring
CVR-nr. 32 36 59 49

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.06.16

Per Kenneth Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 17
Noter	18 - 24

Selskabet

Solbjerggaard ApS
Nørskovvej 179
Astrup
9800 Hjørring
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 32 36 59 49

Direktion

Per Kenneth Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Dattervirksomheder

NL Industri ApS, Hjørring
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring
NMU ApS, Hjørring
Nordjysk Lift ApS, Hjørring
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring
Skagen Have ApS, Hjørring
NL Materiel ApS, Hjørring
Nyeland Vest ApS, Hjørring
NL Ejendomme ApS, Hjørring
NL Finans ApS, Hjørring
Bolignord ApS, Hjørring

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Solbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21. juni 2016

Direktionen

Per Kenneth Nielsen

Til kapitalejeren i Solbjerggaard ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Solbjerggaard ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold*Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder, idet der i disse virksomheder er indregnet værdier af grunde (varebeholdninger), som vi ved vores revision ikke har kunnet opnå en begrundet overbevisning om er korrekt, da der ikke er noget reelt marked for de pågældende grunde.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til et medlem af ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden regnskabsårets udløb.

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke foretaget indberetning til det offentlige ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 21. juni 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af maskiner og derudover har der været landbrugsdrift, handel med biler og raceraktivitet.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 9.722.526 mod DKK 8.402.397 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.455.423.

Selskabet har lidt et tab på 1,2 mio.DKK på én debitor, hvilket har påvirket resultatet væsentligt.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	17.904.579	13.772.601
1	Personaleomkostninger	-569.614	-479.046
	Resultat før af- og nedskrivninger	17.334.965	13.293.555
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.217.200	-3.216.488
	Resultat af primær drift	11.117.765	10.077.067
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.322.557	1.171.641
2	Andre finansielle indtægter	797.290	471.092
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-117.499	-199.999
3	Andre finansielle omkostninger	-2.167.335	-831.417
	Finansielle poster i alt	835.013	611.317
	Resultat før skat	11.952.778	10.688.384
4	Skat af årets resultat	-2.230.252	-2.285.987
	Årets resultat	9.722.526	8.402.397
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	9.722.526	8.402.397
	I alt	9.722.526	8.402.397

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Erhvervede rettigheder	19.728	25.808
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	19.728	25.808
	Grunde og bygninger	4.742.464	4.742.464
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	48.651.538	15.695.926
6	Materielle anlægsaktiver i alt	53.394.002	20.438.390
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.795.232	6.488.499
	Andre værdipapirer og kapitalandele	200.000	200.000
	Andre tilgodehavender	370.000	20.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	24.365.232	6.708.499
	Anlægsaktiver i alt	77.778.962	27.172.697
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.471.300	2.818.600
	Varebeholdninger i alt	2.471.300	2.818.600
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	680.846	4.396.263
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.529.506	3.259.269
	Andre tilgodehavender	2.688.859	1.411.294
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	0	614.466
	Tilgodehavender i alt	5.899.211	9.681.292
	Omsætningsaktiver i alt	8.370.511	12.499.892
	Aktiver i alt	86.149.473	39.672.589

		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	23.330.423	13.607.897
8	Egenkapital i alt	23.455.423	13.732.897
	Hensættelser til udskudt skat	3.047.880	1.138.910
	Andre hensatte forpligtelser	0	3.648.778
	Hensatte forpligtelser i alt	3.047.880	4.787.688
	Gæld til realkreditinstitutter	2.164.328	2.272.100
	Kreditinstitutter i øvrigt	14.190.674	3.304.913
	Leasinggæld	6.975.559	962.476
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	23.330.561	6.539.489
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.380.688	2.712.314
	Gæld til kreditinstitutter	171.179	531.617
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.360.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.139.978	674.914
	Gæld til tilknyttede virksomheder	25.002.974	3.431.512
	Selskabsskat	39.282	2.412.855
	Anden gæld	2.581.508	3.489.303
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.315.609	14.612.515
	Gældsforpligtelser i alt	59.646.170	21.152.004
	Passiver i alt	86.149.473	39.672.589

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

12 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 5	0 - 10

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	569.614	474.985
Andre omkostninger til social sikring	0	444
Personalemkostninger i øvrigt	0	3.617
I alt	569.614	479.046

I personaleomkostninger indgår følgende:

Vederlag til direktion	569.614	474.985
------------------------	---------	---------

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	778.433	212.425
Øvrige finansielle indtægter	17.294	258.667
Valutakursgevinst	1.563	0
I alt	797.290	471.092

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	625.669	158.859
Øvrige finansielle omkostninger	1.541.666	672.558
I alt	2.167.335	831.417

4. Skatter

Årets aktuelle skat	321.282	1.661.371
Årets udskudte skat	1.908.970	694.283
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-69.667
I alt	2.230.252	2.285.987

5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 31.12.14	32.260
Kostpris pr. 31.12.15	32.260
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	6.452
Afskrivninger i året	6.080
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	12.532
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	19.728

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	4.742.464	31.039.419
Tilgang i året	0	46.044.334
Afgang i året	0	-5.908.388
Kostpris pr. 31.12.15	4.742.464	71.175.365
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	0	15.343.493
Afskrivninger i året	0	9.041.353
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.861.019
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	0	22.523.827
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	4.742.464	48.651.538
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	17.578.998

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 31.12.14	6.830.603	2.912.652
Tilgang i året	19.079.449	4.043.291
Afgang i året	-120.000	-125.340
Kostpris pr. 31.12.15	25.790.052	6.830.603
Opskrivninger pr. 31.12.14	-3.990.882	-6.436.120
Årets resultat	2.209.178	1.171.641
Udbytte	-324.996	-1.136.572
Andre reguleringer	113.379	2.284.829
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.499	125.340
Opskrivninger pr. 31.12.15	-1.994.820	-3.990.882
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	3.648.778
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	3.648.778
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	23.795.232	6.488.499

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NL Industri ApS, Hjørring	100%	4.959.255	648.447
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring	100%	125.000	324.996
NMU ApS, Hjørring	100%	86.437	6.437
Nordjysk Lift ApS, Hjørring	100%	1.660.021	1.578.183
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring	100%	6.909.373	-273.289
Skagen Have ApS, Hjørring	100%	1.969.545	-187.258
NL Materiel ApS, Hjørring	100%	558.192	323.903
Nyeland Vest ApS, Hjørring	100%	168.401	43.401
NL Ejendomme ApS, Hjørring	100%	-15.564.056	-113.380
NL Finans ApS, Hjørring	100%	2.490.534	3.982
Bolignord ApS, Hjørring	100%	4.868.474	-146.244

8. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	125.000	2.385.672
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.819.828
Forslag til resultatdisponering	0	8.402.397
Saldo pr. 31.12.14	125.000	13.607.897

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	125.000	13.607.897
Forslag til resultatdisponering	0	9.722.526
Saldo pr. 31.12.15	125.000	23.330.423

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

9. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	112.466	1.787.127	2.276.794	2.381.798
Kreditinstitutter i øvrigt	204.000	2.144.112	14.394.674	3.496.913
Leasinggæld	7.064.222	0	14.039.781	3.373.092
I alt	7.380.688	3.931.239	30.711.249	9.251.803

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 219 på balancedagen, hvoraf t.DKK 219 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet er i 2016 blevet stævnet af konkursboet efter VVD II A/S (tidl. Nordjysk Lift A/S) for et beløb på t.DKK 11.365. Stævningen har været forelagt selskabets juridiske rådgivere og disse mener, at stævningen er uberettiget.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 31.481.

11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 2.379, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.742.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.742. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 14.566 er der givet virksomhedspant t.DKK 15.000 omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 31.715. Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 14.566 er der endvidere givet pant i kapitalandele til bogført værdi t.DKK 7.450.

Virksomhedspant t.DKK 15.000 er tillige stillet til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter i dattervirksomheder udgør på balancedagen t.DKK 8.273.

Til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter er der givet pant i kapitalandele til bogført værdi t.DKK 7.450. Gæld til omfattede kreditinstitutter i dattervirksomheder udgør på balancedagen t.DKK 30.532.

	31.12.15	31.12.14
	t.DKK	t.DKK

12. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelser:

Næste år	2.782	1.685
2 - 5 år	510	0

I alt	3.292	1.685
-------	-------	-------
