

Solbjerggaard ApS

Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring
CVR-nr. 32 36 59 49

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 04.07.18

Per Kenneth Nielsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 34

Selskabet

Solbjerggaard ApS
Nørskovvej 179, Astrup
9800 Hjørring
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 32 36 59 49
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Per Kenneth Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Dattervirksomheder

Nordjysk Lift ApS, Hjørring
NL Finans ApS, Hjørring
NL Industri ApS, Hjørring
NL Ejendomme ApS, Hjørring
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring
Nyeland Vest ApS, Hjørring
NMU ApS, Hjørring
NL Materiel ApS, Hjørring
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring
Skagen Have ApS, Hjørring
Bolignord ApS, Hjørring

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Solbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 4. juli 2018

Direktionen

Per Kenneth Nielsen

Til kapitalejeren i Solbjerggaard ApS

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Solbjerggaard ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har i strid med bogføringsloven ikke opbevaret fyldestgørende bilagsdokumentation for samtlige transaktioner, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Overtrædelse af skattelovgivningen

Selskabet har i forbindelse med udbetalinger af lån og skattefri godtgørelse ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet med udbytte efter status.

Overtrædelse af momslovgivningen

I strid med momsloven er der i årets løb ikke indsendt momsangivelser til SKAT rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af årsregnskabsloven

Selskabets årsrapport er ikke indsendt til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabsloven

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet med udbytte efter status.

Hjørring, den 4. juli 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne16817

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>			
Resultat af primær drift	23.942	19.791	13.317
Finansielle poster i alt	-970	-9.537	-846
Årets resultat	20.354	8.845	9.609
<i>Balance</i>			
Samlede aktiver	322.724	280.388	258.128
Investeringer i materielle anlægsaktiver	89.518	72.542	165.892
Egenkapital	39.092	16.736	7.891
<i>Pengestrømme</i>			
Nettopengestrømme fra:			
Driften	42.178	43.407	57.000
Investeringer	-72.402	-60.198	-145.006
Finansiering	33.221	9.997	86.252
Årets pengestrømme	2.997	-6.794	-1.754

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i udlejning af materiel.

Koncernens sekundære aktivitet består i besiddelse af byggegrunde og opførelse og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 20.354.130 mod DKK 8.845.074 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 39.092.148.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2017 var et positivt resultat før skat. Målsætningen blev opfyldt.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et positivt resultat for det kommende år.

Særlige risici*Renterisici*

Da selskabets finansielle leasingforpligtelser er baseret på variabel rente, vil væsentlige ændringer i renteniveauet have mærkbar effekt på indtjeningen.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK	
	117.494.924	99.983.369	34.474.858	26.578.587	
	Bruttofortjeneste				
1	Personaleomkostninger	-43.190.387	-39.964.400	0	-557
	Resultat før af- og nedskrivninger	74.304.537	60.018.969	34.474.858	26.578.030
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-50.402.104	-40.206.305	-23.513.906	-17.800.843
	Andre driftsomkostninger	39.947	-21.170	70.000	0
	Resultat før finansielle poster	23.942.380	19.791.494	11.030.952	8.777.187
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	12.446.777	4.408.408
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	7.800	0	7.800
2	Andre finansielle indtægter	9.311.109	287.952	694.784	201.558
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-144.040	0	-34.040
3	Andre finansielle omkostninger	-10.280.624	-9.688.802	-4.394.826	-3.727.049
	Finansielle poster i alt	-969.515	-9.537.090	8.746.735	856.677
	Resultat før skat	22.972.865	10.254.404	19.777.687	9.633.864
	Skat af årets resultat	-2.618.735	-1.409.330	-1.559.407	-1.000.185
	Årets resultat	20.354.130	8.845.074	18.218.280	8.633.679
4	Resultatdisponering				

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.17 DKK	31.12.16 DKK	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
AKTIVER					
Note					
	Erhvervede rettigheder	9.957	13.276	9.957	13.276
	Goodwill	0	0	0	0
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	9.957	13.276	9.957	13.276
	Grunde og bygninger	83.470.729	80.395.786	8.912.050	4.742.464
	Indretning af lejede lokaler	0	4.746	0	4.747
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	191.474.031	159.915.405	107.042.893	72.108.591
6	Materielle anlægsaktiver i alt	274.944.760	240.315.937	115.954.943	76.855.802
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	44.705.902	32.349.692
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	880.600	340.000	880.600	340.000
8	Deposita	355.000	350.000	350.000	350.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.235.600	690.000	45.936.502	33.039.692
	Anlægsaktiver i alt	276.190.317	241.019.213	161.901.402	109.908.770
	Råvarer og hjælpematerialer	500.000	500.000	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	25.273.062	19.388.701	3.407.406	2.471.300
	Varebeholdninger i alt	25.773.062	19.888.701	3.407.406	2.471.300
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.192.827	16.569.351	301.258	2.088.110
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.556.788	4.613.334
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	263.582	150.867
	Andre tilgodehavender	1.398.807	723.222	605.553	239.129
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	460.948	0	120.221	0
9	Periodeafgrænsningsposter	385.408	32.268	385.408	0
	Tilgodehavender i alt	20.437.990	17.324.841	11.232.810	7.091.440
	Likvide beholdninger	322.317	2.155.251	1.025	0
	Omsætningsaktiver i alt	46.533.369	39.368.793	14.641.241	9.562.740
	Aktiver i alt	322.723.686	280.388.006	176.542.643	119.471.510

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.17 DKK	31.12.16 DKK	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	2.001.577	0	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	14.655.765	2.413.587
	Overført resultat	36.265.571	16.611.441	36.828.194	29.550.515
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	0	700.000	0
	Egenkapital i alt	39.092.148	16.736.441	52.308.959	32.089.102
10	Hensættelser til udskudt skat	8.459.209	6.043.325	5.287.544	3.868.555
	Hensatte forpligtelser i alt	8.459.209	6.043.325	5.287.544	3.868.555
11	Gæld til realkreditinstitutter	53.477.815	55.297.711	1.946.375	2.053.836
11	Gæld til øvrige kreditinstitutter	25.838.493	23.219.582	18.919.552	15.359.011
11	Leasingforpligtelser	102.801.208	81.541.465	50.429.763	22.904.135
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	182.117.516	160.058.758	71.295.690	40.316.982
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	42.721.268	31.559.033	19.266.214	10.423.492
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	19.650.457	24.481.019	2.449.864	5.471.359
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.830.649	16.708.708	4.133.364	7.591.752
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	19.507.791	15.779.463
	Deposita	8.000	0	8.000	0
	Selskabsskat	363.399	496.102	0	0
	Anden gæld	17.481.040	24.304.620	2.285.217	3.930.805
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	93.054.813	97.549.482	47.650.450	43.196.871
	Gældsforpligtelser i alt	275.172.329	257.608.240	118.946.140	83.513.853
	Passiver i alt	322.723.686	280.388.006	176.542.643	119.471.510

- 12 Eventualforpligtelser
 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16					
Saldo pr. 01.01.16	125.000	0	0	7.766.367	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	8.845.074	0
Saldo pr. 31.12.16	125.000	0	0	16.611.441	0
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17					
Saldo pr. 01.01.17	125.000	0	0	16.611.441	0
Opskrivninger i året	0	2.566.125	0	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-564.548	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	19.654.130	700.000
Saldo pr. 31.12.17	125.000	2.001.577	0	36.265.571	700.000
Moderselskab:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16					
Saldo pr. 01.01.16	125.000	0	0	23.330.423	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	2.413.587	6.220.092	0
Saldo pr. 31.12.16	125.000	0	2.413.587	29.550.515	0
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17					
Saldo pr. 01.01.17	125.000	0	2.413.587	29.550.515	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	2.001.577	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	10.240.601	7.277.679	700.000
Saldo pr. 31.12.17	125.000	0	14.655.765	36.828.194	700.000

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat	20.354.130	8.845.074
15 Reguleringer	43.384.800	48.725.923
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-5.884.361	-624.952
Tilgodehavender	-2.992.928	1.987.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-3.878.059	539.880
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-6.935.801	-6.117.205
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	44.047.781	53.356.534
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	9.311.109	287.952
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-10.280.624	-9.688.802
Betalt selskabsskat	-900.060	-548.880
Pengestrømme fra driften	42.178.206	43.406.804
Køb af materielle anlægsaktiver	-89.518.107	-72.541.525
Salg af materielle anlægsaktiver	17.662.136	12.343.216
Køb af finansielle anlægsaktiver	-545.600	-120.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	120.000
Pengestrømme fra investeringer	-72.401.571	-60.198.309
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.900.550	-1.198.376
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	7.950.000	3.858.497
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-4.370.688	-14.608.228
Indgåelse af leasingforpligtelser	70.464.351	49.987.737
Afdrag på leasingforpligtelser	-38.922.120	-28.001.761
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-41.250
Pengestrømme fra finansiering	33.220.993	9.996.619
Årets samlede pengestrømme	2.997.628	-6.794.886
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.155.251	814.618
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-24.481.019	-16.345.500
Likvide beholdninger ved årets slutning	-19.328.140	-22.325.768
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	322.317	2.155.251
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-19.650.457	-24.481.019
I alt	-19.328.140	-22.325.768

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	37.278.525	34.767.929	0	0
Pensioner	3.123.414	2.933.632	0	0
Andre omkostninger til social sikring	764.655	701.220	0	0
Andre personaleomkostninger	2.023.793	1.561.619	0	557
I alt	43.190.387	39.964.400	0	557
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	86	87	0	0

2. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	234.025	200.908
Renteindtægter i øvrigt	253.957	287.952	1.012	650
Øvrige finansielle indtægter	9.057.152	0	459.747	0
I alt	9.311.109	287.952	694.784	201.558

3. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	471.206	808.512
Renteomkostninger i øvrigt	10.093.450	9.228.540	3.781.727	2.669.865
Øvrige finansielle omkostninger	187.174	460.262	141.893	248.672
I alt	10.280.624	9.688.802	4.394.826	3.727.049

4. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	10.240.601	2.413.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	0	700.000	0
Overført resultat	19.654.130	8.845.074	7.277.679	6.220.092
I alt	20.354.130	8.845.074	18.218.280	8.633.679

5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.17	32.260	400.000
Kostpris pr. 31.12.17	32.260	400.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-18.984	-400.000
Afskrivninger i året	-3.319	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-22.303	-400.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	9.957	0
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.17	32.260	0
Kostpris pr. 31.12.17	32.260	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-18.984	0
Afskrivninger i året	-3.319	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-22.303	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	9.957	0

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.17	162.768.653	515.717	225.774.946
Tilgang i året	6.296.472	0	83.221.635
Afgang i året	-1.469.720	0	-15.619.322
Kostpris pr. 31.12.17	167.595.405	515.717	293.377.259
Opskrivninger i året	2.566.125	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.17	2.566.125	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-82.372.869	-510.970	-65.859.543
Nedskrivninger i året	-1.892.722	0	0
Afskrivninger i året	-2.733.211	-4.747	-45.768.144
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	308.001	0	9.716.883
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	7.576
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-86.690.801	-515.717	-101.903.228
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	83.470.729	0	191.474.031
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.17	80.904.604	0	0
Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.17	1.785.923	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.17	0	0	149.921.438

6. Materielle anlægsaktiver - fortsat -

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Moderselskab:			
Kostpris pr. 01.01.17	4.742.464	515.717	104.906.973
Tilgang i året	4.169.586	0	63.155.589
Afgang i året	0	0	-11.184.126
Kostpris pr. 31.12.17	8.912.050	515.717	156.878.436
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	0	-510.970	-32.798.383
Afskrivninger i året	0	-4.747	-23.505.840
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	6.461.104
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	7.576
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	0	-515.717	-49.835.543
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	8.912.050	0	107.042.893
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.17	0	0	74.825.222

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.17	0	392.500
Tilgang i året	0	540.600
Kostpris pr. 31.12.17	0	933.100
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	0	-52.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	0	-52.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	0	880.600
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.17	29.936.105	392.500
Tilgang i året	114.032	540.600
Kostpris pr. 31.12.17	30.050.137	933.100
Opskrivninger pr. 01.01.17	2.413.587	0
Årets resultat fra kapitalandele	14.582.628	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.206.176	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-134.274	0
Opskrivninger pr. 31.12.17	14.655.765	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	0	-52.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	0	-52.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	44.705.902	880.600

7. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Nordjysk Lift ApS, Hjørring	100%	3.325.727	1.119.592	3.325.727
NL Finans ApS, Hjørring	100%	7.192.971	4.563.977	7.192.971
NL Industri ApS, Hjørring	100%	14.189.642	4.014.550	14.189.642
NL Ejendomme ApS, Hjørring	100%	-13.216.810	2.135.851	0
Jysk-Vinduespudsning ApS, Hjørring	100%	228.490	103.490	228.490
Nyeland Vest ApS, Hjørring	100%	125.000	-208.059	125.000
NMU ApS, Hjørring	100%	1.086.771	429.753	1.086.771
NL Materiel ApS, Hjørring	100%	586.901	13.839	586.901
Palm Eksklusiv ApS, Hjørring	100%	7.509.168	-90.351	7.509.168
Skagen Have ApS, Hjørring	100%	3.824.800	1.840.634	3.824.800
Bolignord ApS, Hjørring	100%	6.636.431	659.352	6.636.431

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.17	350.000
Tilgang i året	5.000
Kostpris pr. 31.12.17	355.000
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.17	350.000
Kostpris pr. 31.12.17	350.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK

9. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	0	32.268	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	385.408	0	385.408	0
I alt	385.408	32.268	385.408	0

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.17	6.043.325	5.460.474	3.868.555	3.047.880
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.851.336	582.851	1.418.989	820.675
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	564.548	0	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.17	8.459.209	6.043.325	5.287.544	3.868.555

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	1.175.248	38.552.359	54.653.063	56.553.615
Gæld til øvrige kreditinstitutter	5.275.664	5.064.325	31.114.157	27.534.843
Leasingforpligtelser	36.270.356	0	139.071.564	107.529.333
I alt	42.721.268	43.616.684	224.838.784	191.617.791

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	112.394	1.659.735	2.058.769	2.169.140
Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.384.004	0	23.303.556	18.134.011
Leasingforpligtelser	14.769.816	0	65.199.579	30.437.323
I alt	19.266.214	1.659.735	90.561.904	50.740.474

12. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid op til 12 måneder, i alt t.DKK 3.227.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen er blevet stævnet af konkursboet efter VVD II A/S (tidligere Nordjysk Lift A/S) for et beløb på t.DKK 30.084. Det er ledelsens vurdering, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

Modervirksomheden:

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 4 - 12 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 6, i alt t.DKK 432.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-
dagen t.DKK 24.590.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegræn-
set for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og ud-
bytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede
selskaber udgør t.DKK 742 på balancedagen, hvoraf t.DKK 140 er indregnet i balancen. Hæftelsen om-
fatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af
ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet er part i en sag med SKAT for et beløb på t.DKK 2.127. Sagen er i indledende fase og vare-
tages af selskabets advokat, og det er ledelsens vurdering, at sagen ikke vil få væsentlige økonomiske
konsekvenser for selskabet.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 54.653 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 60.362.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 93.400 samt skadesløsbrev t.DKK 700, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 84.837 (heraf indregnet under varebeholdninger t.DKK 18.066). Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 46.348 har koncernen afgivet virksomhedspant på t.DKK 65.050. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.17 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 35.355
- Varebeholdninger t.DKK 3.907
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 17.997

Modervirksomheden:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.059 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.742.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 8.912. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Ejerpantebreve er ligeledes stillet til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 20.585.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 25.763 har selskabet afgivet virksomhedspant t.DKK 19.350. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.17 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 32.218
- Varebeholdninger t.DKK 3.407
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 301

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Britt Nielsen, Nørskovvej 179	Eneejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.17	-1.509.464
Rente	-19.831
Udbetalt i årets løb	1.649.516
Kostpris pr. 31.12.17	120.221

Tilgodehavender forrentes med 10% p.a.

	Koncern	
	2017	2016
	DKK	DKK

15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-10.635.607	-2.317.402
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	50.402.104	40.206.305
Andre driftsomkostninger	30.053	21.170
Finansielle indtægter	-9.311.109	-287.952
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	144.040
Finansielle omkostninger	10.280.624	9.688.802
Skat af årets resultat	2.618.735	1.409.330
Øvrige reguleringer	0	-138.370
I alt	43.384.800	48.725.923

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	2	0
Bygninger	30 - 50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 6	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.