



## **Bjørn Service Sjælland ApS**

Håndværkervej 50  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 32 36 58 92

### **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022

---

Carsten Dan Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bjørn Service Sjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 16. juni 2022

### Direktion

Carsten Dan Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Bjørn Service Sjælland ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Bjørn Service Sjælland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. juni 2022

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35446

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bjørn Service Sjælland ApS  
Håndværkervej 50  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32 36 58 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 20. august 2009

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Carsten Dan Pedersen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, herunder køb og salg af ejendomme og grunde, samt reparation og salg af røremaskiner etc.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 84.903, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.590.697.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørn Service Sjælland ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til varer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Investeringssejendomme	50 år	70 %



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>998.009</b>	<b>1.684.580</b>
Personaleomkostninger	1	-1.082.728	-1.077.928
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-84.719</b>	<b>606.652</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.704	-678.570
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-97.423</b>	<b>-71.918</b>
Finansielle omkostninger		-9.370	-1.812
<b>Resultat før skat</b>		<b>-106.793</b>	<b>-73.730</b>
Skat af årets resultat	2	21.890	16.231
<b>Årets resultat</b>		<b>-84.903</b>	<b>-57.499</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		35.000	195.450
Overført resultat		-119.903	-252.949
		<b>-84.903</b>	<b>-57.499</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		789.703	789.703
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.296	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>868.999</b></u>	<u><b>789.703</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>868.999</b></u>	<u><b>789.703</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		197.253	197.253
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>197.253</b></u>	<u><b>197.253</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		239.313	348.020
Udskudt skatteaktiv		175.099	153.209
Selskabsskat		34.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>448.412</b></u>	<u><b>501.229</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>404.243</b></u>	<u><b>894.644</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.049.908</b></u>	<u><b>1.593.126</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.918.907</b></u></u>	<u><u><b>2.382.829</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.465.697	1.585.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.590.697</u></b>	<b><u>1.710.600</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Selskabsskat		100.464	119.230
Anden gæld		211.746	536.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>328.210</u></b>	<b><u>672.229</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>328.210</u></b>	<b><u>672.229</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.918.907</u></u></b>	<b><u><u>2.382.829</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ekstraor- dinært udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.585.600	0	1.710.600
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-35.000	-35.000
Årets resultat	0	-119.903	35.000	-84.903
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.465.697</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.590.697</u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	902.466	1.024.291
Pensioner	156.000	28.080
Andre personaleomkostninger	24.262	25.557
	<u>1.082.728</u>	<u>1.077.928</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	142.230
Regulering af udskudt skat tidligere år	-21.890	-158.461
	<u>-21.890</u>	<u>-16.231</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	1.486.107	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>92.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.486.107</u>	<u>92.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	696.404	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>12.704</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>696.404</u>	<u>12.704</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>789.703</b></u>	<u><b>79.296</b></u>