



Bjørn Service Sjælland ApS

Søhøjen 27
Svogerslev
4000 Roskilde
CVR-nr. 32 36 58 92

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021

Carsten Dan Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bjørn Service Sjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. april 2021

Direktion

Carsten Dan Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bjørn Service Sjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjørn Service Sjælland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 26. april 2021

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35446

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bjørn Service Sjælland ApS
Søhøjen 27
Svogerslev
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32 36 58 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 20. august 2009

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Carsten Dan Pedersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, herunder køb og salg af ejendomme og grunde, samt reparation og salg af røremaskiner etc.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet for 2020 er påvirket af af nedskrivning af investeringsejendomme på t.kr 678. Udover den foretagende nedskrivning, er selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 57.499, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.710.600.

Selskabet har i årets løb modtaget kompensation i forbindelse med COVID-19, til en samlet sum af t.kr. 141. Der henvises til note 2 for specifikation heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørn Service Sjælland ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til varer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringssejendomme	50 år	70 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.684.580	1.620.051
Personaleomkostninger	1	-1.077.928	-1.163.553
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		606.652	456.498
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-678.570	-15.334
Resultat før finansielle poster		-71.918	441.164
Finansielle omkostninger		-1.812	0
Resultat før skat		-73.730	441.164
Skat af årets resultat	3	16.231	-50.620
Årets resultat		-57.499	390.544
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	110.600
Ekstraordinært udbytte		195.450	534.300
Overført resultat		-252.949	-254.356
		-57.499	390.544

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		789.703	1.461.857
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	192.500
Materielle anlægsaktiver	4	789.703	1.654.357
Anlægsaktiver i alt		789.703	1.654.357
Råvarer og hjælpematerialer		197.253	197.253
Varebeholdninger		197.253	197.253
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		348.020	258.424
Udskudt skatteaktiv		153.209	0
Tilgodehavender		501.229	258.424
Likvide beholdninger		894.644	464.749
Omsætningsaktiver i alt		1.593.126	920.426
Aktiver i alt		2.382.829	2.574.783

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.585.600	1.838.549
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Egenkapital		1.710.600	2.074.149
Hensættelse til udskudt skat		0	5.252
Hensatte forpligtelser i alt		0	5.252
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Selskabsskat		119.230	26.530
Anden gæld		536.999	452.852
Kortfristede gældsforpligtelser		672.229	495.382
Gældsforpligtelser i alt		672.229	495.382
Passiver i alt		2.382.829	2.574.783
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin- ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.838.549	110.600	0	2.074.149
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	0	-110.600
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-195.450	-195.450
Årets resultat	0	-252.949	0	195.450	-57.499
Egenkapital 31. december 2020	125.000	1.585.600	0	0	1.710.600

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.024.291	1.147.615
Pensioner	28.080	0
Andre personaleomkostninger	25.557	15.938
	<u>1.077.928</u>	<u>1.163.553</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

	2020	2019
	kr.	kr.
2 Særlige poster		
Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med t.kr 141 som følge af kompensation på COVID-19. Disse indtægter afviger fra, hvad ledelsen anser som en del af den primære drift. Indtægten er indregnet under bruttofortjænnesten i resultatopgølsen.		
Modtaget lønkompensation til hjemsendte medarbejdere i forbindelse med COVID-19.	72.974	0
Kompensation i forbindelse med omsætningsnedgang	69.000	0
	<u>141.974</u>	<u>0</u>

3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	142.230	90.530
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-47.124
Regulering af udskudt skat tidligere år	-158.461	7.214
	<u>-16.231</u>	<u>50.620</u>

4 Materielle anlægsaktiver	Investeringsejendomme
	<u>mme</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>1.486.107</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.486.107</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Investeringssejendo mme
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	17.834
Årets nedskrivninger	<u>678.570</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>696.404</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>789.703</u></u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Restløbetid i 17 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 13 tkr., i alt 245 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Pedersen

Direktør

Serienummer: CVR:32365892-RID:40744921

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-04-26 07:17:55Z

NEM ID 

Morten Plenge

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boreco Statsautoriseret Revisionspartne...

Serienummer: CVR:36074981-RID:20580629

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-05-03 10:43:01Z

NEM ID 

Carsten Pedersen

Dirigent

Serienummer: CVR:32365892-RID:40744921

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-05-04 12:37:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 07FKY-HBJL7-NAWH5-5GGL7-3UN1G-E0U3P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>